

Perceelslijst Wet voorkeursrecht gemeenten.

Gemeente Dordrecht, locatie in het plangebied Stadspark XXL

Lijst van aangewezen percelen en perceelsgedeelten in de kadastrale gemeente Dubbeldam te Dordrecht, gemeente Dordrecht, waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) van toepassing zijn, zoals deze voorkomen op de tekening met nummer TK-30403874-02, behorende bij het besluit van de raad van de gemeente Dordrecht ex artikelen 2 en 4 Wvg van 4 juli 2023.

In deze perceelslijst is rekening gehouden met de vierkante meters uit de openbare registers van het Kadaster. Van 2 percelen worden gedeelten daarvan in de aanwijzing betrokken. Deze oppervlakten zijn in onderstaande perceelslijst, naar beste weten en kunnen, indicatief weergegeven. De exacte oppervlakte van de aangewezen perceelsgedeelten zullen bij een voorgenomen vervreemding van de betreffende eigenaar nog door het Kadaster worden ingemeten.

Kadastrale toestandsdatum per 19 april 2023.

	omschrijving
sectie en nummer	B 2398
ter grootte van	3.957 m ²
in aanwijzing opgenomen	3.139 m ²
omschrijving	Wonen met bedrijvigheid
eigenaar	Erf - tuin
zakelijk gerechtigde	P.A. Van Valen Beheer B.V.
opmerkingen	Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel: STEDIN NETBEHEER B.V.
sectie en nummer	B 2768
ter grootte van	19.435 m ²
in aanwijzing opgenomen	19.435 m ²
omschrijving	Wonen
eigenaar	Erf - tuin
zakelijk gerechtigde	Stichting De Hoop
opmerkingen	Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Gemeente Dordrecht

	omschrijving
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	<p>B 2985 38.981 m² 38.981 m² Terrein (grasland) De heer Edwin Marcel van Strien</p> <p>Publiekrechtelijke beperking: Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming Betrokken bestuursorgaan: Gemeente Dordrecht Datum in werking: 18-01-2008 Afkomstig uit stuk Hyp4 80012/93, ingeschreven op 16-12-2020 om 14:11</p> <p>Publiekrechtelijke beperking: Bestuursdwangbesluit of dwangsombesluit, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht Betrokken bestuursorgaan: Gemeente Dordrecht Datum in werking: 26-04-2017 Afkomstig uit stuk: Hyp4 80005/39, ingeschreven op 16-12-2020 om 14:11</p>
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	<p>B 3119 12.570 m² 12.570 m² Bedrijvigheid (kantoor) Erf - tuin Cohema Beheer Bv</p> <p>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Gemeente Dordrecht Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel: Gemeente Dordrecht Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel: Gemeente Dordrecht</p>
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	<p>B 3130 21.475 m² 21.475 m² Terrein (grasland) Aandeel 1/2: De heer Gijsbert Pieter Kloens Aandeel 1/2: De heer Gerrit Johannes Kloens</p> <p>Overige aantekening: Kwalitatieve verplichting Afkomstig uit stuk: Hyp4 20856/62 Rotterdam, ingeschreven op 19-01-2001</p>

	omschrijving
sectie en nummer	B 3154
ter grootte van	4.660 m ²
in aanwijzing opgenomen	3.444 m ²
omschrijving	Wonen (agrarisch) Terrein (grasland)
eigenaar	De heer Nicolaas Groeneveld
zakelijk gerechtigde	
opmerkingen	Publiekrechtelijke beperking: Besluit monument, Gemeentewet Betrokken bestuursorgaan: Gemeente Dordrecht Datum in werking: 09-04-2002 Afkomstig uit stuk: Hyp4 80005/193, ingeschreven op 16-12-2020 om 14:11

Behoort bij het besluit van de raad van de gemeente Dordrecht van 4 juli 2023.

Mij bekend,
de griffier van de gemeente Dordrecht,

A.E.T. Wepster