

## ALLONGE

### Aanvullende overeenkomst behorende bij de Huur-en exploitatieovereenkomst Publieke deel Sportboulevard te Dordrecht

De ondergetekenden:

- I. de publiekrechtelijke rechtspersoon **gemeente Dordrecht**, kantoorhoudende Spuiboulevard 300, 3311 GR Dordrecht, te dezen vertegenwoordigd door mevrouw H. Kromkamp, clustermanager Stad van de gemeente Dordrecht, daartoe aangewezen door de Burgemeester van Dordrecht en krachtens het "Algemeen mandaatbesluit Dordrecht", vastgesteld bij besluit van het college van burgemeester en wethouders van Dordrecht op 19 december 2017 (met kenmerk 1984537) bevoegd tot het aangaan van deze overeenkomst,

hierna te noemen: "de Gemeente" of "Verhuurder";

- II. De besloten vennootschap **Optisport Dordrecht BV**, gevestigd te Gorinchem, kantoorhoudende te (5026 RP), J. Asselbergsweg 1 Tilburg, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 24254442, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar statutair bestuurder Optisport Group BV, kantoorhoudende te (5026 RP), J. Asselbergsweg 1 Tilburg, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 54361257, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar statutair bestuurder Optisport Holding BV, kantoorhoudende te (5026 RP), J. Asselbergsweg 1 Tilburg, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 57938644, laatstgenoemde vennootschap ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Erwin van Iersel (alleen/zelfstandig bevoegd),

hierna te noemen: "Optisport" of "Huurder" of "Exploitant",

Partijen I en II hierna gezamenlijk te noemen: "Partijen",

In aanmerking nemende dat:

- A) De Gemeente het in Dordrecht gelegen Gezondheidspark heeft ontwikkeld met als doelstelling om een gebied te creëren waarin de samenhang tussen sport en gezondheid zo goed mogelijk is vormgegeven;
- B) Onderdeel van het Gezondheidspark de Sportboulevard is, hetgeen een duurzaam, hoogwaardig en multifunctioneel vrijetijds- en leisurecentrum onder één dak behelst, waar inhoud kan worden gegeven aan het sportbeleid van de Gemeente;
- C) De Gemeente de exploitatie van het publieke deel van de Sportboulevard, bestaande uit een sporthal, een turnzaal, een ijshal, een zwembad, een centrale horeca, verenigings-en vergaderruimten, in handen heeft gegeven van Optisport Dordrecht BV (verder: Optisport);
- D) Partijen hiertoe op 29 mei 2009 een huur-en exploitatieovereenkomst hebben gesloten;
- E) Optisport en de Gemeente een intensief evaluatietraject met betrekking tot de Sportboulevard hebben doorlopen;
- F) Op basis van dit evaluatietraject de betrokken Partijen nieuwe behoeftes, ideeën en ambities hebben geformuleerd om de organisatie en samenwerking in de Sportboulevard te optimaliseren;
- G) Zowel de Gemeente als Optisport de gezamenlijke ambitie hebben uitgesproken dat "De Sportboulevard een florerende betekenisvolle sportaccommodatie is waar 'meedoen', 'ontdekken' en 'beleven' samenkomen en het daarmee het vlaggenschip van Sport in Dordrecht is";
- H) Onderdeel van voornoemde optimalisatie de herinrichting van de gezamenlijke en onderlinge organisatie is, een nieuwe samenwerkingsagenda, waartoe een afzonderlijke Samenwerkingsovereenkomst zal worden opgesteld, welke als bijlage aan deze overeenkomst wordt gehecht;

- I) Daarnaast een aantal afspraken in de lopende Huur- en Exploitatieovereenkomst, zoals overeengekomen tussen Partijen, dient te worden gewijzigd;
- J) De stilzwijgende toepassing van de indexering (CPI 09416 huur sportaccommodaties, welke is opgevolgd door 094100 Diensten voor recreatie en Sport) op de huurprijs en de jaarlijkse bijdrage in het onderhoudsfonds niet was verwoord en alsnog wordt geëxpliciteerd;
- K) Partijen zijn overeengekomen dat de Huur-en Exploitatieovereenkomst van 29 mei 2009 gedeeltelijk wordt gewijzigd door een aanvullende overeenkomst: de "Allonge "Huur-en Exploitatieovereenkomst Publieke deel Sportboulevard te Dordrecht d.d. 29 mei 2009", dat voortaan als Bijlage onlosmakelijk deel uit zal maken van de Huur-en Exploitatieovereenkomst, verder te noemen "Allonge".

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

### Artikel 3. Huurprijs en huisprijsindexering

*Artikel 3.1 komt te luiden:*

De huurprijs van het Gehuurde bedraagt op jaarbasis € 1.805.920, te vermeerderen met BTW, prijspeil 2018.

*Artikel 3.4 komt te luiden:*

De in 3.3 van deze overeenkomst overeengekomen wijziging van de huurprijs vindt plaats op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex reeks alle huishoudens, categorie CPI 094100 Diensten voor recreatie en sport. De gewijzigde huurprijs wordt berekend volgens de formule: de gewijzigde huurprijs is gelijk aan de geldende huurprijs op de wijzigingsdatum, vermenigvuldigd met het indexcijfer van de kalendermaand die ligt vier kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de huurprijs wordt aangepast, gedeeld door het indexcijfer van de kalendermaand die ligt zestien kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de huurprijs wordt aangepast.

Huurprijs 201 (y-1) x ((jaarreeks CPI september 201 (y-1)/jaarreeks CPI september 201 (y-2)

*Uitgeschreven:*

*De tot dan geldende huurprijs wordt vermenigvuldigd met het breukgetal, waarvan de teller is het jaarprijsindexcijfer van de maand september van het jaar voorafgaand aan het jaar waarvoor de huurprijs geldt en de noemer is het jaarprijsindexcijfer van de maand september, geldende voor het aan dat kalenderjaar voorafgaande kalenderjaar. De huurprijs wordt naar boven afgerond op één euro.*

### Artikel 4. Exploitatievergoeding

*Artikel 4.1 komt te luiden:*

De Gemeente zal de Exploitant per kalenderjaar (of bij een gedeelte ervan naar evenredigheid) een vergoeding betalen voor de exploitatie door de Exploitant van het publieke gedeelte van de Sportboulevard. De exploitatievergoeding bedraagt op jaarbasis op basis van deze Allonge, waarin de passage met betrekking tot de autonome prijsontwikkeling voor energie is vervallen, € 2.459.673 (prijspeil 2018) te vermeerderen met BTW.

*Artikel 4.2. komt te luiden:*

De in artikel 4.1. genoemde vergoeding, welke jaarlijks wordt geïndexeerd per 1 januari, zal geschieden op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex reeks alle huishoudens, categorie CPI 094100 Diensten voor recreatie en sport als gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek en wel als volgt:

Bijdrage 200y = 200 (y-1) x ((jaarreeks CPI september 200 (y-1)/jaarreeks CPI september 200 (y-2)

*Uitgeschreven:*

*De tot dan geldende exploitatiebijdrage wordt vermenigvuldigd met het breukgetal, waarvan de teller is het jaarprijsindexcijfer van de maand september van het jaar voorafgaand aan het jaar waarvoor de exploitatiebijdrage geldt en de noemer is het jaarprijsindexcijfer van de maand september, geldende voor het aan dat kalenderjaar voorafgegane kalenderjaar. De exploitatiebijdrage wordt naar boven afgerond op één euro.*

*Artikel 4.4 komt te luiden:*

De vergoeding wordt niet gewijzigd indien een indexering van de vergoeding leidt tot een lagere vergoeding dan de laatst geldende. In dat geval blijft die laatste geldende vergoeding ongewijzigd, totdat bij een volgende indexering het indexcijfer van de kalendermaand, die ligt vier kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de vergoeding wordt aangepast, hoger is dan het indexcijfer van de kalendermaand, die ligt vier kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de laatste aanpassing van de vergoeding heeft plaatsgevonden. Alsdan worden bij die wijziging de indexcijfers van de in de vorige zin bedoelde kalendermaanden gehanteerd.

De passage met betrekking tot de autonome prijsontwikkeling voor energie vervalt met ingang van de ingangsdatum van deze Allonge. Wanneer duurzame alternatieven in de energievoorziening van de accommodatie voorhanden komen, zullen partijen in overleg treden.

*Artikel 4.5 wordt toegevoegd als Bijlage.*

#### Artikel 5: Weerstandsvermogen en hoofdelijke verbondenheid

##### Continuïteitsgarantie vanuit Optisport Exploitaties BV(moeder van de vennootschap)

De moeder van de vennootschap is bereid om, in geval gedurende de exploitatieperiode een faillissement /staking van de vennootschap dreigt waardoor de exploitatie in het gedrang komt, onvoorwaardelijk garant te staan voor de nakoming van de verplichtingen van de vennootschap die voortvloeien uit de Huur- en Exploitatieovereenkomst met de Gemeente Dordrecht, teneinde de continuïteit van die bedrijfsactiviteiten door de vennootschap voor een periode van 6 maanden ongestoord voort te zetten, dan wel de resterende looptijd van de Huur- en Exploitatieovereenkomst ongestoord voort te zetten indien deze op dat moment korter is dan 6 maanden.

De vennootschap zal de Gemeente Dordrecht per direct schriftelijk, per aangetekende brief informeren op het moment dat zij in deze omstandigheid verkeert. De Gemeente zal daarop direct de moeder sommeren haar continuïteitsgarantie in werking te laten treden teneinde een ongestoorde exploitatie te kunnen voortzetten.

Hierbij geldt dat;

- 1) Partijen tot doel hebben dat de Huur- en Exploitatie overeenkomst tussentijds wordt ontbonden, waarvoor geldt dat de beëindiging is vanaf het moment dat de continuïteitsgarantie is afgelopen. De beëindiging wordt door partijen alsdan schriftelijk vastgelegd in een vaststellingsovereenkomst.
- 2) de Gemeente Dordrecht de subsidie, gedurende de garantieperiode door de moeder, blijft uitkeren aan de vennootschap.
- 3) De vennootschap is gehouden tot het laten uitvoeren van het onderhoud dat reeds is gepland en is gehouden tot uitvoering/ betaling van reparaties zoals bedoeld in artikel 8.4.

De continuïteitsgarantie is als Bijlage gevoegd bij deze overeenkomst.

## Artikel 6 Exploitatie

### *Artikel 6.4 komt te luiden:*

Het risico van leegstand is voor rekening van de Exploitant. Het risico voor het wegvallen van activiteiten in de accommodaties is voor de Exploitant, tenzij dit direct gevolg is van het handelen van de gemeente in de vorm van bijvoorbeeld het wegvallen van bepaalde subsidies, het afschaffen van schoolzwemmen etc. Daar waar een dergelijke situatie zich voordoet, treden partijen met elkaar in overleg om de financiële consequenties met elkaar te bespreken.

Wanneer ter voorkoming van leegstand en/of door het aantrekken van nieuwe dan wel andersoortige activiteiten in de accommodaties door de Exploitant, sprake is van (financiële) consequenties voor het onderhoud van het Gehuurde, komen deze voor rekening van Exploitant. Bij nieuwe dan wel andersoortige activiteiten is de Exploitant gehouden dit vooraf te melden bij de Gemeente. Deze melding dient vergezeld te gaan met een risicoanalyse, waaruit de consequenties en effecten blijken voor het onderhoud van het Gehuurde.

## Artikel 8 Inventaris en onderhoud van inventaris

### *Artikel 8.4 komt te luiden:*

De Gemeente behoudt zich het recht voor om te controleren of de Exploitant volledig aan zijn verplichtingen uit hoofde van artikel 8.3 voldoet. Mocht blijken dat dit niet het geval is, dan is de Gemeente gerechtigd al hetgeen te ondernemen dat zij noodzakelijk acht in verband met de in artikel 8.3 genoemde onderhoudsverplichtingen en de in dat kader gemaakte kosten, voor zover in redelijkheid gemaakt, op de Exploitant te verhalen.

## Artikel 9. Inventaris bij beëindiging van de overeenkomst

### *Artikel 9.4 komt te luiden:*

Indien de Exploitant voornemens is tot het doen van grote (nieuwe) investeringen, dient de Exploitant dit vooraf te melden bij de Gemeente. Elk nieuw initiatief zal door en tussen Partijen schriftelijk worden vastgelegd. Deze schriftelijke vastlegging bevat onder meer een (nadere) uitwerking van de investering, de kostprijs, het onderhoud en de afschrijvingssystematiek. De Gemeente is gerechtigd hier voorwaarden aan te verbinden.

## Artikel 11. Overleg Partijen

### *Artikel 11.1 komt te luiden:*

Partijen zullen eenmaal per kwartaal overleggen over de exploitatie van het gehuurde door de Exploitant. Uiterlijk drie weken na afloop van het eerste, tweede en derde kwartaal overlegt de Exploitant daartoe een Managementrapportage waarin de begroting en realisatie per kosten- en opbrengstenonderdeel is aangegeven, alsmede de ontwikkeling in bezoekcijfers. Voorts wordt op meer gedetailleerde wijze ingegaan op personeel en organisatie, energiebeheer en onderhoud. Uiterlijk 1 juni volgend op het exploitatiejaar dient een jaarverslag te worden ingediend. Het jaarverslag bestaat uit een jaarrekening, een verklaring van een registeraccountant en een inhoudelijk verslag waarin ingegaan is op de begrote en gerealiseerde doelstellingen en op alle overige (sociaal maatschappelijke en bedrijfsmatige) relevante informatie omtrent het Gehuurde en de Exploitant.

Naast de genoemde kwartaaloverleggen vindt structureel overleg (minimaal één keer in de twee maanden) over de lopende situatie van onderhoud met de daarvoor aangewezen personen van zowel de Gemeente als de Exploitant. Twee van de kwartaaloverleggen zullen worden uitgebreid met een strategische, toekomstgerichte sessie over de Sportboulevard, met ook de medewerking van de landelijke organisatie van de Exploitant.

*Artikel 11.5 komt te luiden:*

Onderdeel van de tussen Partijen gewenste optimalisatie is de herinrichting van de gezamenlijke en onderlinge organisatie. Hiertoe wordt een nieuwe samenwerkingsagenda in een afzonderlijke overeenkomst opgesteld.

## Artikel 12. Reserveringen en onttrekkingen onderhoudsfonds

*Artikel 12.2 komt te luiden:*

De dotatie aan het onderhoudsfonds wordt niet vooraf gestort door de Exploitant. Het onderhoud wordt per kwartaal door de Exploitant voorgefinancierd. De vergoeding uit de onderhoudsvoorziening vanuit de Gemeente en de dotatie vanuit de Exploitant worden achteraf over en weer betaald. Betaling vindt plaats binnen zes weken na afloop van elk kwartaal. Bij onverhoopte vertragingen of overschrijdingen kan na besluitvorming zo nodig bijstelling van het budget voor het volgende kwartaal plaatsvinden.

*Artikel 12.4 komt te luiden:*

De hoogte van de jaarlijkse bijdrage in het onderhoudsfonds voor het verhuurdersonderhoud is het gemiddelde bedrag gemeten over een periode van 20 jaar. Voor de 20 jaren voor de exploitatie betekent dit een jaarlijks bedrag van € 557.000,- (exclusief BTW) prijspeil mei 2008. De jaarlijkse bijdrage in het onderhoudsfonds voor 2018 bedraagt € 682.335 (exclusief BTW) prijspeil 2018. Dit bedrag zal jaarlijks worden geïndexeerd met de van toepassing zijnde CPI-index. De toegepaste indexering is de CPI 094100 Diensten voor recreatie en sport.

Bijdrage onderhoudsfonds 201 (y-1) x ((jaarreeks CPI september 201 (y-1)/jaarreeks CPI september 201 (y-2)

*Uitgeschreven:*

*De tot dan geldende jaarlijkse bijdrage in het onderhoudsfonds wordt vermenigvuldigd met het breukgetal, waarvan de teller is het jaarprijsindexcijfer van de maand september van het jaar voorafgaand aan het jaar waarvoor de bijdrage in het onderhoudsfonds geldt en de noemer is het jaarprijsindexcijfer van de maand september, geldende voor het aan dat kalenderjaar voorafgaande kalenderjaar. De jaarlijkse bijdrage in het onderhoudsfonds wordt naar boven afgerond op één euro.*

Het door de Gemeente opgestelde Meerjaren Onderhoudsplan is in de bijlage bijgevoegd. Bovengenoemde kosten voor verhuurdersonderhoud zijn exclusief dagelijks en klein onderhoud. De hiermee gemoeide bedragen dienen door de Exploitant zelf te worden gereserveerd. De Exploitant zal geen hinder ondervinden van het feit dat de looptijd van deze overeenkomst niet overeenkomst met de beschouwingsperiode van het verhuurdersonderhoud.

*Artikel 12.5 komt te luiden, onder vernummering van artikel 12.5 tot 12.6:*

De bijdrage in het onderhoudsfonds wordt niet gewijzigd indien een indexering van de bijdrage leidt tot een lagere bijdrage dan de laatst geldende. In dat geval blijft die laatste geldende bijdrage ongewijzigd, totdat bij een volgende indexering het indexcijfer van de kalendermaand, die ligt vier kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de bijdrage wordt aangepast, hoger is dan het indexcijfer van de kalendermaand, die ligt vier kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de laatste aanpassing van de bijdrage heeft plaatsgevonden. Alsdan worden bij die wijziging de indexcijfers van de in de vorige zin bedoelde kalendermaanden gehanteerd.

*Artikel 12.7 komt te luiden:*

12.7.1 Het jaarplan voor betreffende jaar, gebaseerd op het MJOP, wordt in overleg tussen gemeente Dordrecht en de Exploitant opgesteld door de Exploitant. Het jaarplan is per jaar een op maat afgestemd document.

12.7.2 Het jaarplan wordt conform de Huur-en exploitatieovereenkomst jaarlijks vooraf door de Exploitant voorgelegd aan en door de Gemeente goedgekeurd. De uitvoeringsplanning is per 30 september van het betreffende jaar beschikbaar en zal definitief zijn uiterlijk per 30 november, inclusief goedkeuring door de gemeente. Eventuele aanpassingen worden in onderling overleg tussen Gemeente en de Exploitant doorgevoerd.

- 12.7.3 Wanneer de planning niet tijdig goedgekeurd is, handelt de Exploitant conform de vastgestelde werkzaamheden zoals beschreven in het jaarplan. Door in te stemmen met dit proces geeft de Gemeente goedkeuring voor uitvoering conform prijsafspraken. Dit geldt alleen in het geval de Gemeente verzaakt. In het geval dat Partijen het (nog) niet eens zijn, moet alleen het niet uit te stellen onderhoud van het jaarplan worden uitgevoerd.
- 12.7.4 De Exploitant is gemachtigd om opdrachten voor verhuurdersonderhoud door de eigen organisatie/concern uit te laten voeren. Bij opdrachten vanaf €10K levert de Exploitant per project 3 offertes aan. Bij deze 3 offertes kan de Exploitant één van de offererende partijen zijn. De Gemeente geeft na overleg met de Exploitant binnen tien werkdagen akkoord op één van de drie offertes. Hiervan kan worden afgeweken indien geen volwaardig alternatief bestaat of indien sprake is van garantieverplichtingen. De opdrachtnemer dient zo veel mogelijk aan te geven welke begeleiding (niet-AKW) vanuit de Exploitant benodigd is.
- 12.7.5 Offertes van de opdrachtnemers en/of de Exploitant, bevattende een beschrijving van het werk en de voorwaarden, worden 1 op 1 voorgelegd aan de Gemeente.

*Artikel 12.8 komt te luiden:*

Voor de regie op het onderhoud brengt Exploitant 8% AKW over het goedgekeurde jaarplan (zie art. 12.7.1. en 12.7.2.) in rekening. Deze AKW is ter dekking van regisserende werkzaamheden t.b.v. het onderhoud:

- A) Opstellen van jaarplan;
- B) Vastlegging en beheren van het VO in technisch systeem van de Exploitant (Q3);
- C) Opvragen en beoordelen van offertes van uitvoerende partijen;
- D) Advisering aan en overleg met opdrachtgever t.a.v. keuze offertes;
- E) Toegang verlenen tot pand en de werkplek;
- F) Controle op de veilige werkuitvoering (VCA);
- G) Controle op kwaliteit van het uitgevoerde werk.

*Artikel 12.9 komt te luiden:*

- 12.9.1 Correctief onderhoud betreft werkzaamheden die niet in het jaarplan zijn opgenomen, echter die aanvullend op het jaarplan in het betreffende jaar uitgevoerd dienen te worden.
- 12.9.2 De Exploitant is gemachtigd om correctief onderhoud onder € 1.500,- zelfstandig uit te voeren.
- 12.9.3 Opdrachten onder de €5K: de Exploitant is gemachtigd om opdrachten door de eigen organisatie/concern uit te laten voeren. De Exploitant biedt de offerte ter akkoord aan de Gemeente aan.
- 12.9.4 Opdrachten boven de €5K: de Exploitant levert (naast het geaccordeerde jaarplan) per project tenminste twee offertes aan met een toelichting op de oorzaak/aanleiding. Deze offerte kan van de Exploitant zijn. De Gemeente geeft na overleg met de Exploitant binnen tien werkdagen akkoord. Hiervan kan worden afgeweken indien geen volwaardig alternatief bestaat of indien sprake is van garantieverplichtingen. De opdrachtnemer dient zo veel mogelijk aan te geven welke begeleiding (niet-AKW) vanuit de Exploitant benodigd is.
- 12.9.5 Offertes van de opdrachtnemer worden 1 op 1 voorgelegd aan de Gemeente.
- 12.9.6 De Gemeente reageert binnen 10 werkdagen op de door de Exploitant aangeboden offerte. Indien Gemeente niet binnen de gestelde termijn reageert en de uitvoering van werkzaamheden niet langer kan wachten, dan machtigt de gemeente de Exploitant hierbij voor de uitvoering conform het geoffreerde bedrag.

## Artikel 21. Reclame en Sponsoring

*Artikel 21 komt te luiden:*

De Exploitant zal de strategie ontwikkelen ten aanzien van reclame en sponsoring. De Exploitant krijgt het recht om, in samenspraak met de verenigingen, zorg te dragen voor reclame en sponsoring. Deze strategie zal door de Exploitant, met schriftelijke instemming van de verenigingen, worden vastgelegd in een document. Hieronder is in ieder geval begrepen de mogelijkheid om reclame uitingen in en aan het gebouw aan te brengen, alsmede de naamgeving van (delen van) de accommodatie. De opbrengsten van reclame en sponsoring zullen worden aangewend om de door Partijen gezamenlijk uitgesproken ambitie en doelstelling te verwezenlijken. Het primaat op sponsoring en de inkomsten daaruit ligt derhalve bij de Exploitant. Nieuwe initiatieven dienen voorgelegd te worden aan de Gemeente. De Gemeente is gerechtigd hier voorwaarden aan te verbinden.

## Artikel 22.7: Parkeren

*Artikel 22.7 komt te luiden:*

Om het sporten betaalbaar te houden is in november 2011 besloten nieuwe maatregelen in te stellen om de sporters te compenseren in de parkeerkosten. Deze hebben geresulteerd in twee typen maatregelen namelijk een generieke regeling in de vorm van een maximum tarief per dagdeel (4 uur) en per weekenddag (per januari 2012) en een extra regeling voor topsporters, talenten en kaderleden (per oktober 2012).

De geldende parkeertarieven voor parkeren op het betaald parkeerterrein tegenover het ziekenhuis of in de parkeergarage Sportboulevard (Amnesty Internationalweg) worden door de Gemeente duidelijk leesbaar geplaatst:

1. op de website van de Gemeente [www.Dordrecht.nl](http://www.Dordrecht.nl);
2. bij de ingang van het parkeerterrein respectievelijk de parkeergarage.

Rekening dient te worden gehouden met de doorontwikkeling van de Sportboulevard / Gezondheidspark vanaf 2018 en verder, waarin de woonfunctie verder versterkt wordt. Hierbij wordt momenteel gezocht naar nieuwe mobiliteitsconcepten om de Sportboulevard / Gezondheidspark duurzamer en beter bereikbaar te maken voor het openbaar vervoer en fiets. Een en ander zal gevolgen hebben voor de hoogte van de huidige parkeertarieven om enerzijds het ruimtebeslag vanuit de auto te beperken en anderzijds de duurzame vervoersalternatieven beter te kunnen faciliteren.

Op het moment dat hier meer duidelijkheid over is, zullen Partijen tijdig met elkaar in overleg treden ten aanzien van de mogelijke consequenties hiervan voor deze overeenkomst, dan wel de samenwerkingsagenda.

## Artikel 24: Huur- en Exploitatieovereenkomst

1. Naast het bepaalde in deze Allonge blijft hetgeen door Partijen is afgesproken in de Huur- en Exploitatieovereenkomst, onverminderd van kracht, tenzij in deze Allonge anders is bepaald. In geval van strijdigheid tussen het bepaalde in deze Allonge enerzijds en het bepaalde in de Huur- en Exploitatieovereenkomst anderzijds, prevaleert het bepaalde in deze Allonge.
2. Wijzigingen kunnen door Partijen gezamenlijk slechts schriftelijk worden overeengekomen.
3. Mocht enige bepaling in deze Allonge nietig of vernietigbaar zijn vanwege strijd met (Europese) wet en regelgeving, dan tast dat de geldigheid van de overige bepalingen in deze Allonge niet aan. Partijen treden in overleg over alternatieve bepalingen die voor wat betreft inhoud, strekking, bereik en doelstelling zoveel mogelijk met de nietige of vernietigbare bepalingen overeenkomen, passend binnen (Europese) wet en regelgeving, waarna de Allonge zal worden gewijzigd.

Artikel 25: Bijlagen

Bij deze overeenkomst horen de navolgende bijlagen:

- Samenwerkingsovereenkomst;
- Meerjaren Onderhoudsplan;
- Demarcatielijst;
- Schematisch overzicht betrokken partijen in de samenwerking Sportboulevard;
- Continuïteitsgarantie.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend,

te Dordrecht

te .....

d.d. .. - .. - 2019

d.d. .. - .. - 2019

de Gemeente,

Optisport,

.....

Mevr. H. Kromkamp

.....

de heer E. van Iersel