

Aan
de gemeenteraad

Datum 5 april 2022
Zaaknummer 2022-0048734
Betreft Proces Ontwikkelplan Wantij-West

Vergadering van
Portefeuillehouder: Maarten Burggraaf
Begrotingsprogramma Groen en Ruimtelijk Dordrecht
Kernteam/Opgave: Stad - Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw & Wonen
Auteur: Melanie Morlog-Criellaard
E-mail: mem.morlog-criellaard@dordrecht.nl
Verantwoordelijke:
Openbaar: Ja

Raadsinformatiebrief

Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?

Wantij-West is het gebied tussen de Prins Clausbrug en Prins Hendrikbrug. Het gebied biedt kansen om de identiteit als 'stad aan het water' te versterken, de verblijfskwaliteit te vergroten en de Dordtse (bezoekers) economie een impuls te geven. Om een sterke en eenduidige ontwikkelrichting voor het gebied te bepalen en vervolgens uit te gaan voeren, loopt er een proces voor het maken van een Ontwikkelplan voor Wantij-West. Eind oktober 2021 heeft een consultatie met de commissie Fysieke Leefomgeving plaatsgevonden en zijn door de raadsleden wensen en bedenkingen kenbaar gemaakt. Tijdens de consultatie over het Ontwikkelplan Wantij-West is een overzicht gegeven van reeds vastgestelde kaders, lopende trajecten, opgaven en overzichtskaarten. Ook zijn in de presentatie eerste sfeerbeelden van eventuele mogelijke ontwikkelrichtingen getoond evenals de op dit moment bekende beperkingen binnen het gebied. De uitgangspunten voor het gebied en kaders voor het Ontwikkelplan Wantij-West zijn:

- Doelstellingen Omgevingsvisie en Beleidsvisie Dordtse Binnenhavens, waaronder het versterken van de beleefbaarheid van het water en de Korte en Lange Wantijkade voor binnenvaartschepen, met voorrang aan cruiseschepen.
- Levendige Binnenstad, waaronder het Wantij geschikt maken voor recreatief gebruik, cultuur en ontspanning en diverse activiteiten langs de oevers/op het Wantij.
- Het groenplan dat dit kwartaal ter vaststelling in de gemeenteraad zal voorliggen.
- In samenhang met de bestaande plannen voor woningbouw op de Stadswerven.
- Doelstelling Waterdriehoek (Kinderdijk, Drechtsteden, de Biesbosch): versterken van het product van Dordrecht, als stad aan het water, en het verbeteren van de verbinding en de beleving van het water. Het gebied en haar iconen, individueel en als geheel aantrekkelijker, toegankelijker en bekender maken.
- Het versterken van personenvervoer over water.

Met als stip op de horizon:

Het gebied is voor alle Dordtenaren, openbaar en toegankelijk, waarbij de beleving van het water voorop staat, evenals dynamiek en multifunctioneel gebruik. Kortom een levendig "waterplein".

We zitten nu aan het begin van planvorming en een participatietraject. Gegeven de grotendeels nieuwe samenstelling van de gemeenteraad willen we u informeren over de voortgang van het project; de stappen die de afgelopen maanden gezet zijn en het vervolgproces om te komen tot een Ontwikkelplan voor dit gebied.

Wat is de te delen informatie?

Om te komen tot een ontwikkelplan, zijn de afgelopen periode stakeholders in beeld gebracht, is er een krachtenveldanalyse gemaakt en zijn organisatorische zaken geregeld. We hebben bureau Urban Unlimited Management geselecteerd om ons te begeleiden in de participatie en het opstellen van het Ontwikkelplan Wantij-West. Er is gekozen voor een actief proces met stakeholders met als doel het gezamenlijk ontwikkelen van een samenhangend toekomstbeeld voor Wantij-West. Door dit proces ontstaat er breed draagvlak voor het plan. Het toekomstbeeld wordt uitgewerkt in een heldere ontwikkelstrategie als kader voor initiatieven en activiteiten in het gebied.

Verkenning (maart/april 2022)

De basis voor goede participatie en het komen tot een ontwikkelplan, is een goede inventarisatie en analyse van wat er speelt zoals initiatieven, claims, afspraken, randvoorwaarden, kansen en bedreigingen. Door middel van een verkenning van het gebied wordt de huidige situatie in beeld gebracht. De thema's die daarbij centraal staan zijn: bereikbaarheid & veiligheid, levendigheid en leefbaarheid. Rond deze thema's worden werkateliers georganiseerd en worden initiatiefnemers, partnerorganisaties en belanghebbende partijen niet alleen geïnformeerd, maar ook geraadpleegd en vragen wij de ketenpartners om advies. Deze inbreng vormen kaders en inspiratie voor de scenario's en gebiedsprofielen voor Wantij-West. De voorkeursscenario's geven een beeld van de te maken keuzes.

Integrale gebiedsprofielen en keuzes (mei/juni 2022)

Met de opgehaalde input en analyses, worden een aantal integrale gebiedsprofielen opgesteld. De uiteenlopende gebiedsprofielen tonen de keuzen in de ontwikkeling van Wantij-West, de identiteit en focuspunten, de kansen die relatie hebben met andere ontwikkelingen (meekoppelkansen) en de kwaliteit van de omgeving die dit vraagt. Dit kan in verschillende scenario's als opmaat voor een ambitieus én realistisch voorkeursscenario voor Wantij-West. Hiervoor wordt een intern werkatelier met diverse vakspecialisten georganiseerd en een eerste Brede Omgevingsdialoog. Alle relevante partijen en bewoners in het gebied worden uitgenodigd om gezamenlijk over de scenario's en de te maken keuzes te spreken. Ook andere geïnteresseerden en initiatiefnemers zijn van harte welkom, net als u als raadslid. In deze fase zien we ook een tussentijdse stap met uw Gemeenteraad in een beeldvormende werksessie: een informele consultatie over bestuurlijke weging van de scenario's en voorkeursvariant als opmaat voor het concept-ontwikkelplan.

Van voorkeursvariant tot plan (juli/augustus 2022)

In deze laatste stap richten we ons op de inhoudelijke uitwerking van het meest kansrijke gebiedsprofiel - of mengvorm ervan - tot een concreet ontwikkelplan. We schetsen de te maken keuzen in de prioriteiten, geven richting aan een gefaseerde ontwikkeling van het gebied en formuleren het kader voor de invulling van initiatieven en activiteiten. Er zal een 2^e Brede Omgevingsdialoog plaatsvinden met alle relevante partijen en inwoners in het gebied over de koers en keuzen van het ontwikkelplan en de weging van initiatieven en activiteiten. Dit is een terugkoppeling van alles wat gedaan is, wat en hoe is meegenomen en hoe dit heeft geleid tot de voorkeursvariant en daarmee het Ontwikkelplan Wantij-West.

Afronding en besluitvorming (september/oktober 2022)

Na de laatste inventarisaties en afstemming in onder andere de brede projectgroep, volgt de afronding van het proces met het opstellen van het definitieve ontwerp Ontwikkelplan Wantij-West. Ons streven is om de besluitvorming over het ontwikkelplan in het vierde kwartaal 2022 aan u voor te leggen.

Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?

In een beeldvormende werksessie met uw gemeenteraad die we 21 juni willen organiseren, wordt u geïnformeerd over de inbreng van belanghebbenden. Wij zullen daar uw wensen en bedenkingen bij de wegingscriteria en uitgangspunten ophalen. Bij de uiteindelijke vaststelling van het plan Wantij-West zal een aanvraag voor voorbereidingskrediet worden bijgevoegd ten behoeve van de uitvoering van het plan.

Welke kosten zijn verbonden aan het proces?

De begeleiding door bureau UUM en eventuele kosten voor de (organisatie van) bijeenkomsten worden betaald uit het budget van het team RO-Wonen.

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

Vaststellen Beleidsvisie Dordtse Binnenhavens - Raadsvoorstel;

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

Consultatie met de gemeenteraad Ontwikkelplan Wantij-West d.d. 26 oktober 2021.

Het college van Burgemeester en Wethouders

loco-secretaris

burgemeester