



Voortgangsrapportage Dordwijkzone



Inhoudsopgave

2. Uitvoeringsagenda Stadspark Dordrecht	4
3. Voortgang Projecten	4
4. Voortgang Deelgebieden	6
5. Financiën	7
6. Kansen en risico's	8
7. Communicatie en Participatie	9
8. Public Affairs	10
9. Programmaorganisatie	10





1. Inleiding

Met de ontwikkeling van de Dordwijkzone als Stadspark beschikt Dordrecht over een geweldige groene ader van 4 km² met veel ruimte voor rust, recreatie, sport en veel andere activiteiten. Het Stadspark is het grootste groengebied in de stad, een belangrijke schakel in de Stedelijk Ecologische Structuur (SES) en een verbinding tussen de stad en de Biesbosch. Midden in de stad een gebied waar mensen, dieren en planten volop de ruimte hebben. Een plek waar mensen kunnen ontspannen, wandelen, sporten en recreëren, maar ook kunnen genieten van rust en van de natuur. Op korte afstand van en in directe verbinding met de eigen wijk en woning. De Dordwijkzone is een omvangrijke gebiedsontwikkeling. Basis voor deze gebiedsontwikkeling is de ontwikkelvisie van Mecanoo die een langetermijnperspectief bevat voor de ontwikkeling van de Dordwijkzone tot het Stadspark.

De Dordwijkzone heeft al veel kwaliteit, maar bestaat op dit moment uit een aaneenschakeling van verschillende gebieden. Dit komt door infrastructuurle onderbrekingen, zoals het spoor en de N3, en door de inrichting van de sportparken. De Dordwijkzone vormt de belangrijkste ecologische structuur binnen het verstedelijkte gebied op het Eiland van Dordrecht. Door de ligging centraal in de stad, tussen de verschillende wijken, ligt de Dordwijkzone voor veel bewoners op korte afstand van de woning. De aanwezige barrières en infrastructuurle doorsnijdingen maken het gebied echter niet altijd goed toegankelijk. Een belangrijke doelstelling is het verbeteren van de toegankelijkheid en het gebruik van het gebied door het aanbieden van een fijnmazig netwerk van wandel- en fietspaden gekoppeld aan groenblauwe structuren en voorzieningen. We willen bewoners aanzetten tot bewegen, sporten, spelen, elkaar ontmoeten en de natuur beleven. De Dordwijkzone fungeert daarmee als drager van de Dordtse verstedelijking maar is vooral ook interessant vanuit het perspectief van gezondheid en klimaat.

Dit zijn flinke ambities en om deze ontwikkeling mogelijk te maken dienen nog flink wat stappen gezet te worden. In maart 2023 heeft u als gemeenteraad de uitvoeringsagenda Stadspark Dordrecht vastgesteld. We hebben hierbij aangegeven u 2 maal per jaar te informeren over de voortgang. Deze voortgangsrapportage geeft een beeld van de ontwikkelingen tot nu toe op basis van het uitvoeringsprogramma en stand van zaken van de verschillende projecten en deelgebieden.



2. Uitvoeringsagenda Stadspark Dordrecht

In de uitvoeringsagenda Stadspark Dordrecht zijn de kaders en de ontwikkelstrategie voor de gebiedsontwikkeling opgenomen. Daarnaast zijn er in de Uitvoeringsagenda de projecten en deelgebieden geïdentificeerd en op welke wijze de programmaorganisatie werkt en de financiële kaders en verantwoording. In deze voortgangsrapportage zullen we op die elementen u dan ook nader informeren.

3. Voortgang Projecten

Product	Wat	Planning	Stand van Zaken
Ontwerp	Het maken van een voorlopig ontwerp voor de Klimaatbuffer en recreatieve as	Afgerond	De ontwikkelvisie van Mecanoo is uitgewerkt in een voorlopig ontwerp op hoofdlijnen. Dit voorlopig ontwerp dient als uitgangspunt voor de deelgebieden.
Kwaliteitsbeeld	Het maken van een kwaliteitsbeeld voor openbare ruimte	Afgerond	Het voorlopig ontwerp is voorzien van een kwaliteitsbeeld voor de openbare ruimte. Dit kwaliteitsbeeld dient als uitgangspunt voor de deelgebieden.
Ecologisch programma	Uitvoeringsprogramma voor ecologische maatregelen die nu al kunnen worden uitgevoerd	<ul style="list-style-type: none">• Planvorming afgerond.• Raadbesluit uitvoering vastgesteld.• Uitvoering is gestart en zal in 2024 worden afgerond.	De uitvoering is reeds gestart en zal na verwachting in 2024 worden afgerond.





Product	Wat	Planning	Stand van Zaken
Afwegingskader voor initiatieven	Het opstellen van een afwegingskader waar ontwikkelingen en initiatieven van derden aan kunnen worden getoetst	Gestart	Het afwegingskader is integraal opgenomen in het voorlopig ontwerp voor de mogelijke ruimtelijke invullingen. Afhankelijk van het type initiatief zal er een nadere afweging plaatsvinden. De gemeenteraad zal over het afwegingskader worden geïnformeerd.
Functionies in de Dordwijkzone	Het opstellen van een programma van eisen voor de toe te voegen functionies (wonen, werken, zorg)	In afronding, verdichtingsstudie (verwacht Q4 2023)	Op basis van de studie van Mecanoo zijn in de verdichtingsstudie voor de gehele stad ook de potentiële woningbouwlocaties en andere functionies in en aan de rand van het stadspark opgenomen. In een raadsinformatiebrief zal u over deze studie worden geïnformeerd.
Communicatie en participatieplan	Het opstellen van een strategisch communicatie en participatieplan	In uitvoering	De brede publiekscommunicatie over de ontwikkeling van de Dordwijkzone tot het stadspark Dordrecht is in uitvoering. Enkele voorbeelden: <ul style="list-style-type: none">• Wensenboom• Brede meedenksessie voor de stad.• De dag van het Stadspark.• Omgevingsapp
Lobbyplan	Het maken van een strategisch lobbyplan met een opdracht voor externe financiering	In uitvoering	Er is een subsidiescan gemaakt en er zijn concrete subsidieaanvragen in voorbereiding en aangevraagd.
Kennis en positionering Dordwijkzone	Het promoten en kennisdelen van de ontwikkeling van de Dordwijkzone provinciaal, landelijk en Europees	In uitvoering <ul style="list-style-type: none">• Deelname City Deal Openbare Ruimte• Deelname programma Young Innovators Rijksbouwmeester (afgerond in 2022)• Living Lab onderzoek BENIGN	Het living lab onderzoek BENIGN is gestart. Proefcase financiering bij de City Deal openbare ruimte is gestart.

4. Voortgang Deelgebieden

Deelgebied	Stand van zaken	
Deelgebied Wantijzone/ Jeugdorp	Start initiatieffase Q1 2024 Startnotitie naar de raad	Het deelgebied Wantijzone en Jeugdorp zal worden samengevoegd met Stadspolders en Reeweg. Gezien de ontwikkelingen op sportpark Stadspolders is er dit najaar gestart met het opstellen van een startnotitie. Deze startnotitie zal in 2024 aan uw raad worden aangeboden
Stadspolders/ Reeweg/Krommedijk	Start initiatieffase Q4 2024 Startnotitie naar de raad Aanpak openbare ruimte Sportpark Reeweg, start uitvoering 2023 Fietsstructuur Sportpark Reeweg, start uitvoering 2023 Ecologische maatregelen, start uitvoering 2023	<p>Stadspolders Het deelgebied Wantijzone en Jeugdorp zal worden samengevoegd met Stadspolders en Reeweg. Gezien de ontwikkelingen op sportpark Stadspolders is er dit najaar gestart met het opstellen van een startnotitie. Deze startnotitie zal in 2024 aan uw raad worden aangeboden</p> <p>Reewegpark Het Reewegpark is mei 2023 opgeleverd. In het najaar 2023 en begin 2024 zullen we het geheel afronden. De bomen/struiken kunnen pas in het najaar 2023 worden geplant vanwege de grondverstoring door de aanleg van het park. Tevens wordt ook de aansluitende route richting Vogelbuurt aangelegd. We zullen in 2024 monitoren wat het effect is van het omzetten van het sportveld naar een recreatiepark op de biodiversiteit.</p> <p>Sportpark Reeweg De aanpak van de overige openbare ruimte en de fietsstructuur op het sportpark Reeweg is nader verkend. Herinrichting en aanpak hiervan zal onderdeel worden van de aanpak Krommedijk. De ecologische maatregelen zijn in uitvoering als onderdeel van het ecologische maatregelenpakket.</p> <p>Krommedijk Op het sportpark Krommedijk zijn we in overleg met FC Dordrecht over de herontwikkeling van het stadion en directe omgeving op de huidige plek. Afhankelijk van deze plannen zullen we het gehele sportpark nader gaan oppakken.</p>
Parkenzone Dubbelmonde, Landgoed Dordwijk en Overkampark	Start initiatieffase 2024	Start ontwerp parkenzone in 2024.
Stevensweg e.o./Schenkeldijk	Gebiedsontwikkeling in voorbereiding Startnotitie vastgesteld door de gemeenteraad.	Voor Schenkeldijk zijn de beweeg- en wandelpaden uitgevoerd. De stad-landverbinding is in voorbereiding maar is afhankelijk van de verplaatsing van het clubgebouw van VV Dubbeldam. De insteek van de vereniging is om zo snel mogelijk te starten met de realisatie van het gebouw. Omgevingsplan en participatieplan zijn in voorbereiding. Voor het deelgebied is een schets ontwerp opgesteld. Op 11 okt 2023 is hier een bewonersbijeenkomst over. Voor de herinrichting van het gebied is op enkele percelen een voorkeursrecht gevestigd. Het gebied zal voor de uitvoering worden opgeknipt. Voor het sportpark Schenkeldijk kan op basis van het schetsontwerp een voorlopig ontwerp en uitvoeringskrediet worden voorbereid. Verwachting hiervoor is Q3 volgend jaar. Voor het gebied Stevensweg e.o. zal een eerst een omgevingsplan voor worden opgesteld.



5. Financiën

De omvang van de financiële dekking is bindend. De financiële kaders van het programma zijn bepaald met het investeringsbesluit Agenda 2030 van gemeente en het politiek akkoord.

De stand van het budget is als volgt:

Agenda 2030 Vorming reserve Dordwijkzone

Stadspark XXL 2021 € 55.000.000,-

Aframing reserve Groen-Blauw PA 2022-2026 +/- € 4.000.000,-

Netto uitvoeringsbudget € 51.000.000,-

Nog te realiseren financiering: € 11.155.220,-

Hierop is in deze fase reeds een bedrag van € 817.780,- aan subsidies ontvangen.

De volgende kredieten zijn inmiddels gevoteerd:

Vorbereidingskrediet 2021	€ 675.000,-
Uitvoeringskrediet deelgebied Reewegpark 2022	€ 1.026.780,-
Uitvoeringskrediet deelgebied Schenkeldijk 2022	€ 1.644.348,-
Uitvoeringsagenda Stadspark Dordrecht 2023	€ 2.025.000,-
Uitvoeringskrediet Ecologische maatregelen	€ 1.481.974,-
Totaal:	€ 6.853.102,-

Subsidies

Reewegpark Voor Reewegpark is een totaal aan subsidies van € 514.780 (klimaatadaptatie, provinciale beweegroutes) beschikbaar gesteld.

Schenkeldijk Voor Schenkeldijk is € 150.000 aan subsidie beschikbaar gesteld vanuit het provinciaal programma beweegroutes.

Ecologisch programma Er is een toezegging van een provinciale subsidie voor een aantal kleine maatregelen, de maximale subsidie bedraagt 25k.

Vliegende Brigade De aanvraag bij de Vliegende Brigade voor een studie naar de mogelijke woningbouwlocaties aan de randen van het park is goedgekeurd. De subsidie bedraagt €128.000,-.



6. Kansen en risico's

Een gebiedsontwikkeling als deze kent volop kansen en risico's. Om deze in beeld te krijgen en hier vervolgens (beheers)maatregelen op te formuleren, is een traject in gang gezet. In april 2022 heeft een eerste sessie plaatsgevonden om de scope van de eerste fase goed te definiëren en om op hoofdlijnen de belangrijkste kansen en risico's in beeld te krijgen. Als belangrijkste aandachtspunten kwamen de samenhang en onderlinge afhankelijkheden tussen de verschillende projectonderdelen naar boven. Met name het ontwerp en kwaliteitsbeeld van de Klimaatbuffer en Actieve as. Het slechten van de grootste barrières (N3 - Provincialeweg/spoor) is zeer lastig en gaat ook met hoge kosten gepaard. In de uitwerking zullen alternatieven tegen elkaar afgewogen moeten worden en besloten moeten worden welke voorstellen haalbaar zijn.



7. Communicatie en Participatie

Positionering, merkontwikkeling en communicatie

We werken aan een traject om te komen tot een heldere positionering en een onderscheidend en herkenbaar merk voor het Stadspark.

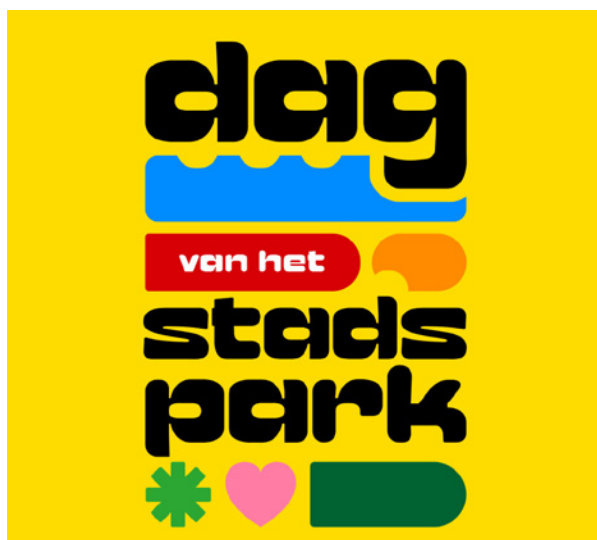
De positionering en het merk worden vertaald naar een communicatiestrategie en een visuele uitstraling. In het positionerings- en merktraject worden, naast projectgroep en stuurgroep, op onderdelen ook externe stakeholders betrokken.

Brede participatie

Op verschillende manieren proberen we inwoners te betrekken bij de ontwikkelingen van het stadspark. Het doel is te informeren over de plannen en de voortgang en om ideeën en initiatieven op te halen bij bewoners en verenigingen. We organiseren hiervoor verschillende activiteiten om met groepen in gesprek gegaan over wat zij zouden willen doen en/of organiseren in het Stadspark. Enerzijds zodat we daar bij de verdere planvorming en inrichting rekening mee kunnen houden en anderzijds om hen te vragen met hun initiatief een bijdrage te leveren aan het stadspark.

Voorbeelden hiervan zijn de wensenboomactie (najaar 2022) brede meedenksessie (april 2023), de Dag van het Park (september 2023).

Op deze manier betrekken we inwoners actief bij de ontwikkeling van het Stadspark.





8. Public Affairs

Voor de Dordwijkzone is een lobby-subsidieplan opgesteld. De eerste stappen voor Europese financiering zijn gezet. Er zijn 2 aanvragen in voorbereiding. Een Life aanvraag en een aanvraag UIA.

Het Triple Helix Netwerk heeft laten weten dat de inzending van het 'Stadspark Dordrecht' niet is opgenomen in de projectportfolio voor de Regio Deal propositie. De reden hiervoor is dat de impact en de verbinding van het project onvoldoende op de schaal van de regio plaatsvinden.

De aanvraag voor European Urban Initiative is ingediend voor het deelgebied Schenkeldijk. In mei 2024 worden de Europees ingediende projecten geselecteerd.

9. Programmaorganisatie

Voor de ontwikkeling van de Dordwijkzone tot Stadspark is een programmaorganisatie ingericht waar ook de sturing, samenhang en prioritering van de verschillende deelprojecten plaatsvinden en waar de kwaliteit en financiële borging wordt gerealiseerd.



