

Perceelslijst Wet voorkeursrecht gemeenten.

Gemeente Dordrecht, plangebied Weeskinderendijk Oost/woningen Weeskinderendijk Vlietwegzijde te Dordrecht (Spoorzone)

Lijst van aangewezen percelen in de kadastrale gemeente Dordrecht te Dordrecht, waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) van toepassing zijn, zoals deze voorkomen op de tekening met nummer TK-30404274-02, behorende bij het besluit van de raad van de gemeente Dordrecht ex artikelen 2 en 5 Wvg van 7 november 2023.

Kadastrale toestanddatum per 15 augustus 2023.

|   | <b>omschrijving</b>   |
|---|---|
| sectie en nummer<br>ter grootte van<br>in aanwijzing opgenomen<br>omschrijving<br>eigenaar<br>zakelijk gerechtigde<br>opmerkingen | K 5400<br>99 m <sup>2</sup><br>99 m <sup>2</sup><br>Wonen<br>De heer Ömer Sancar          |
| sectie en nummer<br>ter grootte van<br>in aanwijzing opgenomen<br>omschrijving<br>eigenaar<br>zakelijk gerechtigde<br>opmerkingen | K 5401<br>101 m <sup>2</sup><br>101 m <sup>2</sup><br>Wonen<br>De heer Tim Peters         |
| sectie en nummer<br>ter grootte van<br>in aanwijzing opgenomen<br>omschrijving<br>eigenaar<br>zakelijk gerechtigde<br>opmerkingen | K 5402<br>101 m <sup>2</sup><br>101 m <sup>2</sup><br>Wonen<br>De heer Nik van Giessen    |
| sectie en nummer<br>ter grootte van<br>in aanwijzing opgenomen<br>omschrijving<br>eigenaar<br>zakelijk gerechtigde<br>opmerkingen | K 5403<br>100 m <sup>2</sup><br>100 m <sup>2</sup><br>Wonen<br>De heer Bertus Adam Alfons |

|   | <b>omschrijving</b>  |
|---|--|
| sectie en nummer<br>ter grootte van<br>in aanwijzing opgenomen<br>omschrijving<br>eigenaar<br>zakelijk gerechtigde<br>opmerkingen | K 5404<br>100 m <sup>2</sup><br>100 m <sup>2</sup><br>Wonen<br>Mevrouw Hendrika Wilhelmina Hofman  |
| sectie en nummer<br>ter grootte van<br>in aanwijzing opgenomen<br>omschrijving<br>eigenaar<br>zakelijk gerechtigde<br>opmerkingen | K 5405<br>99 m <sup>2</sup><br>99 m <sup>2</sup><br>Wonen<br>De heer Stefan Jeffrey Dekker   |
| sectie en nummer<br>ter grootte van<br>in aanwijzing opgenomen<br>omschrijving<br>eigenaar<br>zakelijk gerechtigde<br>opmerkingen | K 5406<br>120 m <sup>2</sup><br>120 m <sup>2</sup><br>Wonen<br>De heer Orlando van Gijzelen<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de<br>Belemmeringenwet Privaatrecht: Gemeente Dordrecht                                    |
| sectie en nummer<br>ter grootte van<br>in aanwijzing opgenomen<br>omschrijving<br>eigenaar<br>zakelijk gerechtigde<br>opmerkingen | K 5407<br>119 m <sup>2</sup><br>119 m <sup>2</sup><br>Wonen<br>Mevrouw Engelina Dirkje van Genderen<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de<br>Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel:<br>Gemeente Dordrecht |
| sectie en nummer<br>ter grootte van<br>in aanwijzing opgenomen<br>omschrijving<br>eigenaar<br>zakelijk gerechtigde<br>opmerkingen | K 5408<br>102 m <sup>2</sup><br>102 m <sup>2</sup><br>Wonen<br>De heer Ruby de Bruin   |

|   | <b>omschrijving</b>  |
|---|--|
| sectie en nummer<br>ter grootte van<br>in aanwijzing opgenomen<br>omschrijving<br>eigenaar<br><br>zakelijk gerechtigde<br>opmerkingen | K 5409<br>102 m <sup>2</sup><br>102 m <sup>2</sup><br>Wonen<br>Aandeel ½: De heer Cornelis Boef<br>Aandeel ½: De heer Franciscus Henderikus Nuninga    |
| sectie en nummer<br>ter grootte van<br>in aanwijzing opgenomen<br>omschrijving<br>eigenaar<br>zakelijk gerechtigde<br>opmerkingen     | K 5410<br>102 m <sup>2</sup><br>102 m <sup>2</sup><br>Wonen<br>Mevrouw Vinca Antonia Labruijère  |
| sectie en nummer<br>ter grootte van<br>in aanwijzing opgenomen<br>omschrijving<br>eigenaar<br>zakelijk gerechtigde<br>opmerkingen     | K 5411<br>124 m <sup>2</sup><br>124 m <sup>2</sup><br>Wonen<br>De heer Marinus Cornelis Kier van den Berg  |
| sectie en nummer<br>ter grootte van<br>in aanwijzing opgenomen<br>omschrijving<br>eigenaar<br><br>zakelijk gerechtigde<br>opmerkingen | K 5412<br>125 m <sup>2</sup><br>125 m <sup>2</sup><br>Wonen<br>Aandeel ½: De heer David Garcia Rodriguez<br>Aandeel ½: Mevrouw Veronica Velasco Alfaro |
| sectie en nummer<br>ter grootte van<br>in aanwijzing opgenomen<br>omschrijving<br>eigenaar<br>zakelijk gerechtigde<br>opmerkingen     | K 5508<br>103 m <sup>2</sup><br>103 m <sup>2</sup><br>Wonen<br>De heer Jonathan Kok  |
| sectie en nummer<br>ter grootte van<br>in aanwijzing opgenomen<br>omschrijving<br>eigenaar<br>zakelijk gerechtigde<br>opmerkingen     | K 5509<br>103 m <sup>2</sup><br>103 m <sup>2</sup><br>Wonen<br>De heer Joeri Veen  |

|   | <b>omschrijving</b>  |
|---|--|
| sectie en nummer<br>ter grootte van<br>in aanwijzing opgenomen<br>omschrijving<br>eigenaar<br>zakelijk gerechtigde<br>opmerkingen | K 5510<br>104 m <sup>2</sup><br>104 m <sup>2</sup><br>Wonen<br>De heer Cornelis Antonius van Ginneken  |
| sectie en nummer<br>ter grootte van<br>in aanwijzing opgenomen<br>omschrijving<br>eigenaar<br>zakelijk gerechtigde<br>opmerkingen | K 5511<br>104 m <sup>2</sup><br>104 m <sup>2</sup><br>Wonen<br>De heer Tom Nusteling<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de<br>Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel:<br>Gemeente Dordrecht  |
| sectie en nummer<br>ter grootte van<br>in aanwijzing opgenomen<br>omschrijving<br>eigenaar<br>zakelijk gerechtigde<br>opmerkingen | K 5512<br>104 m <sup>2</sup><br>104 m <sup>2</sup><br>Wonen<br>De heer Rob Termeer<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de<br>Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel:<br>Gemeente Dordrecht  |
| sectie en nummer<br>ter grootte van<br>in aanwijzing opgenomen<br>omschrijving<br>eigenaar<br>zakelijk gerechtigde<br>opmerkingen | K 5638<br>176 m <sup>2</sup><br>176 m <sup>2</sup><br>Wonen<br>Aandeel ½: Mevrouw Wijnanda Smits<br>Aandeel ½: De heer Nicolaas Huisman<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de<br>Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel:<br>Gemeente Dordrecht<br>Betrokken persoon: De heer Nicolaas Huisman (ten tijde van<br>verkrijging)<br>Betrokken persoon: Mevrouw Wijnanda Smits (ten tijde van<br>verkrijging) |

|   | <b>omschrijving</b>  |
|---|--|
| sectie en nummer<br>ter grootte van<br>in aanwijzing opgenomen<br>omschrijving<br>eigenaar<br>zakelijk gerechtigde<br><br>opmerkingen | K 6253<br>127 m <sup>2</sup><br>127 m <sup>2</sup><br>Wonen<br>De heer Huub Metsch<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de<br>Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel:<br>Gemeente Dordrecht  |
| sectie en nummer<br>ter grootte van<br>in aanwijzing opgenomen<br>omschrijving<br>eigenaar<br>zakelijk gerechtigde<br><br>opmerkingen | K 6560<br>131 m <sup>2</sup><br>131 m <sup>2</sup><br>Wonen<br>Aandeel ½: De heer Marvin Andrew van der Laan<br>Aandeel ½: Mevrouw Jamie van Musscher<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de<br>Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel:<br>Gemeente Dordrecht |
| sectie en nummer<br>ter grootte van<br>in aanwijzing opgenomen<br>omschrijving<br>eigenaar<br>zakelijk gerechtigde<br><br>opmerkingen | K 6561<br>132 m <sup>2</sup><br>132 m <sup>2</sup><br>Wonen<br>De heer Guido Robert Luijff<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de<br>Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel:<br>Gemeente Dordrecht  |
| sectie en nummer<br>ter grootte van<br>in aanwijzing opgenomen<br>omschrijving<br>eigenaar<br>zakelijk gerechtigde<br><br>opmerkingen | K 6562<br>135 m <sup>2</sup><br>135 m <sup>2</sup><br>Wonen<br>Aandeel ½: De heer Yorick Mathijs Verheijen<br>Aandeel ½: Mevrouw Anne-Marie Segeren<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de<br>Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel:<br>Gemeente Dordrecht   |

|   | <b>omschrijving</b>   |
|---|---|
| sectie en nummer<br>ter grootte van<br>in aanwijzing opgenomen<br>omschrijving<br>eigenaar<br><br>zakelijk gerechtigde<br>opmerkingen | K 6842<br>68 m <sup>2</sup><br>68 m <sup>2</sup><br>Wonen<br>Aandeel ½: De heer André Adrianus Philippo<br>Aandeel ½: Mevrouw Karin Visser<br><br>Betrokken persoon: Mevrouw Karin Visser (ten tijde van<br>verkrijging)<br>Betrokken persoon: De heer André Adrianus Philippo (ten tijde van<br>verkrijging) |
| sectie en nummer<br>ter grootte van<br>in aanwijzing opgenomen<br>omschrijving<br>eigenaar<br><br>zakelijk gerechtigde<br>opmerkingen | K 6843<br>66 m <sup>2</sup><br>66 m <sup>2</sup><br>Wonen<br>Aandeel ½: De heer Robby Neef<br>Aandeel ½: Mevrouw Petra Hendrika Staat<br><br>Betrokken persoon: Mevrouw Petra Hendrika Staat (ten tijde van<br>verkrijging)<br>Betrokken persoon: De heer Robby Neef (ten tijde van verkrijging)              |
| sectie en nummer<br>ter grootte van<br>in aanwijzing opgenomen<br>omschrijving<br>eigenaar<br><br>zakelijk gerechtigde<br>opmerkingen | K 6844<br>66 m <sup>2</sup><br>66 m <sup>2</sup><br>Wonen<br>Aandeel ½: Mevrouw Sylwia Magda Potocka<br>Aandeel ½: De heer Antoni Łukasiński  |
| sectie en nummer<br>ter grootte van<br>in aanwijzing opgenomen<br>omschrijving<br>eigenaar<br>zakelijk gerechtigde<br>opmerkingen     | K 6845<br>65 m <sup>2</sup><br>65 m <sup>2</sup><br>Wonen<br>De heer Beyazit Emre Tekin   |
| sectie en nummer<br>ter grootte van<br>in aanwijzing opgenomen<br>omschrijving<br>eigenaar<br>zakelijk gerechtigde<br>opmerkingen     | K 6846<br>85 m <sup>2</sup><br>85 m <sup>2</sup><br>Wonen<br>De heer Dmitrij Kaniukov   |

|   | <b>omschrijving</b>   |
|---|---|
| sectie en nummer<br>ter grootte van<br>in aanwijzing opgenomen<br>omschrijving<br>eigenaar<br>zakelijk gerechtigde<br>opmerkingen | K 7543<br>127 m <sup>2</sup><br>127 m <sup>2</sup><br>Wonen<br>Aandeel ½: De heer Aart Tromp<br>Aandeel ½: De heer Pieter Jan Tromp<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Gemeente Dordrecht<br>Betrokken (rechts)persoon: Ferro Investments Holding B.V. |
| sectie en nummer<br>ter grootte van<br>in aanwijzing opgenomen<br>omschrijving<br>eigenaar<br>zakelijk gerechtigde<br>opmerkingen | K 7544<br>103 m <sup>2</sup><br>103 m <sup>2</sup><br>Wonen<br>Aandeel ½: De heer Lowie Levinus Wilhelm de Blois<br>Aandeel ½: Mevrouw Anna Maria den Boer  |
| sectie en nummer<br>ter grootte van<br>in aanwijzing opgenomen<br>omschrijving<br>eigenaar<br>zakelijk gerechtigde<br>opmerkingen | K 7545<br>123 m <sup>2</sup><br>123 m <sup>2</sup><br>Wonen<br>De heer Perry Lenart Daane<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Gemeente Dordrecht  |
| sectie en nummer<br>ter grootte van<br>in aanwijzing opgenomen<br>omschrijving<br>eigenaar<br>zakelijk gerechtigde<br>opmerkingen | K 7546<br>102 m <sup>2</sup><br>102 m <sup>2</sup><br>Wonen<br>De heer Stefan Vos   |
| sectie en nummer<br>ter grootte van<br>in aanwijzing opgenomen<br>omschrijving<br>eigenaar<br>zakelijk gerechtigde<br>opmerkingen | K 7547<br>101 m <sup>2</sup><br>101 m <sup>2</sup><br>Wonen<br>De heer Bob van Maastrigt  |

|   | <b>omschrijving</b>  |
|---|--|
| sectie en nummer<br>ter grootte van<br>in aanwijzing opgenomen<br>omschrijving<br>eigenaar<br><br>zakelijk gerechtigde<br>opmerkingen     | K 7580<br>238 m <sup>2</sup><br>238 m <sup>2</sup><br>Wonen<br>Aandeel ½: De heer Michael Cornelis Willem Philippus Buijtenhek<br>Aandeel ½: Mevrouw Marion Hofman   |
| sectie en nummer<br>ter grootte van<br>in aanwijzing opgenomen<br>omschrijving<br>eigenaar<br>zakelijk gerechtigde<br>opmerkingen         | K 8443<br>142 m <sup>2</sup><br>142 m <sup>2</sup><br>Bedrijvigheid (industrie)<br>pc baas holding bv  |
| sectie en nummer<br>ter grootte van<br>in aanwijzing opgenomen<br>omschrijving<br>eigenaar<br>zakelijk gerechtigde<br>opmerkingen         | K 8463<br>102 m <sup>2</sup><br>102 m <sup>2</sup><br>Wonen<br>De heer Bas Vogel   |
| sectie en nummer<br>ter grootte van<br>in aanwijzing opgenomen<br>omschrijving<br>eigenaar<br>zakelijk gerechtigde<br><br>opmerkingen     | K 8464<br>123 m <sup>2</sup><br>123 m <sup>2</sup><br>Wonen<br>Mevrouw Eveline Maria Hollenberg<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de<br>Belemmeringenwet Privaatrecht: Gemeente Dordrecht  |
| sectie en nummer<br>ter grootte van<br>in aanwijzing opgenomen<br>omschrijving<br>eigenaar<br><br>zakelijk gerechtigde<br><br>opmerkingen | K 8491<br>79 m <sup>2</sup><br>79 m <sup>2</sup><br>Wonen<br>Aandeel ½: De heer György Pelyvás<br>Aandeel ½: Mevrouw Györgyné Pelyvás<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de<br>Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel:<br>Gemeente Dordrecht |



|   | <b>omschrijving</b>  |
|---|--|
| sectie en nummer<br>ter grootte van<br>in aanwijzing opgenomen<br>omschrijving<br>eigenaar<br>zakelijk gerechtigde<br>opmerkingen | K 8573<br>71 m <sup>2</sup><br>71 m <sup>2</sup><br>Wonen<br>Mevrouw Monique van Wijk<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de<br>Belemmeringenwet Privaatrecht: Gemeente Dordrecht  |
| sectie en nummer<br>ter grootte van<br>in aanwijzing opgenomen<br>omschrijving<br>eigenaar<br>zakelijk gerechtigde<br>opmerkingen | K 8574<br>71 m <sup>2</sup><br>71 m <sup>2</sup><br>Wonen<br>De heer Michiel Adriaan van den Berg<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de<br>Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel:<br>Gemeente Dordrecht   |
| sectie en nummer<br>ter grootte van<br>in aanwijzing opgenomen<br>omschrijving<br>eigenaar<br>zakelijk gerechtigde<br>opmerkingen | K 8800<br>71 m <sup>2</sup><br>71 m <sup>2</sup><br>Wonen<br>Aandeel ¼: Mevrouw Astrid Bosua<br>Aandeel ¼: De heer Aart Tromp<br>Aandeel ¼: De heer Pieter Jan Tromp<br>Aandeel ¼: Mevrouw Petronella Antonia van Kaam<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de<br>Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel:<br>Gemeente Dordrecht<br>Betrokken persoon: De heer Aart Tromp (ten tijde van verkrijging)<br>Betrokken persoon: Mevrouw Astrid Bosua (ten tijde van<br>verkrijging)<br>Betrokken persoon: Mevrouw Petronella Antonia van Kaam (ten<br>tijde van verkrijging)<br>Betrokken persoon: De heer Pieter Jan Tromp (ten tijde van<br>verkrijging)<br>Betrokken (rechts)persoon: Ferro Investments Holding B.V. |
| sectie en nummer<br>ter grootte van<br>in aanwijzing opgenomen<br>omschrijving<br>eigenaar<br>zakelijk gerechtigde<br>opmerkingen | K 8907<br>77 m <sup>2</sup><br>77 m <sup>2</sup><br>Wonen<br>Aandeel ½: Mevrouw Cornelia Jannetje Reedijk<br>Aandeel ½: De heer Johannes Hendrikus Sophius Rijkeboer<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de<br>Belemmeringenwet Privaatrecht: Gemeente Dordrecht   |

|                         | <b>omschrijving</b>  |
|-------------------------|--|
| sectie en nummer        | K 8908   |
| ter grootte van         | 71 m <sup>2</sup>  |
| in aanwijzing opgenomen | 71 m <sup>2</sup>  |
| omschrijving            | Wonen  |
| eigenaar                | De heer Michael d' Angelo Guillermo Gomes  |
| zakelijk gerechtigde    | Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel:<br>Gemeente Dordrecht |
| opmerkingen             |  |
| sectie en nummer        | K 9051   |
| ter grootte van         | 138 m <sup>2</sup>   |
| in aanwijzing opgenomen | 138 m <sup>2</sup>   |
| omschrijving            | Wonen  |
| eigenaar                | Aandeel ½: De heer Pim van der Meer  |
| zakelijk gerechtigde    | Aandeel ½: Mevrouw Tibby van der Plas  |
| opmerkingen             |  |

Behoort bij het besluit van de raad van de gemeente Dordrecht van 7 november 2023.

Mij bekend,  
de griffier van de gemeente Dordrecht,

A.E.T. Wepster