

23 MEI 2023

Agendapunt: 13



VBLTT

Vereniging Behoud Leefklimaat Tweede Tol

raadsbij
inzake...

geen sub

Opgericht 10 maart 1993 - Kamer van Koophandel 40324584

Correspondentieadres: verenigingtweedetol@gmail.com

Aan: De leden van de Raad van de Gemeente Dordrecht
Datum: 12 april 2023
Onderwerp: Wijziging Bestemmingsplan 2013 Dordtse Kil

Geachte leden van de gemeenteraad,

Graag willen wij jullie aandacht vragen voor het volgende. Op 30 maart 1999 ging de Dordtse gemeenteraad in meerderheid akkoord met het bestemmingsplan Dordtse Kil III. In dit plan was, na een zware strijd van de VBLTT, een ruime bufferzone opgenomen tussen het nieuwe industrieterrein en de huizen aan de westzijde van de Rijksstraatweg en de noordzijde van de Wioldrechtse Zeedijk.

Een van de uitgangspunten van het bestemmingsplan was handhaving van de cultuur-historisch belangrijke Wioldrechtse Zeedijk (herinnerend aan de bedijking van polder Wioldrecht in 1659) en de Rijksstraatweg (aangelegd in 1821 met twee tollen bij de Zuidendijk en de Wioldrechtse Zeedijk als onderdeel van een netwerk van rijkswegen dat noord en zuid Nederland met elkaar verbond). Uiteraard zou ook de aan die wegen gelegen lintbebouwing, inclusief de voormalige school en voormalige kerk, dan behouden en versterkt moeten worden. De stroken tussen weg en dijk en de nieuw aan te leggen bufferzone kregen dan ook de logische bestemming van Woningdoeleinden.

Enkele in het bewoningslint gelegen andere objecten, zoals een autodemontage bedrijf en een scheepstimmerwerkplaats aan de oostzijde en een agrarisch bedrijf en school aan de westzijde van de Rijksstraatweg werden bestemd als Gemengde Doeleinden. En dat gold ook voor de strook in de oksel van de Rijksstraatweg en de Wioldrechtse Zeedijk, gelegen ten zuiden van perceel Rijksstraatweg nummer 155. Waarbij duidelijk werd gesteld dat hier ook woningbouw en recreatief gebruik (b.v. kinderspeelplaats) mogelijk was. Bijgaande satellietfoto van Google Maps met in rood de betreffende strook en een fragment van de Kavelkaart 2020 van de ROM-D op de volgende pagina maken de ligging van het bedoelde gebied duidelijk.

Zoals zeker op de foto goed te zien is, was daarbij de bufferzone/groenstrook achter de huizen op de hoek van de Wioldrechtse Zeedijk en Rijksstraatweg niet doorgetrokken. De bewoners zaten daar destijds niet zo mee, omdat ze er van uitgingen dat in deze langwerpige strook t.z.t. aansluitend aan de bestaande lintbebouwing huizen gebouwd zouden worden. Te meer omdat dit gebied voor andere doeleinden vrijwel niet te ontsluiten is.



Links: De betreffende strook in rood gemarkeerd op Google Maps, 2023
Recht: Detail van een Kavelkaart van ROM-D uit 2020 met in groen kavel nummer 31 van 6.491 m².



Links: Bestemmingsplankaart 1999; oranje = Gemengde Doeleinden, rood = Woningdoeleinden
Rechts: Bestemmingsplankaart 2013; paars = Bedrijf, geel = Wonen

In 2013 werd echter - omdat het toen vingerende bestemmingsplan ouder dan tien jaar was - een nieuw bestemmingsplan voor Dordtse Kil (Dordt West) gemaakt, waarin de oude bestemmingsplannen Dordtse Kil I, Dordtse Kil II, Dordtse Kil III, Amstelveen-west en een aantal oudere uitbreidings- en bestemmingsplannen waren opgenomen.

Voor Dordtse Kil III werd daarbij gesteld: *Het nieuwe bestemmingsplan gaat voor de uitgegeven locaties uit van de bestaande situatie. Voor de nog uitteefbare gebieden, komt de bestemmingsregeling overeen met het huidige bestemmingsplan, zodat zoveel mogelijk op de wensen van nieuwe bedrijven kan worden ingespeeld.*

Tot onze schrik bleek toen echter de bestemming van het betreffende stukje grond te zijn veranderd van Gemengde Doeleinden naar Bedrijf (B). Hetgeen woningbouw en/of doortrekken van de groenstrook ter plaatse onmogelijk maakte. De details uit de bestemmingsplankaarten 1999 en 2013 op de vorige pagina maken dit duidelijk.

Ongetwijfeld zal dit nieuwe bestemmingsplan 2013 volgens de geldende regels zijn gepubliceerd. Maar het is ons destijds helaas ontgaan zodat we ook geen bezwaar hebben kunnen maken. Waarbij moet worden aangetekend dat de gemeente, waarmee we al sinds 1993 in gesprek zijn over de leefbaarheid van onze buurtschap, ons natuurlijk ook een seintje had kunnen geven. Het voorontwerpbestemmingsplan Dordtse Kil was ten slotte overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening ook toegezonden aan de Nederlandse Gasunie, KPN Telecom, het Ministerie van Defensie, de dienst Vastgoed Defensie, het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie/energie, ProRail Regio Randstad-Zuid, de Kamer van Koophandel Rotterdam, Rijkswaterstaat Zuid-Holland, Tennet TSO, Waterschap Hollandse Delta, de Veiligheidsregio en de gemeente Binnenmaas. Dus waarom dan uitgerekend niet aan de bij de gemeente bekende bewonersvereniging?

Wij verzoeken de gemeenteraad daarom nu dringend op het aangegeven perceel 31 naast Rijksstraatweg 155 weer de bestemming Gemengde Doeleinden te laten leggen, zodat een logische doortrekking van de groenstrook en de lintbebouwing van de Tweede Tol mogelijk wordt. Daartoe zal dit kavel dan wel moeten worden teruggekocht van ROM-D.

Mogelijk is hier niet eens een bestemmingsplanwijziging voor nodig maar kan gebruik worden gemaakt van de zogenoemde Kruimelregeling. Met deze regeling kan tenslotte ook het Bestemmingsplan Dordtse Kil IV uit juni 2017 worden omzeild om een Asielzoekerscentrum voor 1000 personen voor een 'tijdelijke' termijn van tien jaar mogelijk te maken. Maar zo niet, dan zou een bestemmingsplanwijziging, aankoop van de grond en doortrekking van groenstrook en lintbebouwing een aantal toch al zo geplaagde bewoners van de Tweede Tol zeer welkom zijn.

Wij vinden het uit oogpunt van billijkheid en redelijkheid oneerlijk dat bijna alle bewoners van de oudere huizen aan de westkant van de Rijksstraatweg en de noord- en zuidkant van de Wieldrechtse Zeedijk een fraaie groenstrook achter hun huis hebben gekregen maar dat enkelen straks vanuit hun huis tegen de industrie aankijken en hier geluids- en lichtoverlast van ondervinden. Wij hopen dan ook dat u als lid van de gemeenteraad deze belangrijke zaak zult willen oppakken en niet ter afdoening zal doorschuiven naar College of afdeling.

Met vriendelijke groet, namens de Vereniging Behoud Leefklimaat Tweede Tol

Jan Alleblas

De gehele gemeenteraad kunt u een brief sturen. In uw brief kunt u een specifieke kwestie aankaarten. Van de gemeente ontvangt u een ontvangstbevestiging. Uw brief zal worden ingebracht bij een van de drie adviescommissies van de raad. De commissies besluiten meestal het college van burgemeester en wethouders te vragen de brief namens hen te beantwoorden. De commissie ontvangt ook de antwoordbrief. Op basis hiervan kan de commissie beoordelen of de beantwoording voldoende is. Een brief aan de raad kunt u sturen aan de griffie: raadsgriffie@dordrecht.nl of Postbus 8, 3300 AA te Dordrecht (Gemeente Dordrecht, t.a.v. Griffie).

- 11 **Brief aan gemeenteraad van ZOOM Advocatuur inzake Zienswijze namens enkele omliggende bewoners op ontwerp bestemmingsplan 4e herziening Nieuwe Dordtse Biesbosch locatie Zuidbuitenpoldersekade 3**

Besluit

De Agendacommissie besluit de zienswijze in handen te stellen van het college, zodat deze betrokken kan worden bij de verdere voorbereiding van het betreffende bestemmingsplan.

- 12 **Brief aan gemeenteraad van de heer A. in't Veld inzake Zienswijze familie in t Veld op ontwerp bestemmingsplan Nieuwe Dordtse Biesbosch locatie Zuidbuitenpoldersekade 3**

Besluit

De Agendacommissie besluit de zienswijze in handen te stellen van het college, zodat deze betrokken kan worden bij de verdere voorbereiding van het betreffende bestemmingsplan.

- 13 **Brief aan gemeenteraad van Vereniging Behoud Leefklimaat Tweede Tol inzake Wijziging bestemmingsplan 2013 Dordtse Kil**

Besluit

De Agendacommissie besluit dit verzoek om herziening van het bestemmingsplan door te leiden naar het college met het verzoek een raadsvoorstel voor te bereiden (wettelijke besluytermijn: binnen 8 weken na ontvangst aanvraag).

Groen, Duurzaam en Ruimtelijk Dordrecht

- 14 **Vaststellen Huisvestingsverordening Dordrecht per 1 juli 2023 - Raadsvoorstel**

Besluit

De Agendacommissie besluit dit raadsvoorstel op 30 mei beeldvormend te agenderen (30 minuten) zodat de inspreker het woord kan voeren. Tevens besluit men oordeelsvorming in de commissie van 6 juni te laten plaatsvinden, waarna de raad op 20 juni kan besluiten.

- 15 **Brief aan gemeenteraad van Drechtse Energie en DOV inzake voorstel ter concretisering van notitie Energietransitie en ondersteuning van uitvoeringsplannen energietransitie van bedrijven**

Besluit

De Agendacommissie besluit deze brief als afgehandeld te beschouwen omdat deze brief is toegevoegd aan het bespreekpunt Doorstartnotitie Energietransitie op de vergadering van de gemeenteraad van 16 mei jl. en betrokken bij de besluitvorming..

- 16 **Brief aan gemeenteraad van Drechtse Energie over Zon op daken in de**

notitie energietransitie Drechtse energie

Besluit

De Agendacommissie besluit deze brief als afgehandeld te beschouwen omdat deze brief is toegevoegd aan het bespreekpunt Doorstartnotitie Energietransitie op de vergadering van de gemeenteraad van 16 mei jl. en betrokken bij de besluitvorming.

Gezond, Sociaal en Zorgzaam Dordrecht

17 Wijzigen Verordening werk en inkomen Dordrecht als gevolg van Breed Offensief - Raadsvoorstel

Besluit

De Agendacommissie besluit het raadsvoorstel conform verzoek van het college terug te sturen, zodat de goede versie van de wijzigingsverordening kan worden toegevoegd.

18 Beschikbaar stellen van een krediet voor Inzet Versterken Sociale Basis voor het verlengen van de warme ontmoetingsplek Bibliotheek voor de rest van 2023 - Raadsvoorstel

Besluit

De Agendacommissie besluit dit raadsvoorstel als hamerstuk door te sturen naar de gemeenteraad.

19 Beschikbaar stellen nabetaling energietoeslag 2022 en energietoeslag 2023 - Raadsvoorstel

Besluit

De Agendacommissie besluit dit raadsvoorstel als hamerstuk naar de raad te sturen.

20 Agenderingsverzoek van het college aan de agendacommissie over Meerjarenbeleidsplan DG&J

Besluit

De Agendacommissie besluit het Agenderingsverzoek van het college te honoreren en een consultatie in te plannen, bij voorkeur in de middag.

21 Beantwoording door het college van artikel 40-vragen RvO van Fractie PvdA over Programma Werk voor de Jeugd - Antwoordbrief artikel 40/41

Besluit

De Agendacommissie besluit de beantwoording ter kennisgeving aan te nemen.

22 Brief aan gemeenteraad van de heer J. Kreukniet inzake Verlengen

**OPENBARE BESLUITENLIJST
AGENDACOMMISSIE DORDRECHT VAN 23 MEI 2023**

OPENING

1 Opening, mededelingen en vaststellen agenda

Besluit

De voorzitter opent de vergadering. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld. Bij de agendacommissie zijn aanwezig: de heren De Heer, vervanger van de heer Van Dam - Timmers, Safranti, vervanger van de heer Van der Spoel, Schalken - den Hartog (technisch voorzitter) en de dames Pichel, Van Engelen, en Wepster (griffier).

2 Besluitenlijst Agendacommissie 9 mei 2023

Besluit

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

NIEUW INGEKOMEN STUKKEN

Bouwend en Bereikbaar Dordrecht

3 (Her)benoemen en vervangen leden Welstands- en Monumentencommissie - Raadsvoorstel

Besluit

De Agendacommissie besluit het raadsvoorstel als hamerstuk naar de gemeenteraad te sturen en het college erop te attenderen amendement A5 'Groenblauw in ruimtelijke kwaliteit' over het groenblauwe onderdeel alsnog voor 1 januari 2024 uit te voeren.

4 Vaststellen Verordeningen parkeerbelastingen Dordrecht - Raadsvoorstel

Besluit

De Agendacommissie besluit dit raadsvoorstel als hamerstuk naar de raad te sturen.

5 Raadsinformatiebrief over Niet invoeren van parkeerregulering Leerpark-

Noord - Raadsinformatiebrief

Besluit

De Agendacommissie besluit deze raadsinformatiebrief ter kennisname naar de raad te sturen.

6 Raadsinformatiebrief over Dordtse Spoorzone / StadsAs Dordt - Raadsinformatiebrief

Besluit

De Agendacommissie besluit deze raadsinformatiebrief ter kennisname naar de raad te sturen.

7 Agenderingsverzoek college over Presentatie programma StadsAs Dordt / Consultatie gebiedsontwikkeling Maasterras

Besluit

De Agendacommissie besluit dit agenderingsverzoek te honoreren en een besloten consultatie in te plannen voor een korte totale duur van 90 minuten. Waarvan 45 minuten vragen stellen door de raads- en commissieleden en een presentatie. De Agendacommissie besluit het andere agenderingsverzoek Werkbezoek Nationaal Programma leefbaar en veiligheid- Dordt West voor 27 juni te verplaatsen naar na het zomerreces. (september).

8 Raadsinformatiebrief over Zienswijzennota Startdocument Omgevingseffectrapportage Maasterras - Raadsinformatiebrief

Besluit

De Agendacommissie besluit deze raadsinformatiebrief ter kennisname naar de raad te sturen.

9 Raadsinformatiebrief over Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan woningen onder hoogspanningslijnen - Raadsinformatiebrief

Besluit

De Agendacommissie besluit deze raadsinformatiebrief ter kennisname naar de raad te sturen.

10 Brief aan gemeenteraad van TenneT TSO B.V. inzake Zienswijze Tennet ontwerp bestemmingsplan 4de herziening Nieuwe Dordtse Biesbosch locatie Zuidbuitenpoldersekade 3

Besluit

De Agendacommissie besluit de zienswijze in handen te stellen van het college, zodat deze betrokken kan worden bij de verdere voorbereiding van het betreffende bestemmingsplan.

onthefing arbeidsinschakeling met 6 maanden

Besluit

De Agendacommissie besluit deze brief ter kennisgeving aan te nemen.

- 23 **Brief aan gemeenteraad van Organisatie Vitaliteit, Activering en Loopbaan inzake input mbt wijziging re-integratieverordening Participatiewet - jobcoaching**

Besluit

De Agendacommissie besluit deze brief ter kennisgeving aan te nemen.

Lerend en Ondernemend Dordrecht

- 24 **Beantwoorden door het college van artikel 40-vragen RvO van de fractie CU/SGP over Het basisonderwijs verdient de ruimte - Antwoordbrief artikel 40/41**

Besluit

De Agendacommissie besluit de beantwoording ter kennisgeving aan te nemen.

- 25 **Beantwoorden door het college van artikel 40-vragen RvO van de Fractie Van Waardhuizen over Voortijdig schoolverlaten - Antwoordbrief artikel 40/41**

Besluit

De Agendacommissie besluit de beantwoording ter kennisgeving aan te nemen.

Levendig, Leefbaar en Veilig Dordrecht

- 26 **Verbreden openingstijden winkel op gestelde feestdagen - Raadsvoorstel**

Besluit

De Agendacommissie besluit dit raadsvoorstel (uitwerking aangenomen motie M9) als hamerstuk te agenderen voor de gemeenteraad.

- 27 **Initiatiefvoorstel woonwagewoners hebben recht op standplaatsen van de fracties VSP en Van Waardhuizen**

Besluit

De Agendacommissie besluit om dit initiatiefvoorstel direct oordeelvormend te agenderen voor een Dordtse Dinsdag en daarbij de reactie van het college te betrekken.

- 28 **Agenderingsverzoek college aan agendacommissie over**

Aansprakelijkstelling Chemours/DuPont

Besluit

De Agendacommissie besluit één uur beeldvormend (technische briefing, geheim) te reserveren op de Dordtse dinsdag van 30 mei a.s. mits de externen beschikbaar zijn op die datum.

Bestuurlijk en Ondersteunend Dordrecht

- 29 **Indienen Integrale zienswijze Jaarrekening 2022, Voorjaarsbrief 2023, Begroting 2024-2027 GR Sociaal en Jaarrekening 2022 Drechtwerk - Raadsvoorstel**

Besluit

De Agendacommissie besluit een oordeelsvormende commissievergadering te beleggen op 30 mei (1 uur) over dit raadsvoorstel.

- 30 **Indienen Zienswijze gemeente Dordrecht op Begroting 2024 en Bestemming Jaarresultaat 2022 VRZHZ - Raadsvoorstel**

Besluit

De Agendacommissie besluit een oordeelsvormende commissievergadering te beleggen op 30 mei (1 uur) over dit raadsvoorstel.

- 31 **Naar voren brengen Concept zienswijze begroting 2024 GR OZHZ - Raadsvoorstel**

Besluit

De Agendacommissie besluit een oordeelsvormende commissievergadering te beleggen op 30 mei (1 uur) over dit raadsvoorstel.

- 32 **Raadsinformatiebrief over Stand van zaken inzet middelen Crisis- en Herstelfonds 1e kwartaal 2023 - Raadsinformatiebrief**

Besluit

De Agendacommissie besluit deze raadsinformatiebrief ter kennisname naar de raad te sturen.

- 33 **Raadsinformatiebrief over Verantwoording ENSIA 2022 - Raadsinformatiebrief**

Besluit

De Agendacommissie besluit deze raadsinformatiebrief door te geleiden aan de auditcommissie.

- 34 **Artikel 40-vragen RvO van Fractie VVD over Winkelcentrum Crabbehof veilig bereikbaar**

Besluit

De Agendacommissie besluit kennis te nemen van de gestelde artikel 40-vragen in afwachting van beantwoording door het college.

35 Financieel jaarrapport en accountantsverklaring 2022 Vereniging van Zuid-Hollandse Gemeenten**Besluit**

De Agendacommissie besluit de jaarrekening en de controle voor kennisgeving aan te nemen.

36 Brief aan Gemeenteraad van Smart Delta Drechtsteden inzake Jaarverslag 2022 van het MKB-Katalysatorfonds**Besluit**

De Agendacommissie besluit de brief voor kennisgeving aan te nemen.

37 Brief aan gemeenteraad van Stichting Drugsbeleid inzake Adhesiebetuiging mbt oprichting Nationaal Burgerberaad over drugsbeleid**Besluit**

De Agendacommissie besluit deze brief ter kennisgeving aan te nemen en eventuele reacties aan de individuele fracties te laten.

38 Brief aan gemeenteraad van Veiligheidsregio ZHZ inzake Overdracht 4 spoorzone camera's naar Handhaving Dordrecht en herallocatie budget**Besluit**

De Agendacommissie besluit deze brief voor kennisneming aan te nemen.

TENSLOTTE/OVERIG**39 Agenda komende Dordtse Dinsdagen****Besluit**

Mevrouw Van Engelen vraagt waarom op de termijnplanning de Begeleidingscommissie Draagvlakonderzoek winkeltijdenverruiming op 30 mei staat geagendeerd van 18.00 tot 19.00 uur tijdens het diner. De heer Safranti merkt op dat dit ook zo is op 6 juni.

Mevrouw Wepster geeft aan dit niet te weten, waarschijnlijk is daar om gevraagd, maar gaat dit na en zal de agendacommissie hierover informeren.

40 Rondvraag**Besluit**

Van de rondvraag wordt geen gebruik gemaakt.

41 **Sluiting**

Besluit

De voorzitter sluit de vergadering.