

De DORDTSE DINSDAG – BEELD- EN OORDEELSVORMENDE COMMISSIES van de gemeente DORDRECHT ;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 26 maart 2024 inzake Vaststellen uitgangspunten aanpassing Huisvestingsverordening ;

gelet op artikel 149 van de Gemeentewet;
gelet op de Huisvestingswet 2014; de Wet goed verhuurderschap (per 1 juli 2023) en de Wet toeristische verhuur (7 oktober 2020);

b e s l u i t :

Mw Molenaar spreekt in namens Adviesraad Wmo & Jeugd. Dhr Guerrouj spreekt ook in. Technische sessie wordt vervolgd en commissie stelt aanvullende vragen over met name de doorwerking van de uitgangspunten in praktijk. De vraag hoeveel nachten er nu kamers worden verhuurd aan toeristen wordt schriftelijk beantwoord. Bij verruiming hospitairegeling wordt suggestie gedaan om ook aan tijdelijke vergunning te denken om de leefbaarheid van buurten niet achteruit te laten gaan.

Commissie besluit over te gaan tot oordeelsvormende bespreking en maakt daarbij de afspraak dat politieke vragen ingediend kunnen worden bij de griffie tot uiterlijk vrijdag 17 mei. In de agenderingstool zijn de volgende politieke vragen reeds vermeld:

1. Wordt er voldoende mogelijkheid/ruimte gegeven voor: woningsplitsing, kamerverhuur, mantelzorgwoningen in de achtertuin e.d. (CDA)?
2. Willen we daklozen die geen 'instellingsverlater' dezelfde urgentie geven als zij die dat wel zijn (CDA)?
3. Moeten de regels voor B&B's worden versoepeld of afgeschaft (PvdD)?

Die na commissievergadering schriftelijk zijn aangevuld met:

4. Er is in het verleden heel veel ingezet om de leefbaarheid in de wijken te beschermen door onder andere quotering kamerverhuur. Zelfs na tien jaar zitten we nog niet overal onder de maximale 2%. Aanpassen % geeft in bepaalde buurten risico's. Moeten we misschien geen onomkeerbare aanpassingen doen (BVD)?
5. Wat is het realistische effect van het versoepelen van regels die door de Rijksoverheid zijn doorgevoerd (FVD)?
6. Wat is nut van handhaving bij versoepeling van regels? Met als gevolg dus het vrijgeven van een budget van EUR 350.000 voor handhaving op deze versoepeling (FVD)?
7. Gaat deze verordening daadwerkelijk meer plaatsingen opleveren en bijdragen aan de woningnood (FVD)?

Aldus besloten in de vergadering van dinsdag 14 mei 2024.