

MEMO

Van Mark den Boer, commissiegriffier
Aan Commissie Fysieke Leefomgeving
Datum 18 december 2019
Betreft Herijking planologische procedures

Contactpersoon

M. den Boer
T 078 – 770 4976
E m.den.boer@dordrecht.nl

Op 26 november 2019 is door een afvaardiging van uw commissie (Ingrid Klein-Hendriks, Theo Oostenrijk en Frans-Bauke van der Meer) met een aantal planjuristen van de gemeente verkend hoe de commissie en de raad eerder in het planologische proces actief betrokken kunnen worden. Nu is het nog zo dat de raad pas via een RIB wordt geïnformeerd als een ontwerpbestemmingsplan al ter inzage is gelegd en is er een sprekersplein als het definitieve bestemmingsplan bij de commissie voor ligt. Dat kan op het allerlaatste moment nog leiden tot vertraging of niet doorgaan van uitgebreid voorbereide plannen. Met als gevolg dat het verloop van de procedure voor de initiatiefnemer onvoorspelbaar en niet-transparant wordt en het vertrouwen in de overheid wordt geschaad.

Uw commissie wordt voorgesteld de komende periode bij een aantal ruimtelijke plannen bij wijze van proef een andere werkwijze toe te passen:

- Nog voordat het formele traject van het (ontwerp)bestemmingsplan wordt gestart ontvangt de commissie eerst een consulterend memo van het college met het ruimtelijke plan plus de opbrengst van participatie die in de omgeving heeft plaatsgevonden (zowel bij een initiatief vanuit de gemeente als vanuit de markt).
- De commissie kan het college op dat moment al een advies over de beoogde strekking van het ruimtelijke plan en de randvoorwaarden geven. De commissie kan daaraan voorafgaand ook al een sprekersplein organiseren zodat ook bewoners en andere belanghebbenden vroegtijdig worden betrokken. Het sprekersplein vindt dan dus in een vroeger stadium plaats dan op dit moment het geval is.
- Uitgangspunt bij dit sprekersplein is dat bespreking van de beoogde strekking van het ruimtelijke plan en de randvoorwaarden in een volgende vergadering plaatsvindt zodat de fracties de inbreng tijdens het sprekersplein kunnen bespreken in hun fractie. Als de commissie unaniem van mening is dat zij direct na het sprekersplein al een advies kan geven, komt het niet in een volgende vergadering terug.
- Na het advies van de commissie start het college pas het formele bestemmingsplantraject.
- Uiteindelijk wordt het bestemmingsplan plus ingediende zienswijzen ter vaststelling aan de raad aangeboden. Ook op dat moment is nog een sprekersplein mogelijk over de ingediende zienswijzen. Inhoudelijke bespreking van het bestemmingsplan in de commissie vindt dan wel in diezelfde vergadering plaats. De inhoud van de zienswijzen is vooraf namelijk al bekend. Dit voorkomt ook dat de ruimtelijke procedure onnodig lang wordt.
- De enige redenen om een bestemmingsplan dan alsnog van tafel te vegen zijn dan idealiter dat het bestemmingsplan onvoldoende aansluit bij het eerdere advies van de commissie over de beoogde strekking van het ruimtelijke plan en de randvoorwaarden of dat nog belangwekkende nieuwe informatie en/of inzichten zijn ontstaan.

In feite gaan we met bovenstaande werkwijze al oefenen in de geest van de Omgevingswet.

Voorstel is bovenstaande werkwijze de komende periode toe te passen op de volgende ruimtelijke plannen:

1. Herontwikkeling OMC-terrein (middelgroot plan)
2. Bestemmingsplan voor de Van Godewijkstraat (middelgroot plan)
3. Een aantal kleine initiatieven waarvoor een bestemmingsplanherziening nodig is.