

Ontwikkelpun Wantij-West Dordrecht

Terugblik en verslag 2^e brede omgevingsdialoog

Donderdag 22 september 2022

2^e brede omgevingsdialoog

Afgelopen 22 september gingen we voor de 2^e keer in gesprek tijdens de 2^e brede omgevingsdialoog over de toekomst van Wantij-West. We bespraken de twee gebiedsprofielen waarna er interactief feedback is gegeven die mee wordt genomen naar het ontwikkelplan. De opkomst was goed! Dit zijn de uitkomsten van de 2^e brede omgevingsdialoog.

Met behulp van de twee gebiedsprofielen, die voortkomen uit eerdere bijeenkomsten, is de toekomst van Wantij-West in kaart gebracht. De input van de twee gebiedsprofielen komt voort uit de eerdere bijeenkomsten en overleggen.

Ontwikkelplan Wantij-West

Met behulp van de twee gebiedsprofielen (Levendig waterplein en Nautisch cultuurpark) zijn de twee grootste belangen onderverdeeld in een profiel. Het doel van de twee profielen is om zo goed mogelijk inzicht te krijgen in de kansen en kwaliteiten die het gebied met zich meebrengt. Tijdens de brede omgevingsdialoog is duidelijk gemaakt dat het uiteindelijke ontwikkelplan zal bestaan uit een combinatie van beide profielen, met in acht name van de combineerbaarheid.

Gemeente Dordrecht organiseerde samen met UUM | Unlimited Urban Management en Studio Scale drie thema ateliers over de thema's levendigheid, leefbaarheid en bereikbaarheid. Bijbehorend is de 1^e brede omgevingsdialoog gevoerd samen met bewoners, ondernemers en initiatiefnemers. Aan de hand van de benoemde bijeenkomsten zijn de twee gebiedsprofielen opgesteld die zijn getoetst tijdens deze 2^e brede omgevingsdialoog.

- 17:00 **Welkom en introductie** - Door gespreksleider Edwin van Uum, UUM | Unlimited Urban Management
Introductie: waar staan we? Waar gaan we heen?
Door Maarten Burggraaf, wethouder gemeente Dordrecht (aan begin of eind van bijeenkomst)
en Marloes Winkel, projectleider Wantij-West, gemeente Dordrecht
- 17:15 **Blok 1: twee toekomstvisie voor Wantij-West**
Presentatie van twee gebiedsprofielen - plenair
Proces: hoe zijn we tot de gebiedsprofielen gekomen? Wat was uw inbreng?
Door Edwin van Uum, UUM
Inhoud: twee gebiedsprofielen: doelen, kwaliteiten, beleving, projecten
door Marjolein Peters, Studio Scale
- 17:45 **Blok 2: beoordeling van beide toekomstvisies**
Uw mening: winst en verlies voor Wantij-West – in deelgroepen
Opstellen van een winst- en verliesrekening voor beide gebiedsprofielen
Wat levert wins op voor Wantij-West? En waar 'schuren' de gebiedprofielen?
Waar zijn we het over eens? Wat zijn nog belangrijke keuzen?

Break en broodje eten
- 18:45 **Blok 3: prioriteiten op basis van beide toekomstvisies**
Prioriteit: TOP-5 van belangrijkste maatregelen- plenair
Welke maatregelen en projecten vindt u het meest belangrijk?
Met welke maatregelen moeten we het eerst beginnen?
o.l.v. *Edwin van Uum, gespreksleider UUM*
- 19:30 **Wrap-up en vervolgstappen**
door Marloes Winkel, projectleider Wantij-West, gemeente Dordrecht



Ontwikkelplan Wantij-West Dordrecht

Introductie

Donderdag 22 september 2022



Doel: ontwikkelplan Wantij-West

Voorafgaand aan het presenteren en discussiëren over de twee gebiedsprofielen was het van belang terug te blikken op het doel van het ontwikkelplan en welke stappen al zijn gezet. Marloes nam ons mee in het al voltooide proces en de stappen die ons nog te wachten staan.





Ontwikkelplan Wantij-West Dordrecht

Blok 1: Opmaat naar de twee gebiedsprofielen

Edwin van Uum – UUM



Terugblik resultaten thema ateliers

De drie thema-atelier waar levendigheid, leefbaarheid en bereikbaar aan bod zijn gekomen zijn kort toegelicht door Edwin. De resultaten waren van groot belang om de gebiedsprofielen vorm te kunnen geven.

Resultaten:

- Betrokkenheid van partijen en inzicht van belangen
- Overzicht van alle initiatieven en claims
- Indicatie van synergie en kortsluiting



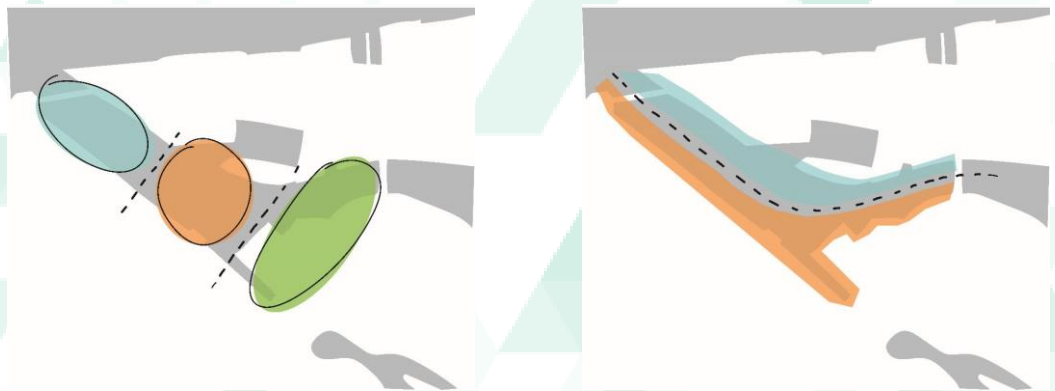
Terugblik resultaten thema ateliers

Naast de beknopte opsomming van resultaten is ook teruggeblikt op de aanpak hoe we tot deze resultaten zijn gekomen. Op deze manier konden de aanwezigen een vollediger beeld krijgen van het werk wat vooraf is gegaan aan deze 2^e brede omgevingsdialoog. Enkele aanwezigen in de zaal maakten kenbaar dat punten die voortkwamen uit deze thema ateliers van groot belang zijn voor de toekomst van Wantij-West, een actieve dynamiek!

Tijdens de 1^e brede omgevingsdialoog is het gebied opgedeeld in stukken om overzicht te krijgen in de belangen die per gebied spelen. Daar zijn uitgangspunten voortgekomen die weer het uitgangspunt waren van de gebiedsprofielen.

De basispuzzels voor de structurering van het gebied werden daardoor:

- Zonering noord-zuid
- Zonering oost-west



Terugblik resultaten thema ateliers

Naast de thema ateliers is er een beeldenstorm gehouden ´welke bestaande kwaliteiten kent Wantij-West en welke ziet u graag in de toekomst´? Tevens is tezamen een moment geweest waar doormiddel van houtskoolschetsen het gebied is geanalyseerd. De beeldenstorm was beeldend een vertaling naar de wensen voor de toekomst. De houtskoolschetsen zorgen voor de ruimtelijke inpassing van de wensen.



Opmaat naar gebiedsprofielen

Na de terugblik was het vooruitkijken naar de volgende stap ter voorbereiding op deze 2^e brede omgevingsdialoog. Want hoe is het vormgeven van de gebiedsprofielen gedaan?

We hebben koers gezet op 2 gebiedsprofielen zodat keuzes later kunnen worden afgewogen.

RUIMTEGEBRUIK <- -> ACTIVITEITEN
Functies Doelgroepen

Na het terugblikken werd de filosofie van de twee gebiedsprofielen duidelijk. De aanwezigen hadden al veel opmerkingen en bevindingen die ze graag wilden delen, veel **enthousiasme!** Toch moest dit bewaard blijven tot aan het tweede deel van de avond. Eerst een uitleg van de twee gebiedsprofielen waarna de bevindingen en meningen van de aanwezigen werden uitgeschreven.

Opmerkingen voorafgaand aan de presentatie van de twee gebiedsprofielen:

1. Gebiedsprofielen zijn géén plan!
2. We kiezen niet tussen het ene of het andere profiel!
3. We zijn op zoek naar het juiste pakket maatregelen
4. We verliezen de samenhang niet uit het oog!



Ontwikkelplan Wantij-West Dordrecht

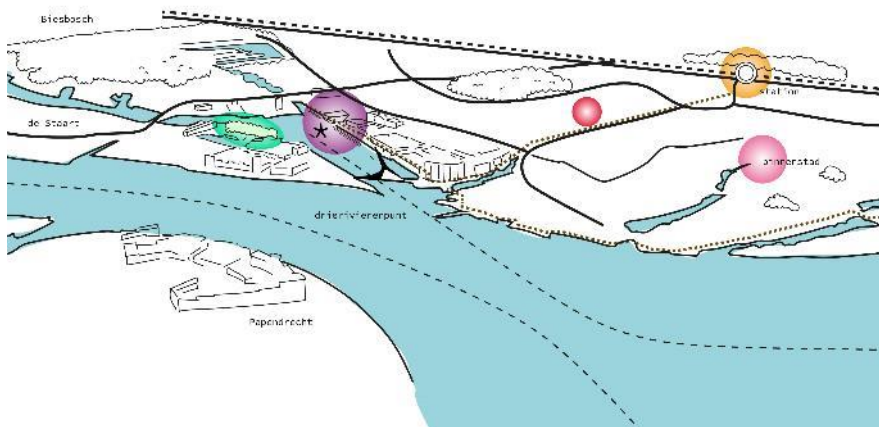
Blok 1: Twee toekomstvisies Wantij West

Donderdag 22 september 2022



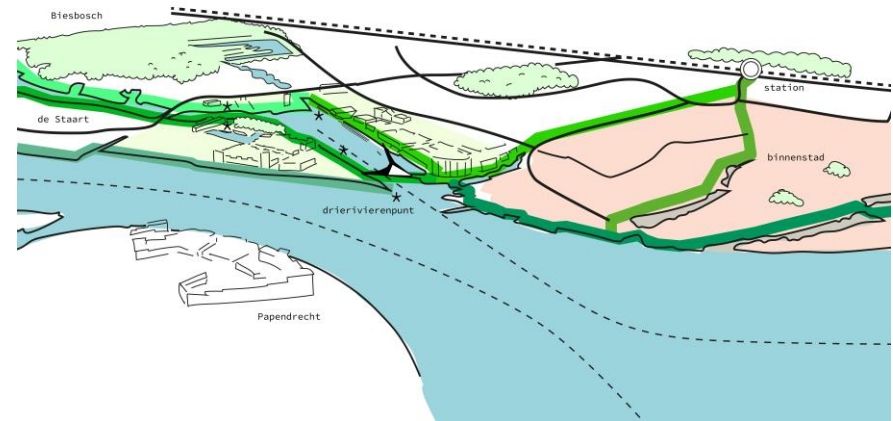
Twée gebiedsprofielen

Levendig waterplein (hotspots)



- Stedelijk brandpunt rondom Kinopolis
- Ecologische hotspot landtong

Nautisch cultuurpark (routes)



- Investerings meer verspreid
- Gericht op groen en verbindingen

De twee gebiedsprofielen

Tijdens het eerste blok zijn de twee gebiedsprofielen toegelicht. Er is teruggeblikt op de ruimtelijke kenmerken van het gebied en de kansen en kwaliteiten die daarbij komen kijken. Daarnaast zijn de belangrijke toegangspunten toegelicht.

- **Schakel tussen binnenstad en Biesbosch** – Wantij-West is een belangrijke schakel voor Dordrecht en omgeving. Het uiteindelijke ontwikkelplan moet bijdragen aan het versterken van deze verbindingen.
- **Maat en schaal** – Tijdens de afgelopen omgevingsdialoog kwamen d.m.v. de thema's vele wensen en belangen boven tafel. Het is een klein gebied, maar er gebeurt veel! Erfgoed, wonen, zwemmen, suppen, manoeuvreren schepen, in- en uitstappen boten, wandelen, hardlopen, parkeren, cruiseschip als overbuurman
- **Belangrijke uitgangspunten gebiedsprofielen**
 - Veilig, open en toegankelijk
 - Het open water zo open mogelijk houden
 - Rondje Wantij lopen is essentieel
 - Zichtlijnen naar de overzijde
 - Ruimte bieden voor natuurlijk zwemmen

Levendig waterplein

Opmerkingen vanuit publiek

Tijdens de presentatie van de profielen werden positieve en aandachtspunten benoemd van beide profielen. Hier een opsomming

- Waardevol om energieplein te vergroten door verplaatsen parkeerplaats
- Landtong is ernstig vervuild, ecologische waarde behouden (bouwen is niet zomaar mogelijk)
- Locatie Hanneke van Dort zijn de meningen over verdeeld (gewenst is op de Landtong)
- Bereikbaarheid voor (mindervalide) omwonenden is belangrijk



Nautisch cultuurpark

Opmerkingen vanuit publiek

Tijdens de presentatie van de profielen werden positieve en aandachtspunten benoemd van beide profielen. Hier een opsomming

- Sterk inzetten op rondje Wantij
- Rondje Wantij over de landtong laten gaan, zo staat het meer in verbinding met het gebied. Let wel op het behoud van de ecologische waarde van de Wantij
- Groene kwaliteiten van het gebied zichtbaar maken en sterk aanzetten
- Veel ruimte voor natuurzwemmen zorgde voor positieve feedback (meer gewenst dan drijvend zwembad, zie blok 2)



Ontwikkelpun Wantij-West Dordrecht

Gebiedsprofielen: Thema's en plekken

Thema's en plekken

Voor beide gebiedsprofielen zijn thema's uitgewerkt waarmee de profielen zijn opgesteld. De basis voor beide profielen was dan ook het inpassen van de vastgestelde thema's met het behoud van het overkoepelende doel per profiel.

Levendig waterplein < > Nautisch cultuurpark

Legenda	
Landtong , ecologische hotspot, behoud bomen, ontoegankelijk	1.
Zwemmen , drijvende bak, eyecatcher- duikplank, voorzieningen	2.
Stadsstrand , autovrij, levendig, centrum-boulevard	3.
Lange wantijkade , herinrichting tot boulevard zonder parkeren, route naar centrum, riviercruiseschepen	4.
Parkeergarage , onderzoek naar verplaatsing -> ruimte aan water	5.
Energieplein , vergroenen, onderzoek garage	6.
De Vlij , sport en (ondiep water)spel, stepping stones, onderzoek garage	7.
Villa Augustus , vergroenen kop, verblijfsplek	8.
50 KV , extensieve looprout	9.
Biesbosch-hal , broedplaatsen, kleine hub, haven ecologisch	10.
Energiehuis , erfgoed aan het water, terras	11.
Leefwerf , afronding conform afspraken	12.
Beeld Hanneken , bij Villa Augustus, , onderzoek sokkel en schaal	13.
Plein stadswerven , aanvaarbeveiliging	14.
Rondje Wantij , rustige wandelroute	15.

Legenda	
Landtong , openbaar park, beweegbare brug	1.
Zwemmen , steiger/ natuurswemmen	2.
Stadsstrand , landschappelijk, informeel	3.
Lange wantijkade , recreatieve route met vlonder, combi cruiseschepen en binnenvaart	4.
Parkeergarage , groene gevel, sport op dak, aanbouwen waterzijde	5.
Energieplein , vergroenen	6.
De Vlij , ecologische tuin, groene parkeerplaats	7.
Villa Augustus , bankjes en routemarkering	8.
50 KV , ecologisch hoogwaardige route	9.
Biesbosch-hal , cultuur, museum, gezondheid, sport, haven actief	10.
Energiehuis	11.
Leefwerf , afronding conform afspraken, openbaar cultuurfgoed en openbare route leefwerf; onderzoek extra schepen landtong	12.
Beeld Hanneken , op punt van landtong, onderzoek sokkel en schaal	13.
Plein stadswerven , vlonder met aanvaarbeveiliging en drijvend groen	14.
Rondje Wantij , vergroening kades en drijvend groen. Markeringen, continuïteit in beleving	15.
Doortrekken route onder Prins Hendrikbrug (noord)	16.



Ontwikkelplan Wantij-West Dordrecht

Blok 2: beoordeling van beide toekomstvisies



Beoordeling gebiedsprofielen

De groep is opgesplitst om plus- en minpunten te benoemen per gebiedsprofiel. Om te komen met een advies voor beide profielen om de meningen van de aanwezigen zo goed mogelijk in beeld te brengen.



Groep Edwin van Uum

Gebiedsprofielen Wantij-West

Levendig waterplein

Nautisch cultuurpark

LEVENDIGHEID

+ * ZWEMBAD
* BREED HANKELOEM. OPENER ZIEN
* STADSSTRAAND
* WATER TAXI
* PODIUM OP ZWEMBAD

- * VEILIGHEID ZWEMMEN
* KOMRE STRANDSTRAND
* UITZICHTPUNT DE VLY

+ * GROEN STADSSTRAAND
* LOOPROUTE OVER AANVAAR BEVEILIGING

-

LEEFBAARHEID

+ * GROENER BIJ WINDSPICIS
* ECOLOGISCHE LANDSCHAP
* MUSEUM + BINNENVAART

- ZWEMBAD IN HET WATER

+ * WAFERTUIN DE VLY
* GROEN MET AANVAARBEVEILIGING

- GEZONDHEID X BIESBOEKMAAL

BEREIKBAARHEID

+ * PARKEERREGIO WEG!
* AANLEG PLANTEN ALLEEN SANDS
* WONDER LANGE WANTIJWAD
* CRUISE SCHEPEN

- PARKEERPLAATSEN VERLOREN
PARKEERPROBLEEM

+ DOORGANG ONDER P. HEMPEL
BRUG

- BINNENVAART SCHEPEN
* WATER TAXI HOUTE STADSKAMEREN

Advies
ALLES ZIT ERIN!
SPORT + RONDJE WANTIJ
ZO SHEL MOEKLJK!


Advies
BEPERKT IN MOGELIJKHEIDEN
MEER GROEN
LEUKER WANDZELEN

Groep Marjolein Peters

- De landtong veranderen in een openbaar park waren de bewoners enthousiast over
- Lange Wantij kade als verblijfsgebied en meer ruimte voor de binnenvaart
- Aandacht voor zwemmen en de drukte op het water
- Kapitaalvernietiging verplaatsing parkeergarage versus kansen voor waterplein
- Jammer dat Riedijkshaven niet wordt meegenomen in de plannen

gebiedsprofielen Wantij-West

	Levendig waterplein	Nautisch cultuurpark
LEVENDIGHEID	<p>+</p> <p>aanleghoefje bij Villa Augustus</p>	<p>-</p> <p>route naar binnenstad + Bertholsh.</p>
LEEFBAARHEID	<p>+</p> <p>afleiding van water</p>	<p>-</p> <p>drukke bij zwemmen > zwa geluidsoverlast. jammer dat zwemmen in open water "verduikt"</p>
BEREIKBAARHEID	<p>+</p>	<p>-</p> <p>verplaatsing = verspilling. garage wordt niet goed gebruikt. alleen rivercruises drukte op water! <small>- (plaatsbouw) rederij binnenvaart</small></p>
	<p>+</p> <p>ronde Wantij over landtong. toe gaubelgij.</p>	<p>-</p>
	<p>+</p> <p>groene invulling van De Vlij afleiding zwemwater.</p>	<p>-</p> <p>parkeergarage groen. -sport.</p>
	<p>+</p> <p>ruimte voor binnenvaart behouden.</p>	<p>-</p> <p>oplaats langk binnen vaart. reders</p>
Advies	<p>veiligheid op het water! (snelheidsbeperking). zelfbewaking.</p>	<p>Advies</p> <p>hemerichtig lange Wantij kade (bestrating, verlichting) <small>bankjes.</small> + Stadsplattegrond + drinkwater voor schepen + vretgangers.</p>

Betrek Riedijkshaven in de plannen! (water + overbore minne) 

Groep Liesbeth van der Giessen

- Angst verhoging parkeer (bewoners) druk wijk als de parkeergarage wordt weggehaald
- Grote vraag naar groen rondje wantij, meer dan levendig waterplein
- Bewoners wensen leefbaarheid, geen geluidsoverlast
- Eenrichtingsverkeer voor vervoerbeweging van de passagiersschepen
- Komen de toeristen naar Dordrecht of hebben zij een andere bestemming?
- Kansen voor een transferium voor bussen?

Gebiedsprofielen Wantij-West

Levendig waterplein

Nautisch cultuurpark

LEVENDIGHEID	<p>+ parkeergarage is weg afgeschermd zwemmen = veilig</p>	<p>- geen alternatief voor parkeer bioscoop. villa augustus, Energiehuis</p>	<p>+ ecologisch openbare landtong is een toevoeging voor wijk ook spelen voor kinderen</p>	<p>- geen beweging van uit dak zichtbaar. Mis zwemmogelijkheid.</p>
LEEFBAARHEID	<p>+ geen lichtvervuiling door licht van uit parkeergarage.</p>	<p>- ontbreken vd ecologische oevers grotere parkeerdruk in wijk minder groen</p>	<p>+ ecologische oevers groene Route over landtong</p>	<p>- looproute langs nieuwe flats / privacy / kust Ecologische gevolgen gebouwd landtong</p>
BEREIKBAARHEID	<p>+ auto huur meer fietsen</p>	<p>- geluidsoverlast water / strand / sport gebouwen</p>	<p>+ Route om te lopen is beter bereikbaar en leuker</p>	<p>- Bereikbaarheid de Vrij wordt hierbij minder voor kleine watersport</p>

Advies Vraag waar zijn de Trivire flats aan het water gebouwen?
 Riedijkshaven / Spuihaven open (waterkranje Dordt per boot)
 Voorkeur: 4

Advies Gemist aangeven groen plein kop Prins Claus Brug.
 Nadenken over bereikbaarheid kruisschepen
 vraag om vaste route bussen? - eenrichtingsverkeer?
 komen de kruisschepen voor Dordt zelf of doorstromen naar kinderdijk
 voorkeur: mix van beide maar groen + rondje

Groep Edwin van Son

- Mooie groene wandelroute met activiteiten op een plek <-> activiteiten gespreid door het gebied? Voorkeur ging uit naar activiteiten op een plek
- Kunst heeft meerwaarde. Beeld Hanneke voor- en tegenstanders van het beeld qua maat en schaal
- Dynamiek op het water van belang, openbare aanlegplaatsen
- Route/ vlonders langs de Lijnbaan werden zeer positief ervaren

Gebiedsprofielen Wantij-West

	Levendig waterplein	Nautisch cultuurpark
LEVENDIGHEID	<p>+</p> <p>Levendig plein voor cultuur zichtbaarheid Energiehuis Zwembad let wel op schaal en relatie trappen</p>	<p>-</p> <p>te veel horeca → vervuiling is risico bij verblijfsplekken twee pleinen??</p>
LEEFBAARHEID	<p>+</p> <p>ecologische hotspot op landtong vlonder om boven op afstand te houden</p>	<p>+</p> <p>Rondje Wantij is speels ingericht groene invulling van de Vlij tuimte voor binnenwaartschepen ecologisch groen bij so kv Sport in Biesboschhal is goed voor de wijk</p>
BEREIKBAARHEID	<p>+</p>	<p>-</p> <p>geen bushalte + rijtijden nu tot 18.00 Zand bij strand waait weg focus op cruiseschepen (overlast bussen)</p>
	<p>+</p> <p>beeld Hanneke aan steiger zakelijke invulling Biesboschhal</p>	<p>-</p> <p>beeld</p>
	<p>+</p>	<p>+</p> <p>Rondje Wantij is uitnodigender en beter aangegeven over aanvaarbeveiliging wandelen</p>
	<p>Advies</p> <p>Zwemmen sowieso doen, wel rekening houden met omgeving → verwijzing naar gratis beeld HVD graag!</p>	<p>Advies</p> <p>discussie over landtong wel of niet openbaar idee: beeld HVD op hoekje steiger</p>

Groep Marloes Winkel

- Landtong wel/ niet openbaar is een discussiepunt. Openbaar <-> ecologisch
- Minder enthousiasme over cruiseschepen in Wantij, met name de reisbewegingen van en naar de schepen
- Positieve reacties over plaatsing beeld Hanneke (+ voorstel nieuwe plek, puntje steiger)
- Rekening houden met overlast en vervuiling van verblijfsplekken, bv stadsstrand
- Levendig waterplein -> is de vormgeving van twee pleinen juist? Groep ziet geen strand met zand voor zich

Gebiedsprofielen Wantij-West

	Levendig waterplein	Nautisch cultuurpark
LEVENDIGHEID	<p>+ openbare aanlegplaatsen voor pleziervaart -> dynamisch, tijdelijk gebied - passanten.</p> <p>- zwembad niet te dominant, meerdere activiteiten moeten mogelijk zijn. zwembad faciliteit wel behuften</p>	<p>+ lange slope geeft goede mogelijkheden voor aanleg sportterrein.</p> <p>- zwembad betere faciliteiten.</p>
LEEFBAARHEID	<p>+ Soede plek / randacht jongeren.</p> <p>- niet overal heeft leefbaarheid -> Evenwijdig door bu niet voor Villa Augustus.</p>	<p>+ groen maken + openbare van de landbouw - plekken maken</p> <p>- groen hoog gewandeld als onderdeel van Route Wantij</p>
BEREIKBAARHEID	<p>+ Vloender langs lijnbaar -> route Wantij</p> <p>- Route onder P.H. brug.</p> <p>- LEUERT riviercruisende uitbouw op? grote woonkern.</p>	<p>+ Vloender langs lijnbaar. Route onder P.H. brug.</p> <p>-</p>
<p>Randje Wantij MEER Ruimte in de openbare ruimte! (Tans met Vijzen)</p>		
Advies	<p>Hevingen verdeeld over beeld - plek - schaal/haal/schubel. - wat - niet doen.</p> <p>plek moet ook voor bewoners uit andere wijken zijn.</p> <p>groen met geconcentreerde levendigheid</p>	<p>Advies Bewonersadvies -> Rust/groen met concentratie levendigheid op één plek.</p> <p>dynamisch pleinzonaal - openbaar.</p> <p>wandelroute Altijd onderhouden met groen</p>

Beide Modellen kwaliteit!

Groep Jet Munster

- Laat Wantij-West een schakel zijn tussen de aankomst in Dordrecht, de Biesbosch en het historische centrum. De poort van Dordrecht, water als verbindend element
- Groen ronde Wantij is belangrijk, behoud en versterking groene kwaliteit
- Energieplein vergroten door verplaatsen parkeerplaats
- Locatie voor natuurswemmen aanleggen, denk aan recreatiefuncties voor kinderen uit de wijk
- Let op toegankelijk van het gebied van buitenaf buiten de auto om

Gebiedsprofielen Wantij-West

Levendig waterplein

Nautisch cultuurpark

LEVENDIGHEID

+ - Parkeerplaats verplaatst, ruimte voor recreatie / activiteit

- - Cultuurhistorie van omringend gebied betrekken

+ - Hanneke van Dort bij de Landtong
- Kade Landtong. Historische schepen en riviercransen aanmeren.
- Biesbosch hal combinatie van cultuur & recreatie. Zicht

- - Niet bij Villa Augustus
- Biesbosch hal meer zichtbaar en levendig vanaf de kade Meerdere gebruikers

LEEFBAARHEID

+ - Zwembad. Beschermd, ook voor kinderen.
- Koppel historie in het gebied sterk aan leefbaarheid

- - Waterplein. Afval en veiligheidsvoorzieningen. Meer sociale controle.
- Denk aan voldoende groen wanneer er wordt bijgebouwd.

+ - Landtong bij de Cwandel route te trekken
- Grote ecologische zwemruimte
- Binnenwaart schepen ter accent voor de cultuur van Dordrecht
- Behoud en versterking groene kwaliteit

- - Aanlegplaats vaardienst 3.
↳ Goede steiger / toegang.

BEREIKBAARHEID

+ - Positie watertaxi aan de kade bij het waterplein

- - Aandacht voor mindervaliden naar het plein. Denk aan bushaltes
- Bereikbaarheid van omringende wijken verbeteren
- Aanvoerroutes auto te opst. Pk
↳ Vrijwel ondraaiend
↳ Toegang poort historische binnenstad

+ - Route doortrekken naar de Biesbosch
- Wandelvonders bij de riviercransen

- - OV, fiets, watertaxi meer dan voldoende ruimte voor ontwerpen om zonder auto het gebied te bereiken.
- Denk aan auto afzet locaties voor bv. de schepen

Advies
Concentratie waterplein, levendigheid. Hoe is het gebied bereikbaar. Denk aan routes naar het waterplein en de kade toe.
Positie naar het wantij als het voor traject / plein / binnenkomst naar de historische binnenstad
Water als verbindend element.
↳ poort.
↳ Positie als binnenkomst historische binnenstad.

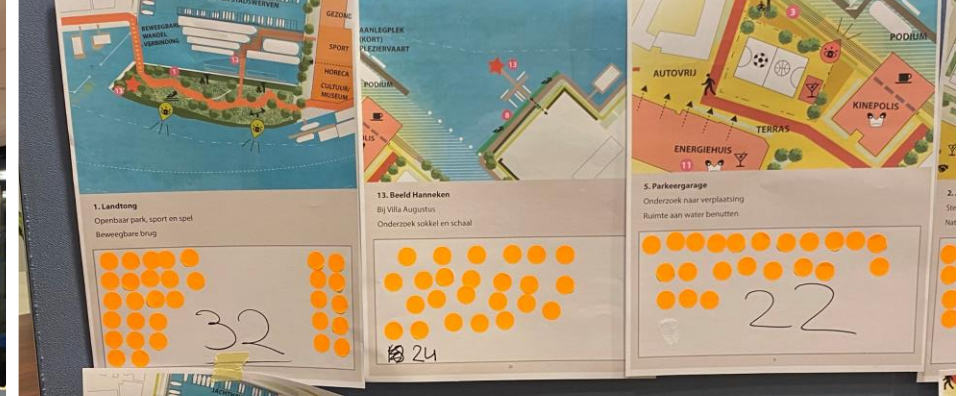
Advies
Rijke invulling en beleefbaarheid van het Rondje Wantij.
- Soomhoogheid
- Sterke groenstructuur
- Cultuurhistorie
- Toegankelijkheid
↳ Groen rondje Wantij

Toelichting parkeren verplaatsen

Na de plenaire presentatie werd toelichting gegeven over de optie om de parkeerplaats te verplaatsen, zodat het energieplein langs de kade wordt opengetrokken.

Op de rechter afbeelding is zichtbaar waar de parkeerplaatsen naartoe verplaatst worden om zo de leefbaarheid van het energieplein te verbeteren en parkeerdruk in de omliggende wijken te voorkomen.





Ontwikkelplan Wantij-West Dordrecht

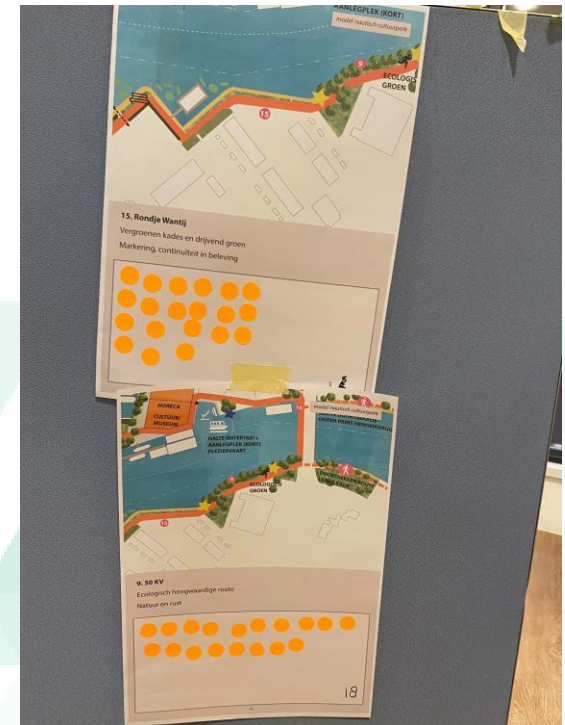
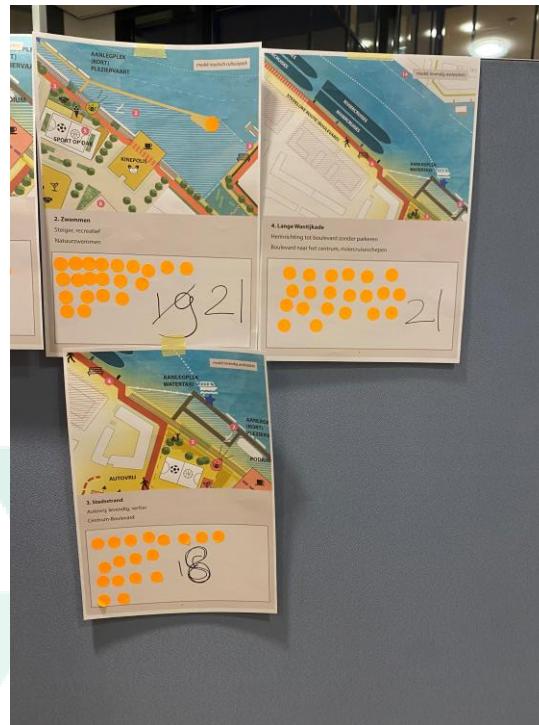
Blok 3: Prioriteiten op basis van beide toekomstvisies

Donderdag 22 september 2022



Top 5 van de belangrijkste maatregelen

Na de pauze was het tijd om de bevindingen te ordenen in prioriteiten op basis van beide toekomstvisies. De aanwezigen kregen tien stickers mee, waarmee zij hun prioriteiten kenbaar konden maken. Er waren 16 posters, de 16 maatregelen, waarbij ook een keuze gemaakt kon worden in het gebiedsprofiel.



Toelichting prioriteiten

Rondje Wantij

- Vergroenen van de kades + toevoegen drijvend groen
- Markering, continuïteit in beleving

Beeld Hanneke

- Bij Villa Augustus, kijk naar de gehele kunstvormgeving van de locatie

Lange Wantij kade

- Betrekken bij rondje Wantij
- Naast de vlonder de kade herinrichten, bankjes, verlichting, parkeren, straat vlak naken

De meningen zijn nog verdeeld over:

Landtong

- Sterke wens ecologisch gebied
- Steiger langs de kade verlengen voor schepen, sterkere functie. Maak openbaar, minder nadruk ecologie
- Kan een combinatie zijn van beide , met bv een speelplein

Parkeergarage

- Enthousiasme over het verplaatsen zodat het energieplein groter wordt langs de kade
- Belangrijk om onderzoek te doen naar een passende oplossing en inpassing in de omgeving

Stadsstrand/ natuurzwemmen

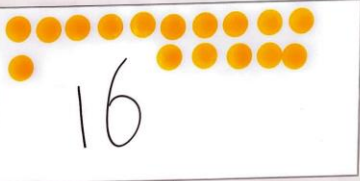
- Meningen 50/50. Natuurzwemmen is in trek, reuring bij het stadsstrand is belangrijk

Uitslag stellen prioriteiten toekomstvisies

1. LANDTONG



1. Landtong
Ecologische biotoop, natuur
Behoud van bomen, ontoegankelijk



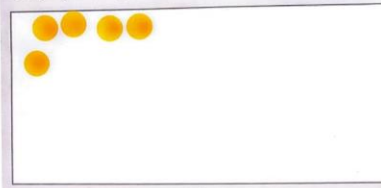
1. Landtong
Openbaar park, sport en spel
Beweegbare brug



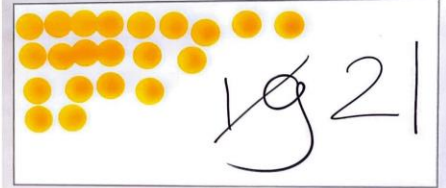
2. ZWEMMEN



2. Zwemmen
Drijvende bak eye-catcher
Duikplank, voorzieningen



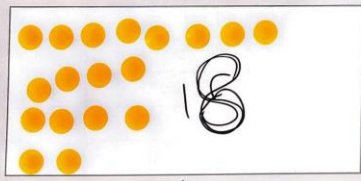
2. Zwemmen
Steiger, recreatief
Natuurzwemmen



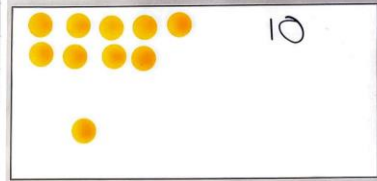
3. STADSSTRAND



3. Stadsstrand
Autovrij, levendig, vertier
Centrum-Boulevard



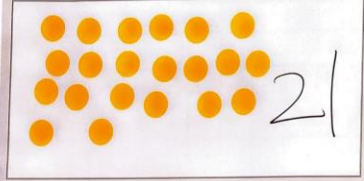
3. Stadsstrand
Landschappelijk, groen
Informeel, ontmoeting



4. LANGE WANTYKADE



4. Lange Wantijkade
Herinrichting tot boulevard zonder parkeren
Boulevard naar het centrum, riviercruiseschepen



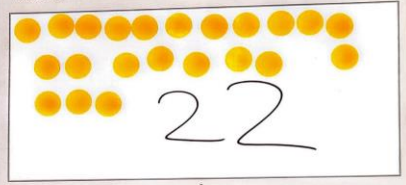
4. Lange Wantijkade
Recreatieve route met vlonder
Combi cruiseschepen met binnenvaart



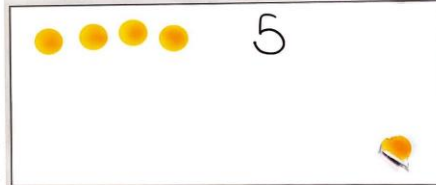
5. PARKEERGARAGE



5. Parkeergarage
Onderzoek naar verplaatsing
Ruimte aan water benutten



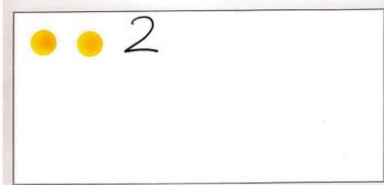
5. Parkeergarage
Groene gevel, sport op het dak
Aanbouw waterzijde



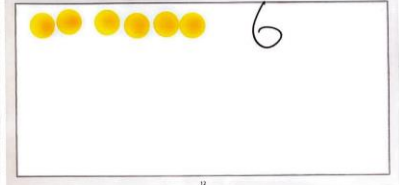
6. ENERGIEPLEIN



6. Energieplein
Vergroenen, ontmoetingsruimte
Onderzoek garage



6. Energieplein
Vergroenen, water, sport en spel
(half) verdiept parkeren



7 DE VLIJ



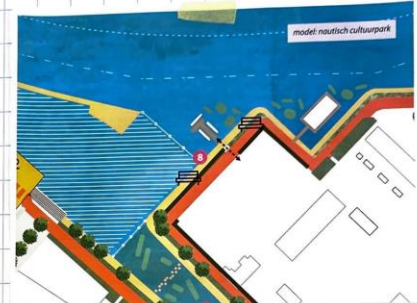
7. De Vlij
Sport en (ondiep water)spel, stepping stones
Onderzoek garage

6

7. De Vlij
Ecologische tuin, watertuin
Groene parkeerplaats

15

8. VILLA AUGUSTUS



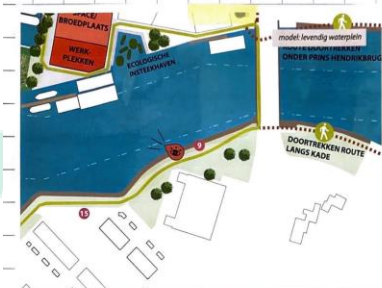
8. Villa Augustus
Vergroenen van oevers
Verblijfsplek

9

8. Villa Augustus
Bankjes, vertoeven
Routemarkering

9

9. 50 KV - GEBIED



9. 50 KV
 Extensieve looprouten
 Uitzicht, contact met water

0



9. 50 KV
 Ecologisch hoogwaardige route
 Natuur en rust



18

10. BIESBOSCH-HAL



10. Biesbosch-hal
 Broedplaatsen, makers space, werkruimtes
 Kleine mobiliteitshub



0



10. Biesbosch-hal
 Cultuur, museum, maatschappelijke functies
 Gezondheid, sport, recreatie

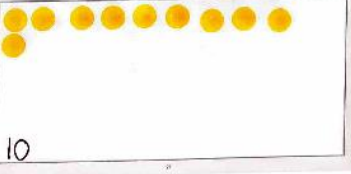


17

11. ENERGIEHUIS & MOLEN

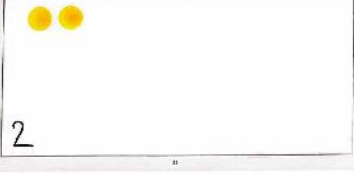


11. Energiehuis
 Gesicht naar plek in en water
 Buurheid, stadrenovatie, woonwonen



10

11. Energiehuis
 Publieke ruimte, utiliteitsruimte
 Creëren met ruimte buitenruimte



2

12. LEEFWERF

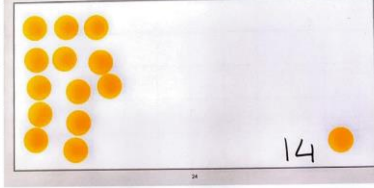


12. Leefwerf
 Afronding conform afspraken
 Leefwerf meer publiek maken, combi met binnenvaart museum (via buitenruimte)



7

12. Leefwerf
 Afronding conform afspraken, extra schepen landtong
 Openbaar cultuuroord en openbare route Leefwerf, combi met Blesbosch hal



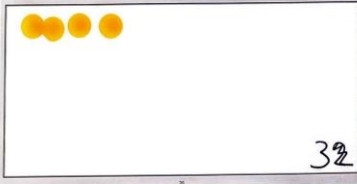
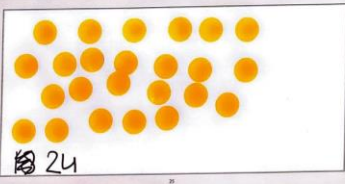
14

13. BEELD HANNEKEN



13. Beeld Hanneken
 Bij Villa Augustus
 Onderzoek sokkel en schaal

13. Beeld Hanneken
 Op punt van landtong
 Onderzoek sokkel en schaal

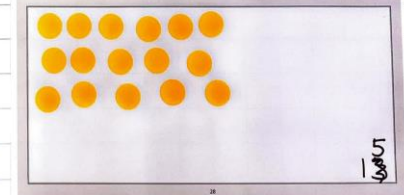
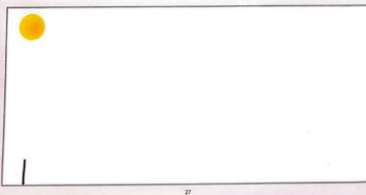


14. PLEIN STADSWERVEN



14. Plein stadswerven
 Aanvaarbeveiliging
 Vergroenen, geen zwemmen

14. Plein stadswerven
 Vlinder met aanvaarbeveiliging, looproute
 Drijvend groen, vergroenen op/aan de kade



15. RONDJE WANTIJ



15. Rondje Wantij
Rustige wandelroute
Combinatie met extensieve sporten, beweegroute

15. Rondje Wantij
Vergroenen kades en drijvend groen
Markering, continuïteit in beleving

0

15

16. DOORTREKKEN ROUTES



16. Doortrekken route
Verbeteren verbinding met binnenstad
Langzaam verkeer prioriteit - veiligheid

16. Doortrekken route
Onder Prins Hendrikbrug
Combinatie met vergroenen en sport

3

13



Ontwikkelplan Wantij-West Dordrecht

Wrap-up en vervolgstappen

Donderdag 22 september 2022



Vervolgstappen

Na het toelichten van de twee gebiedsprofielen, de meningen horen over de twee profielen en het inventariseren van de belangrijkste maatregelen zat de 2^e brede omgevingsdialog er bijna op. Op het einde heeft Marloes de avond afgesloten door toe te lichten welke volgende stappen nu worden gezet. Met alle input van de avond wordt gewerkt aan het ontwikkelplan. Een combinatie van de twee gebiedsprofielen.

- Voordat het ontwikkelplan naar de raad gaat zal over de vorm van de keuzes nagedacht worden
- Aan het eind van dit jaar zal het college een besluit nemen

Een laatste uitsmijter van een van de aanwezigen:

‘Er moet groen komen op een plek en niet al teveel kabaal’