

Verslag inloop avond flexwoningen Cornelis Evertsenstraat (Wielwijk), 2 oktober 2024

Inleiding

Deze inloopavond is bezocht door ongeveer 30 personen. Het gaat om bewoners van de Cornelis Evertsenstaat en de achterliggende straten. Van enkele adressen zijn meerdere personen aanwezig. Aanwezigen vinden dat de uitnodiging in een te beperkt gebied is verspreid, ze vinden dit een onderwerp dat de hele buurt/wijk aangaat. De inloopavond wordt gehouden in enkele lokalen van OBS de Albatros.

Tijdens de avond wordt een algemene presentatie vertoond waarin wordt ingegaan op het waarom van het huisvesten van de Oekraïense vluchtelingen op diverse locaties in de wijken. Ook is er informatiemateriaal te zien over de voorgestelde woningen, de exacte locatie van de woningen en hoe het er dan uit gaat zien.

Bezoekers kunnen hun opmerkingen, zorgen en suggesties kenbaar maken op flappen, met stift of met post-its, en direct bespreken met de aanwezige vertegenwoordigers van de gemeente.

Het voorstel

Het voorstel is om op de twee groenstroken aan de Cornelis Evertsenstraat 52 grondgebonden flexwoningen te realiseren. Hier willen we eerst Oekraïners huisvesten, daarna zijn deze woningen geschikt voor bijvoorbeeld jonge starters.

De bestemming van deze strook is wonen, de strook is eigendom van de gemeente. Er is al jaren bekend dat in deze strook woningen gebouwd gaan worden, maar eerdere plannen hiervoor zijn niet van de grond gekomen.

Algemene reacties

Er is bij veel bewoners weerstand tegen het idee om op deze plek flexwoningen te realiseren voor in eerste instantie de opvang van Oekraïners. Bewoners vragen zich af wat de gedachte is achter dit plan. Het gaat om (te) veel huizen. Onevenredig veel vluchtelingen in Wielwijk vergeleken bij de rest van de stad. Er is niet perse weerstand tegen de woningen, maar meer tegen de doelgroep die er komt. Er is de zorg dat deze mensen niet meer weg zullen gaan. En er is zorg voor de veiligheid in de wijk. Mensen denken dat de wijk er op achteruit gaat: "we zijn het afvoerputje van de stad". En er is teleurstelling, de woningen zijn nu voor Oekraïners en niet voor eigen kinderen. Ook vragen mensen zich af waarom flexwoningen en niet permanent bouwen.

Vanuit de gemeente wordt op al deze onderwerpen een toelichting en uitleg gegeven.

Het beeld bestaat dat bij flexwoningen de bewoners huurcontracten krijgen voor maximaal 2 jaar, vrees is dat er daarom steeds nieuwe mensen zullen komen wonen. Dit beeld klopt niet, er is geen relatie tussen flexwoningen en de duur van het huurcontract.

Over het bouwplan

In het plan zijn 52 flexwoningen woningen van 3 lagen opgenomen. De woningen zijn grondgebonden kleinere woningen en de woningen staan rug aan rug. Alle woningen hebben een eigen voordeur op de begane grond. Er is ruimte voor bergingen en voor de aanleg van een speelplek. Er worden 3 varianten van het plan gepresenteerd, het verschil zit in het aantal blokjes woningen per groenstrook: 1 rij woningen (dus 1 blok) per groenstrook; 2 blokken woningen per groenstrook, of 3 blokjes woningen per groenstrook. Onder de aanwezigen waren verschillende

meningen over de verschillende varianten. De meningen bleken afhankelijk van het wel of niet hebben van doorzicht vanuit hun eigen woning.
De suggesties van de aanwezigen worden waar mogelijk, meegenomen in de verdere planvorming,

Opmerkingen op de flappen

Hieronder een weergave van vragen en opmerkingen op de flappen. Tijdens de avond zijn de onderstaande vragen en opmerkingen al besproken met de aanwezigen. Waar mogelijk worden de suggesties meegenomen in het vervolg, of opgenomen in de verder planvorming.

Omgeving

Luchtkwaliteit, waarom nu wel mogelijk? Flats vanwege fijnstof afbreken. Nu wel woningen?
Beheer en onderhoud? Hoe dat regelen?
Nu kan er wel in een keer een speeltuin voor hen!
Meer groen.
Waarde van onze woningen wordt minder

Bouwplan

Flexwoningen, gaan na 3 jaar verdwijnen?
Meer spreiding over de stad
52 woningen, waarom niet verdelen over verschillende doelgroepen? 1/3 verhouding vluchtelingen

Parkeren

Meer parkeerplaatsen

Algemeen

Niet doen
Huizen zijn niet erg, maar wel gewoon voor eigen inwoners – starters
Gewoon door heel Dordt en niet alleen in Wielwijk!
Eigen kinderen kunnen geen woning krijgen (meerdere keren genoemd)
Zorg zit niet in de bebouwing
Te veel mensen van dezelfde doelgroep op 1 locatie
Zet mensen gewoon overal in de wijken, veel kleinschaliger
52 woningen, zelfde doelgroep, geen integratie!
Niet iedereen uitgenodigd. Hadden meer mensen uitgenodigd moeten worden.
Waarom wel voor deze mensen en niet voor onze eigen kinderen
Graag mix bewoners
Er wonen al zoveel buitenlanders.
Veiligheid; er wonen veel ouderen in de straat