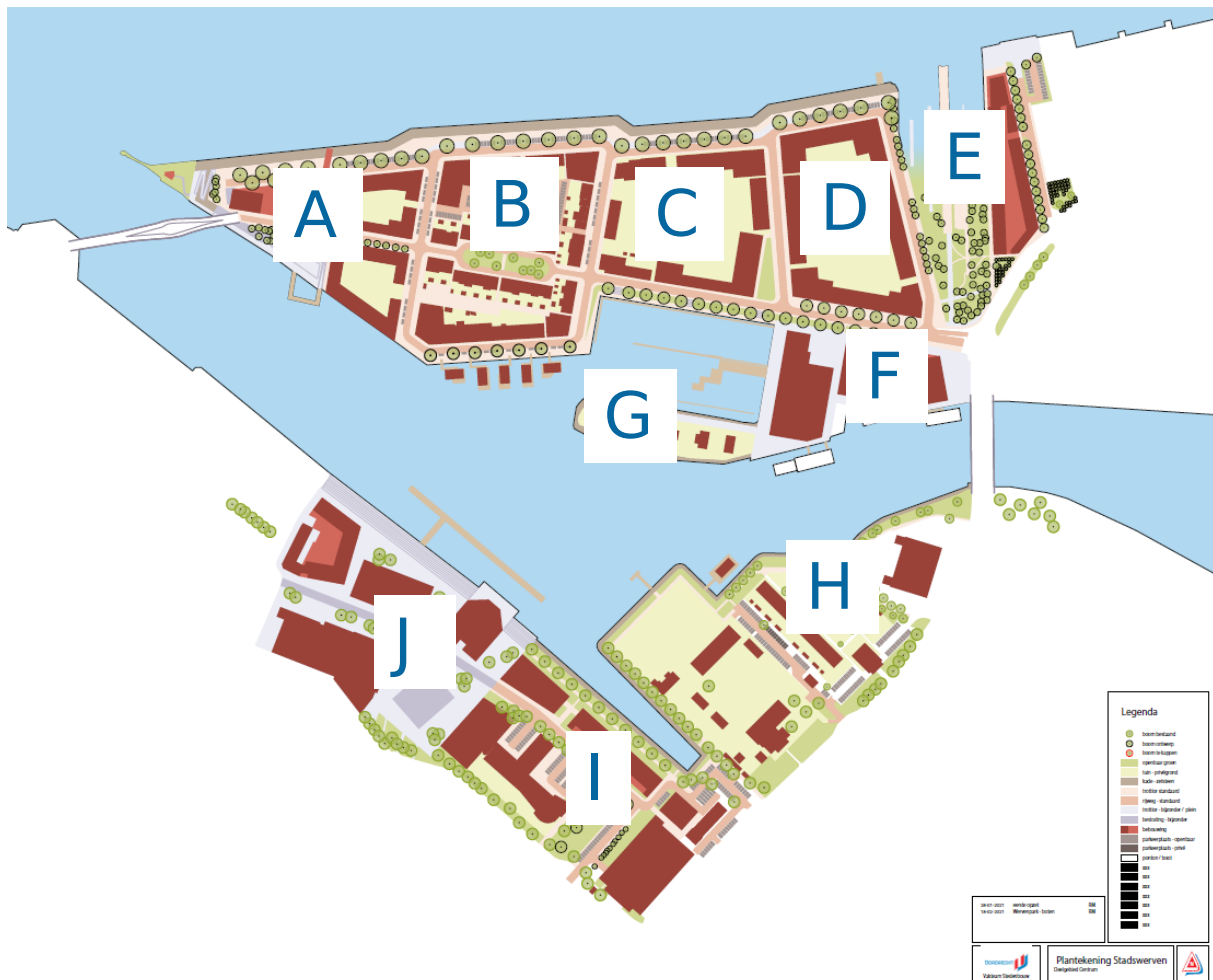




1. Algemeen

Doel Stadswerven

Stadswerven is een ontwikkelgebied met een binnenstedelijk karakter, alwaar circa 1000 woningen ontwikkeld moeten worden. De laatste jaren is conform de ambitie van het college en de gemeenteraad, gestuurd op de voortgang van de woningbouw. Daarvoor is onder andere in 2018 met de ontwikkelcombinatie een aangepast raamkoopcontract opgesteld. Om de woningbouw mogelijk te maken, moet het gebied gesaneerd bouwrijp gemaakt worden en moeten op diverse plekken nieuwe kades worden aangelegd. In alle deelgebieden wordt in diverse fases hieraan volop gewerkt.

Groenplan

Voor het gehele gebied van Stadswerven (noord en zuid) is een groenkaart gemaakt, waarop inzichtelijk wordt waar zich de reeds beoogde groenstructuren en -inrichtingen bevinden. Hiernaast is een inventarisatie uitgevoerd welke vergroeningsmaatregelen kunnen worden toegevoegd, zonder voorbij te gaan aan de bestaande kaders, zoals het vastgestelde bestemmingsplan van Stadswerven. De gemeenteraad wordt hierover apart geïnformeerd middels een Raadsinformatiebrief eind juni/begin juli.

2. Voortgang Woningbouw

In vergadering van de commissie Grote Projecten zal middels een presentatie toelichting worden gegeven op de voortgang van de woningbouw en met welke belemmeringen en risico's we te maken hebben. En hoe we daar mee omgaan c.q. op inspelen. Ook zal de projectontwikkelaar een toelichting geven op de plannen voor de deelgebieden A (de Punt) en F (naast de Biesboschhal). Er wordt op alle deelgebieden gewerkt van oplevering woningen, bouw woningen, ontwerpen woningen, saneren, bouwrijp maken, etc. Bijvoorbeeld:

Wantijhof

De 36 woningen van het Wantijhof zijn sinds juni in oplevering. De aanleg van de woonomgeving rondom het Wantijhof is in uitvoering.

Regiokantoor - VOLT

De verbouwing van het Regiokantoor tot 58 huurwoningen en een school is in volle gang. Zie www.woneninvolt.nl. De oplevering is gepland in het eerste kwartaal van 2022. Na het vertrek van de Brandweer zal de woonomgeving definitief worden aangelegd.

Voor het gehele gebied staan grootschalige werkzaamheden op stapel. Stedin, HVC, aanpassing rioleringsstelsel. Voor de openbare ruimte wordt gewerkt aan een ontwerp met behoud van zoveel mogelijk bomen.

Woningbouw, Wervenkade

Bemog Projectontwikkeling realiseert op deze plek 63 woningen, appartementen en eengezinswoningen. Zie www.wervenkade.nl. De bouw is in juni gestart.

Voor de openbare ruimte (de Papendrechtsestraat) is een voorlopig ontwerp gemaakt.

Woningbouw, The Yard

In deelgebied C realiseert OCW 44 woningen, 34 appartementen en 10 eengezinswoningen. Zie www.stadswerven.nl

3. Zie ook voor nieuwsbrieven Stadswerven link: www.dordrecht.nl/stadswerven of u kunt ook nieuws over Stadswerven volgen via de Facebookpagina van Stadswerven, <https://www.facebook.com/destadswerven>

Redactie:

G. van Oost, projectmanager Stadswerven, 17 juni 2021