

Inspreken 16 januari 2024 commissievergadering horecanota.

Namens meerdere bewoners van de Voorstraat Noord en dan specifiek het gedeelte vanaf Steegoversloot tot aan de Nieuwbrug met ongeveer 60 woningen, willen wij u informeren over onze standpunten ten opzichte van de plannen van de gemeente om van bovengenoemd stuk Voorstraat horecaconcentratiegebied te maken.

In de nieuwe omgevingswet c.q. participatiewet wordt een initiatiefnemer (hier: de gemeente), die een plan heeft waarbij de openbare ruimte wordt veranderd, verplicht gesteld om het plan aan alle belanghebbenden waaronder omwonenden en ondernemers, voor te leggen en verslag te maken over de voortgang c.q. uitkomst. In dit verslag dient aangegeven te worden wie zijn uitgenodigd, wie is gesproken, welke zorgen of aandachtspunten hadden zij en wat is ermee gedaan. Hoe is het plan aangepast, op welke punten en waarom niet. Bewoners van de Voorstraat Noord hebben niets van bovenstaande gemerkt.

Voor de bewoners kwam het plan totaal onverwacht. Dit gedeelte van de Voorstraat wordt in eerdere visies, nota's en bestemmingsplannen beschreven als aanloopstraat naar het kernwinkelgebied, met als bestemming wonen, winkelen en ondersteunende horeca. Geen nachthoreca. Toch zijn hier 2 horecazaken (het Avontuur en de Pyramide), die in de weekeinden openingstijden hebben tot 5 uur 's morgens en doordeweeks tot 2 uur. Deze late sluitingstijden hebben een aanzuigende werking op het uitgaanspubliek dat na 2 uur als andere horeca sluit, nog door willen. Dat deze bezoekers meer overlast veroorzaken vanwege rokers, lawaai, wildplassen, drank en drugsgebruik moge duidelijk zijn en wordt in ieder geval geconstateerd door de bewoners.

De gemeente heeft het wonen op dit gedeelte Voorstraat aangemoedigd door wonen boven winkels te subsidiëren. Bewoners, die hier zijn komen wonen doen dat met een lange termijnvisie. Zij hebben geïnvesteerd in hun huis en wonen met plezier in de binnenstad in een levendige maar ook leefbare omgeving. Deze leefbare omgeving komt nu onder druk te staan door van Voorstraat Noord horecaconcentratiegebied van te maken.

Dat de bewoners niet betrokken zijn geworden bij zulk een ingrijpende verandering van de leefomgeving wordt om het netjes te zeggen als teleurstellend ervaren. Als bewoners gaan we er van uit dat juist als een binnenstad levendig en leefbaar moet zijn, goede communicatie daar een essentieel onderdeel van is

In de horecanota wordt vermeld: Om te komen tot een breed gedragen horecanota is door zowel de gemeente Dordrecht, ondernemers, bewoners en andere betrokkenen een zorgvuldig proces doorlopen. U begrijpt dat wij als bewoners dat anders zien omdat wij op geen enkele manier in kennis zijn gesteld, laat staan erbij zijn betrokken.

In de horecanota wordt het gebied als volgt omschreven: In de Voorstraat is een aantal horecazaken gevestigd, waaronder een restaurant/conceptstore en enkele kroegjes. Tevens wordt in dezelfde nota voorgesteld het gebied te consolideren. Dat betekent in onze beleving dat er niets wordt veranderd.

De wethouder schrijft: Het werken met gebiedsprofielen voor de binnenstad vindt plaats als uitwerking van het Toekomstbeeld Binnenstad zoals vastgesteld in 2022: deze zullen nader worden ingevuld vanuit deze horecanota, als leidraad bij het actieve vestigingsbeleid ten aanzien van detailhandel en horeca in de binnenstad. Een meer logische weg vinden wij: eerst gebiedsprofielen vaststellen en dan pas invulling hieraan geven.

In eerdere nota's en visies wordt wonen in horecaconcentratiegebieden ontmoedigd. Wij vragen ons af of ons dat ook op de Voorstraat Noord staat te wachten als het eenmaal horecaconcentratiegebied is en zo ja wat houdt dat ontmoedigingsbeleid dan in?

Omschrijving horecaconcentratiegebied:

Zo'n concentratiegebied is gericht op het uitgaansleven en het gebruik van terrassen en onderwerpen als sfeer, gezelligheid, aantrekkingskracht, zijn van belang.

Nog meer dingen veranderen zoals:

- verlaatjes van 5 naar 12

- geluidjes van 4 naar 12
- openingstijden op donderdag van 24.00 naar 02.00 uur
- verruiming reguliere toegestane openingstijden
- verdere versterking van het terrassenbeleid
- nieuwe horeca is vooral voorzien in de horecaconcentratiegebieden

De Voorstraat Noord is een belangrijke verkeersader. Gebruikers zijn o.a. de stadsbus, brandweer, politie, ambulance, bezorgdiensten, doorgaand verkeer, parkeerplaatsen, fietsers, voetgangers en leveranciers van de winkels en de horeca. Als de straat dan ook nog horecaconcentratiegebied wordt met uitbreiding van terrassen, wordt het wel heel erg vol.

Wensen van de bewoners:

- horeca na 24.00 open dan portiers bij de deur
- bij het verlaten van de horecagelegenheid zorgt de eigenaar ervoor dat bezoekers niet voor de deur blijven hangen
- terrassen eerder sluiten dan de horecagelegenheid bij voorkeur om 22.00 uur.
- betere voorzieningen voor het stallen van fietsen.

Tot slot:

Bewoners van de Voorstraat Noord zijn van mening, dat de overlast van de huidige horeca het maximaal toelaatbare is en zijn dan ook tegen uitbreiding van terrassen en openingstijden.

Opgemerkt wordt dat een aantal bewoners de huidige overlast als te veel hebben ervaren en zijn vertrokken. Wij gaan ervan uit dat dit niet de bedoeling van de gemeente is.

Het wonen in de binnenstad is anders dan in een buitenwijk. Dat weten wij en we genieten meestal van de gezelligheid en levendigheid in het centrum. Bij incidentele overlast gaan we niet direct klagen. We weten dat wonen in de binnenstad bepaalde gevolgen heeft voor de leefbaarheid. Het beleid moet gericht zijn op een balans tussen wonen, werken en ontspannen. De Voorstraat Noord hoort om die reden dan ook niet een horecaconcentratiegebied te worden. Het is een smalle straat met hoge bebouwing waar geluid niet weg kan. Zoals de gemeente zelf aangeeft moet er een balans zijn tussen levendigheid en leefbaarheid. Wij als bewoners willen hier graag aan meewerken om dit te realiseren, maar dan moeten we wel gehoord worden.