



## Artikel 40 vragen leegstand voormalig NMI-gebouw

In 2018 heeft het Nederlands Meet Instituut (NMI) zijn activiteiten verlegd van Dordrecht naar Delft. De gemeente heeft aangegeven graag 50 woningen gerealiseerd te zien worden in het gebouw. Hiervoor heeft de gemeente Eigenaar First Dutch Innovations (FDI) heeft daar van de gemeente randvoorwaarden voor mee gekregen. Een deel van het zestig jaar oude fabrieksgebouw aan het Hugo de Grootplein is monumentaal en moet behouden blijven. Een nieuwer deel aan de achterkant mag gesloopt worden. Zoals ook te lezen in een artikel van juni 2020;

<https://www.ad.nl/dordrecht/dordt-wil-50-woningen-in-monumentaal-nmi-pand~a7ca3f20/>

We zijn inmiddels zo goed als zes verder en de realisatie laat nog altijd op zich wachten. Sterker nog, fractie Van Waardhuizen heeft begrepen dat de gemeente de ontwikkeling stil heeft laten leggen. En dat de plannen de komende jaren ook geen prioriteit hebben. Hierover heeft onze fractie een aantal vragen aan het college;

1. Kan het college aangeven of het klopt dat de ontwikkeling vanuit de gemeente (voorlopig) is stopgezet en de bouw van 50 tot 68 woningen voorlopig geen prioriteit heeft?  
Zo niet, wanneer worden de woningen dan ontwikkelt en opgeleverd? Zo ja, wat is de reden voor het stopzetten van de ontwikkeling en kan het college gemotiveerd aangeven waarom dit besluit is genomen? En wanneer dit besluit is genomen en of en hoe dit aan de gemeenteraad kenbaar is gemaakt?
2. Is het college van mening dat deze woningen geen aanvulling zijn in de alsmaar groeiende vraag naar woningen in onze stad? Zo niet, waarom niet? Zo ja, heeft het college aanvullende locaties beschikbaar in de stad om deze voorlopig niet te bouwen woningen te compenseren?
3. Is het college voornemens de bestemming voor de desbetreffende locatie te wijzigen? Zo ja, aan welke bestemming wordt dan gedacht en wat betekent dit voor de woningbouwopgave? En kan het college dan gemotiveerd aangeven waarom tot deze wijziging is besloten?