

**Perceelslijst Wet voorkeursrecht gemeenten.**

Gemeente Dordrecht, locatie 'Maasterras-Weeskinderendijk West' in het plangebied Weeskinderendijk (Maasterras Dordtse Spoorzone);

Lijst van aangewezen percelen en een perceelsgedeelte in de kadastrale gemeente Dordrecht te Dordrecht, waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) van toepassing zijn, zoals deze voorkomen op de tekening met nummer TK-30455774-02, behorende bij het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Dordrecht ex artikel 4 Wvg van 5 juli 2022.

In deze perceelslijst is rekening gehouden met de vierkante meters uit de openbare registers van het Kadaster. Van één perceel wordt een gedeelte daarvan in de aanwijzing betrokken. Deze oppervlakte is in onderstaande perceelslijst, naar beste weten en kunnen, indicatief weergegeven. De exacte oppervlakte van het aangewezen perceelsgedeelte zal bij een voorgenomen vervreemding van de betreffende eigenaar nog door het Kadaster worden ingemeten.

Kadastrale toestandsdatum per 11 april 2022.

	<b>omschrijving</b>
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 3299 27 m <sup>2</sup> Geheel Erf - tuin De Staat (Infrastructuur en Waterstaat)
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 7552 5.505 m <sup>2</sup> 1.299 m <sup>2</sup> Wegen De Staat (Infrastructuur en Waterstaat)
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 8243 420 m <sup>2</sup> Geheel Wonen Eigendom (recht van): De heer Max Elbers

	<b>omschrijving</b>
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 8446 46 m <sup>2</sup> Geheel Bedrijvigheid (nutsvoorziening) Eigendom belast met Erfpacht: Ozon-Dordt Textielverzorging B.V. Erfpacht (recht van): Stedin Netbeheer B.V
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 9120 165 m <sup>2</sup> Geheel Wonen Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Maasterras BV Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Gemeente Dordrecht Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster: Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming, betrokken bestuursorgaan: Gemeente Dordrecht, afkomstig uit stuk Hyp4 80007/00008, ingeschreven op 16-12-2020 om 14:11
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 9121 177 m <sup>2</sup> Geheel Wonen Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Maasterras BV Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Gemeente Dordrecht Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster: Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming, betrokken bestuursorgaan: Gemeente Dordrecht, afkomstig uit stuk Hyp4 80007/00008, ingeschreven op 16-12-2020 om 14:11

	<b>omschrijving</b>
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving  eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 9292 9.665 m <sup>2</sup> Geheel Bedrijvigheid (kantoor) Parken - plantsoenen Eigendom (recht van): Papegat Gebouwen B.V.  Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster: Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming, betrokken bestuursorgaan: Gemeente Dordrecht, afkomstig uit stuk Hyp4 80007/00008, ingeschreven op 16-12-2020 om 14:11
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar  zakelijk gerechtigde  opmerkingen	K 9293 7.385 m <sup>2</sup> Geheel Terrein (natuur) Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Maasterras BV Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Gemeente Dordrecht Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster: Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming, betrokken bestuursorgaan: Gemeente Dordrecht, afkomstig uit stuk Hyp4 80007/00008, ingeschreven op 16-12-2020 om 14:11 Overige aantekening: Kwalitatieve verplichting, afkomstig uit stuk Hyp4 14684/46 Rotterdam, ingeschreven op 09-06-1995

	<b>omschrijving</b>
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar  zakelijk gerechtigde  opmerkingen	K 9342 645 m <sup>2</sup> Geheel Parkeren Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen en Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: Autobedrijf Van Duren En Zoon B.V. Opstalrecht Nutsvoorzieningen: Gemeente Dordrecht Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: Gemeente Dordrecht Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster: Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming, betrokken bestuursorgaan: Gemeente Dordrecht, afkomstig uit stuk Hyp4 80007/00008, ingeschreven op 16-12-2020 om 14:11
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 9343 460 m <sup>2</sup> Geheel Parkeren Eigendom (recht van): Papegat Gebouwen B.V.  Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster: Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming, betrokken bestuursorgaan: Gemeente Dordrecht, afkomstig uit stuk Hyp4 80011/00182, ingeschreven op 16-12-2020 om 14:11
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 9344 781 m <sup>2</sup> Geheel Bedrijvigheid (agrarisch) Eigendom belast met Opstal: Papegat Gebouwen B.V. Opstal (recht van): Autowas Exploitaties Oosthaege B.V.
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 9345 1.165 m <sup>2</sup> Geheel Wonen Eigendom (recht van): Autobedrijf Van Duren En Zoon B.V.

Behoort bij het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Dordrecht van 5 juli 2022.

Mij bekend,  
de griffier van de gemeente Dordrecht,

A.E.T. Wepster