

DORDRECHT



Presentatie Kostenverhaal

DORDRECHT



Kostenverhaal

- Kostenverhaal binnen de Wet ruimtelijke ordening (Wro)
- Hoe doen we het nu (Kostenverhaal ipv Fonds BoVo)
- Kostenverhaal binnen de Omgevingswet

DORDRECHT



Fonds Bovo

- **Hoe was dit geregeld?**
- **Waarom is er besloten om hier niet meer mee te werken?**



Hoe hebben wij het kostenverhaal nu geregeld?

- Baseren op wettelijke kaders (Wro, afdeling 6,4)
 - Via exploitatieplan
 - Via een anterieure overeenkomst

DORDRECHT



Anterieure overeenkomst

Voordeel:

- Veel onderhandelingsruimte
- meer maatwerk mogelijk



Hoe gaat het straks binnen de Omgevingswet?

- Anterieur
- Posterieur (via exploitatieplan)
- Omgevingsvergunning (via exploitatieplan)



Wat verandert er?

- Inspelen op flexibelere en ruimere bestemmingen (functies)
- kostenverhaal is beter aan te sluiten op de toekomstige ruimtelijke opgaven (organische ontwikkeling zonder vooraf bekend eindbeeld)
- kostenverhaal is te vereenvoudigen (met name minder administratie, simpeler toepasbaar en beter uitlegbaar)

Grondbeleid in relatie tot het kostenverhaal:

- Actief grondbeleid: “nee, tenzij....”
- Vraagt organische gebiedsontwikkeling actief of passief grondbeleid?



Vragen?



EINDE