

De GEMEENTERAAD DORDRECHT van de gemeente DORDRECHT ;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 4 juli 2023 inzake Instemmen met Garantstelling grootschalige renovatie Stichting ckv Oranje Wit Hal;

gelet op artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

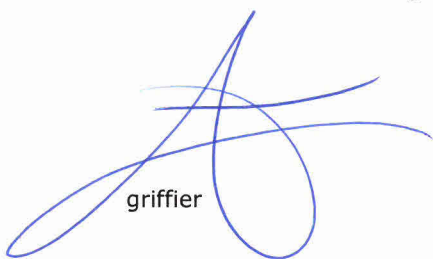
in te stemmen met de grootschalige renovatie van de twee VHP-hallen en gedeeltelijke nieuwbouw van bijbehorende ruimten van Stichting ckv Oranje Wit Hal op basis van de huidige businesscase; de jaarlijkse VHP-bijdrage te verhogen met maximaal € 111.000,-, onder voorbehoud van goedkeuring kadernota 2024;

het door de gemeente doorverstreken van een bij de BNG aan te gane lening van maximaal € 4.030.000,- aan Stichting ckv Oranje Wit Hal om de grootschalige renovatie van twee VHP-hallen te financieren, zijnde een lineaire lening met een looptijd van 25 jaar met volledige aflossing, onder de voorwaarden zoals bijgevoegd in de leenovereenkomst, contraborgstellingsovereenkomst en akte van borgtocht en onder de voorwaarde dat Oranje Wit en Insula College een huurovereenkomst afsluiten die een minimale huurperiode kent van tien jaar, zonder de mogelijkheid tot tussentijdse bijstelling, en dat beide partijen de intentie vastleggen om de huurovereenkomst na afloop voor tenminste tien jaar te verlengen;

in te stemmen met het laten vervallen van de lening en garantstelling voor hal 2 (afgegeven d.d. 28 oktober 2008 en die nog doorloopt tot afloop VHP-overeenkomst hal 2 d.d. december 2027) en deze mee te financieren met de nieuwe lening en garantstelling voor de grootschalige renovatie (zie beslispunt 3);

het college van burgemeester en wethouders te mandateren voor het vervolgproces, inclusief het afgeven van de daadwerkelijke lening, het aangaan van een nieuwe VHP-overeenkomst, een huurafhankelijk recht van opstel (HARVO) en afspraken te maken met Stichting ckv Oranje Wit Hal en eventuele externe partijen, zolang dit binnen de afgesproken kaders blijft van voorliggende besluitvorming.

Aldus besloten in de vergadering van dinsdag 19 september 2023.


griffier


voorzitter