

BESTEMMINGSPLAN OUDELAND

Cultuurhistorie: ontstaan en ontwikkeling van het plangebied

Het plangebied Oudeland maakt sinds 1603 deel van de Oud Dubbeldamse polder, in het begin ook de polder van het oude land van Dubbeldam genoemd. Nadat het achterland van de stad Dordrecht in 1421 ten gevolge van de Sint Elisabethsvloed was verdrongen en onbewoonbaar en onbruikbaar was geworden, is dat de eerste polder die werd gerealiseerd: de basis voor de vorming van het huidige Eiland van Dordrecht.

Direct ten zuiden van het plangebied, tussen de Haaswijkweg Oost (vroeger Reeweg) en de Provincialeweg stond tussen 1603 en circa 1870 een niet bij naam bekende boerderij. Mogelijk was dit een onderhorige boerderij van de oorspronkelijk 17^e-eeuwse buitenplaats Haaswijk die circa 500 meter oostelijker aan de Haaswijkweg Oost stond. Sinds 1931 staat op de locatie van de 17-eeuwse boerderij een nieuwe boerderij, Haaswijkweg Oost 10.



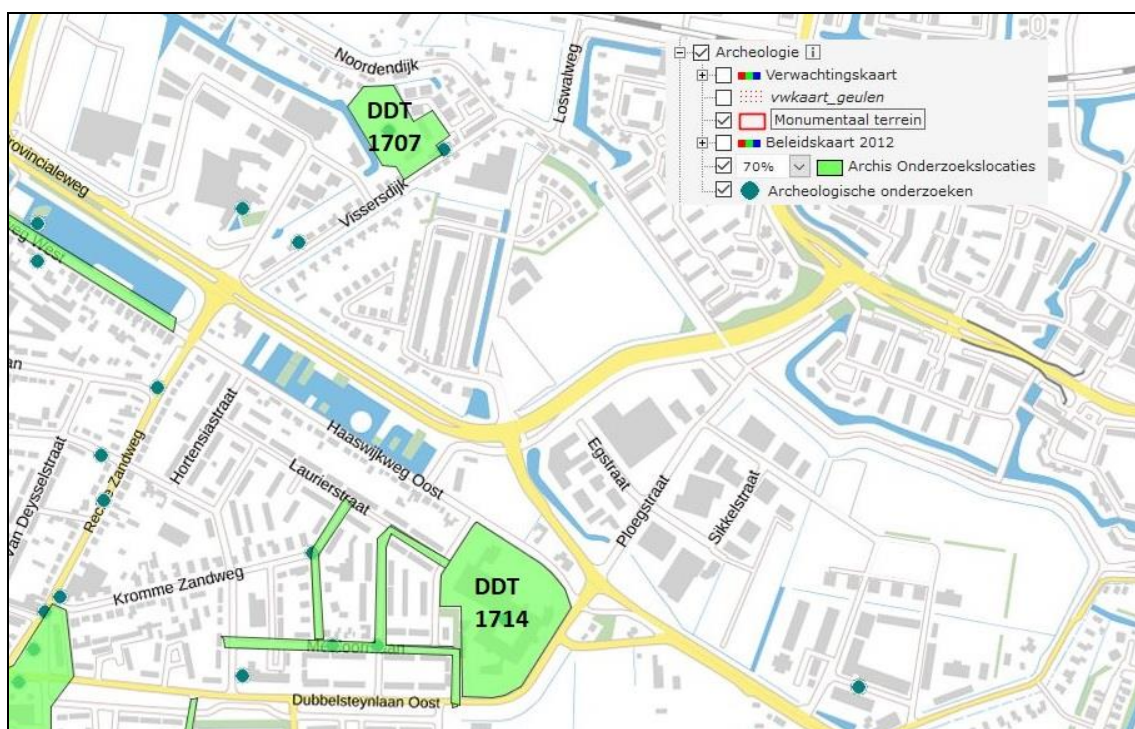
Plangebied en omgeving in 1611 en 1950

Het plangebied zelf is sinds 1603 in gebruik als weiland en er heeft nooit bebouwing gestaan. Er zijn geen cultuurhistorische waarden of monumenten aanwezig.

Archeologie

De dubbelbestemming archeologie waarde, WR-A-3, blijft geldig.

In het plangebied zelf zijn geen archeologische onderzoeken uitgevoerd. In de wijdere omgeving en binnen dezelfde archeologische waarde zone zijn in 2017 twee booronderzoeken uitgevoerd: DDT 1707-Visserdijk 38 en DDT 1714-Haaswijkweg Oost 69A.



Door deze beide onderzoeken is bekend dat het in 1421 verdrongen landschap met behoudenswaardige archeologische waarden in het plangebied verwacht kan worden vanaf een diepte van 1,8 m -mv/2,5 m -NAP.

Voorstel Regels:

Conform die in het Bestemmingsplan Dubbeldam 2014 m.u.v. een deel van regel 22.4.2.b: uit deze regel kan de tekst "en tot een oppervlakte van 50m²" vervallen:

22.4.2 Uitzondering

Het verbod in lid 22.4.1 geldt niet voor:

- a. het uitvoeren van normale onderhoudswerkzaamheden;
- ~~b.~~ het uitvoeren van grondwerkzaamheden als bedoeld onder a. tot een diepte van minder dan 100 cm beneden het maaiveld ~~en tot een oppervlakte van 50 m²;~~

Dordrecht, 11 maart 2020

 *adviseur erfgoed*