# Communiqué Cannenburg

De appartementen van Cannenburg in Dordrecht, een woonlocatie van Syndion, kampen al langere tijd met ernstige schimmelvorming aan de binnen- en buitenzijde. Syndion, een zorgorganisatie voor mensen met een beperking, kaartte het probleem meermalen aan bij woningcorporatie Woonbron waar de zorgorganisatie de appartementen van huurt.
Er heeft tussentijds onderhoud plaatsgevonden om de problemen te bestrijden, maar dit heeft niet tot een oplossing geleid. De GGD en de brandweer hebben aangegeven dat er sprake is van een ongezonde, onveilige en onhoudbare situatie. In het belang van de veiligheid van bewoners en medewerkers is het niet verantwoord om in het pand te blijven wonen (bewoners) en werken (medewerkers). Woonbron heeft dan ook besloten dat het pand niet meer te renoveren is en dat zij over zullen gaan tot sloop van het pand.

Nadat Syndion hoorde van deze sloopplannen heeft Syndion aan Woonbron gevraagd om alternatieve huisvesting beschikbaar te stellen voor de bewoners van Cannenburg. Woonbron heeft aangegeven geen andere appartementen beschikbaar te hebben. Syndion is na deze reactie van Woonbron direct zelf aan de slag gegaan met het vinden van een noodoplossing. Bij deze zoektocht zijn onder andere de gemeente Dordrecht en diverse andere woningcorporaties in de regio betrokken. Syndion is er uiteindelijk in geslaagd om tijdelijke huisvesting te vinden bij PZC Dordrecht op de locatie Henri Polakhof. Syndion heeft al eerder van deze locatie gebruik gemaakt als het gaat om tijdelijke huisvesting van een groep cliënten.

De verhuizing naar de Henri Polakhof betekent voor de bewoners helaas dat ze tijdelijk in een veel kleiner appartement zullen gaan wonen. Syndion vindt dit erg vervelend. Ondanks alle tijd en moeite die Syndion heeft gestoken in de zoektocht naar een geschikt onderkomen voor de bewoners van Cannenburg is het niet gelukt tijdelijke huisvesting te vinden met hetzelfde aantal vierkante meters als de bewoners nu gewend zijn. Vanwege de gezondheidsrisico's is deze tijdelijke verhuizing echter onvermijdelijk. Een gezonde en veilige woon- en werkomgeving is nu per direct een eerste vereiste. Een aantal bewoners heeft aangegeven mee te gaan verhuizen naar de Polakhof. Gedurende het gehele proces zal er, voor elke bewoner die dit wenst, naar alternatieve woonruimte worden gekeken (zowel binnen als buiten Syndion), waarbij de bewoners van de Cannenburg voorrang hebben op de wachtlijst bij Syndion. De bewoner kan zijn/haar wens voor alternatieve woonruimte kenbaar maken bij de clustermanager.

Op dit moment is Syndion druk bezig met het opknappen van de appartementen aan de Henri Polakhof zodat deze meer tegemoetkomen aan de wensen van de bewoners. Er vinden individuele gesprokken plaats met alle bewoners waar de woonwensen geïnventariseerd worden voor de tijdelijke huisvesting op de Polakhof. Daar waar mogelijk, worden er aanpassingen aangebracht: er wordt geschilderd, er worden nieuwe pantry's geplaatst en nieuwe raambekleding. Voor sommige bewoners zijn maatwerkaanpassingen nodig. Syndion probeert de verhuizing in zo goed mogelijke banen te leiden. Bewoners worden hierbij vanzelfsprekend ondersteund door Syndion. Daarnaast worden bewoners gedurende het hele proces regelmatig geïnformeerd over de stand van zaken.

Syndion heeft de intentie uitgesproken nieuwbouw op dezelfde locatie neer te laten zetten. Alle bewoners van Cannenburg krijgen in dat geval de mogelijkheid hier naartoe terug te verhuizen. Wanneer de terugverhuizing kan plaatsvinden kan Syndion helaas niet zeggen. Er is weliswaar een intentie van nieuwbouw, maar de termijn van nieuwbouw is afhankelijk van diverse zaken. Syndion zal er in ieder geval alles wat in haar macht ligt aan doen om de

nieuwbouw te bewerkstelligen zodat bewoners uiteindelijk weer terug kunnen naar hun vertrouwde omgeving. Syndion en Woonbron zetten, in samenspraak met de gemeente, alles op alles om het traject van de nieuwbouw met voorrang in gang te zetten. Als het eenmaal zo ver is zal Syndion de bewoners zoveel mogelijk betrekken bij de nieuwbouwplannen.

Syndion realiseert zich dat het een ingrijpende gebeurtenis is voor de bewoners en medewerkers. Helaas is het onverantwoord gebleken om in het huidige pand van Woonbron te blijven wonen, waardoor er geen andere mogelijkheid meer was dan te zoeken naar in eerste instantie een noodoplossing en in tweede instantie een duurzame structurele oplossing voor huisvesting. Uiteraard zal Syndion in geval van de structurele huisvesting in gesprek gaan over de woonwensen van de bewoners.

Petra Casimiri (clustermanager): ,,Wij hebben enorm veel bewondering voor de manier waarop de bewoners en medewerkers met de situatie omgaan. De situatie leidt tot spanningen bij zowel bewoners als het team. Wij zijn ons er van bewust dat een verhuizing, ook nog eens zo plotseling, en tijdelijke huisvesting stressvol kunnen zijn. Syndion zal er dan ook alles aan doen om  dit in goede banen te leiden.”

Bewoners die vragen of zorgen hebben over de verhuizing kunnen altijd terecht bij hun begeleiders. Syndion betrekt medewerkers van Cannenburg zo goed mogelijk bij het gehele proces zodat zij de bewoners van de juiste informatie kunnen voorzien.