

Ondernemersfonds Dordrecht

Beeldvormende commissie, 14 november 2023

Aanleiding tot nu en route naar een Dordts Ondernemersfonds

Hoofdpijnen van het fonds

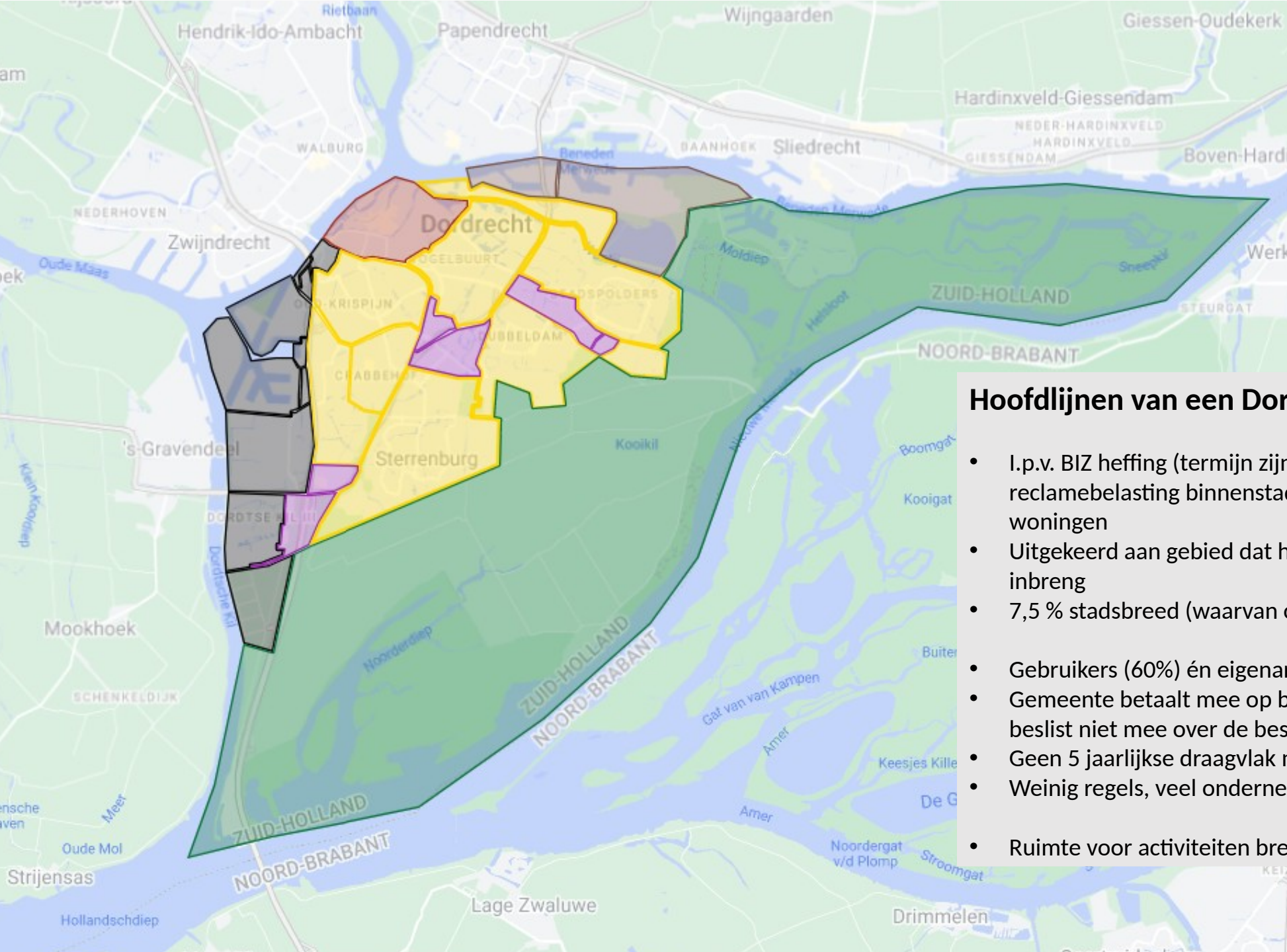
- Het Leids model (2005); stadsbreed op basis van OZB opslag voor alle niet-woningen, profit en non-profit
- Het is een instrument voor **profit** en **non-profit** om vanuit de collectiviteit te investeren in de directe omgeving en zaken waar men collectief belang bij heeft
- Het biedt **OOK** de gemeente een structuur om in samenwerking met ondernemers gebiedsgericht te werken aan een aantrekkelijk ondernemersklimaat

Dordrecht kent al langer het fenomeen van fondsen voor specifieke gebieden

- Het ondernemersfonds voor kernwinkelgebied binnenstad als heffingsgebied op basis reclamebelasting. Eigenaren betalen niet mee!
- Op de WDO zijn enkele jaren BIZ-en opgericht (rond 2016)
- De laatste jaren is hierbij een behoefte ontstaan aan **continuïteit van collectieve financiering** voor bestaande samenwerkingen en aan ruimte om op **meer vlakken samen te werken** dan alleen schoon, heel, veilig (zoals alleen bij de BIZ-en)

Proces tot nu toe:

- Initiatiegroep is samengesteld met zo breed mogelijke spreiding naar de **sectoren** en **gebieden**; alle keuzes over de juiste aanpak tot nu zijn gemaakt door deze initiatiefgroep (vanaf begin dit jaar intensief):
 - Tarieven
 - Verdeling naar trekkingsgebieden
 - Welke belangen oppakken?
 - Zorgen voor goede representatie in het fonds
 -



Hoofdlijnen van een Dordts Ondernemersfonds

- I.p.v. BIZ heffing (termijn zijn ook afgelopen) en de reclamebelasting binnenstad komt er een opslag op OZB niet woningen
- Uitgekeerd aan gebied dat het betaald, dus naar rato van inbreng
- 7,5 % stadsbreed (waarvan ook deel noodzakelijke overhead)
- Gebruikers (60%) én eigenaren (40%) betalen
- Gemeente betaalt mee op basis van eigen vastgoed maar beslist niet mee over de besteding
- Geen 5 jaarlijkse draagvlak meting
- Weinig regels, veel ondernemersvrijheid.
- Ruimte voor activiteiten breder dan Schoon, Heel en Veilig

Wat biedt het Ondernemersfonds?

Eerste Generatie

- Parkmanagement
- Beveiliging
- Keurmerk Veilig Ondernemen
- Informeren van ondernemers

Tweede Generatie

- Glasvezel
- Gezamenlijk inkopen
- Leegstandsbestrijding
- Belangenbehartiging
- Energiescans
- Stagemarkten
- Technische Bedrijvenroute
- Open Bedrijvendag

Derde Generatie

- Kennis & kunde bijeenkomsten
- Opwekken duurzame energie
- Vergroeningsinitiatieven
- Cofinanciering infra oplossingen
- Circulaire economie
- Mobiliteits oplossingen
- Milieuontwikkeling

Financiën

- Opslag OZB van €75,- per ton WOZ waarde
- Gebruikers (60%) en eigenaren(40%) dragen bij

Wat is een Ondernemersfonds?

Een ondernemersfonds is er voor de financiering van de collectieve belangen van ondernemers (profit / , waarbij alles wat ondernemers bestemmen als hun collectieve belang, een valide bestemming is

Politieke keuze

Rol Gemeente
minimaal

Stap 1

Beslissing gemeenteraad tot ter beschikking stellen financiële middelen voor ondernemersfonds

Stap 2

Beslissing gemeenteraad tot opslag op OZB heffing voor 'niet woningen'

Gemeente heeft:

- Geen zeggenschap over bestuur
- Geen zeggenschap over besteding van de middelen
- WEL: Controle achteraf

Van, Voor en Door Ondernemers

Stads breed Ondernemersfonds

Stads breed Bestuur met bankiersfunctie

Trekkingsgebied 1 (bijv. Binnenstad)

Trekkingsgebied 2,3,4, (bijv. bedrijventerrein X, Y, Z)

Trekkingsgebied 5,6,7 (wijken A, B, C)

Trekkingsgebied 8 ...

Trekkingsgebied 9

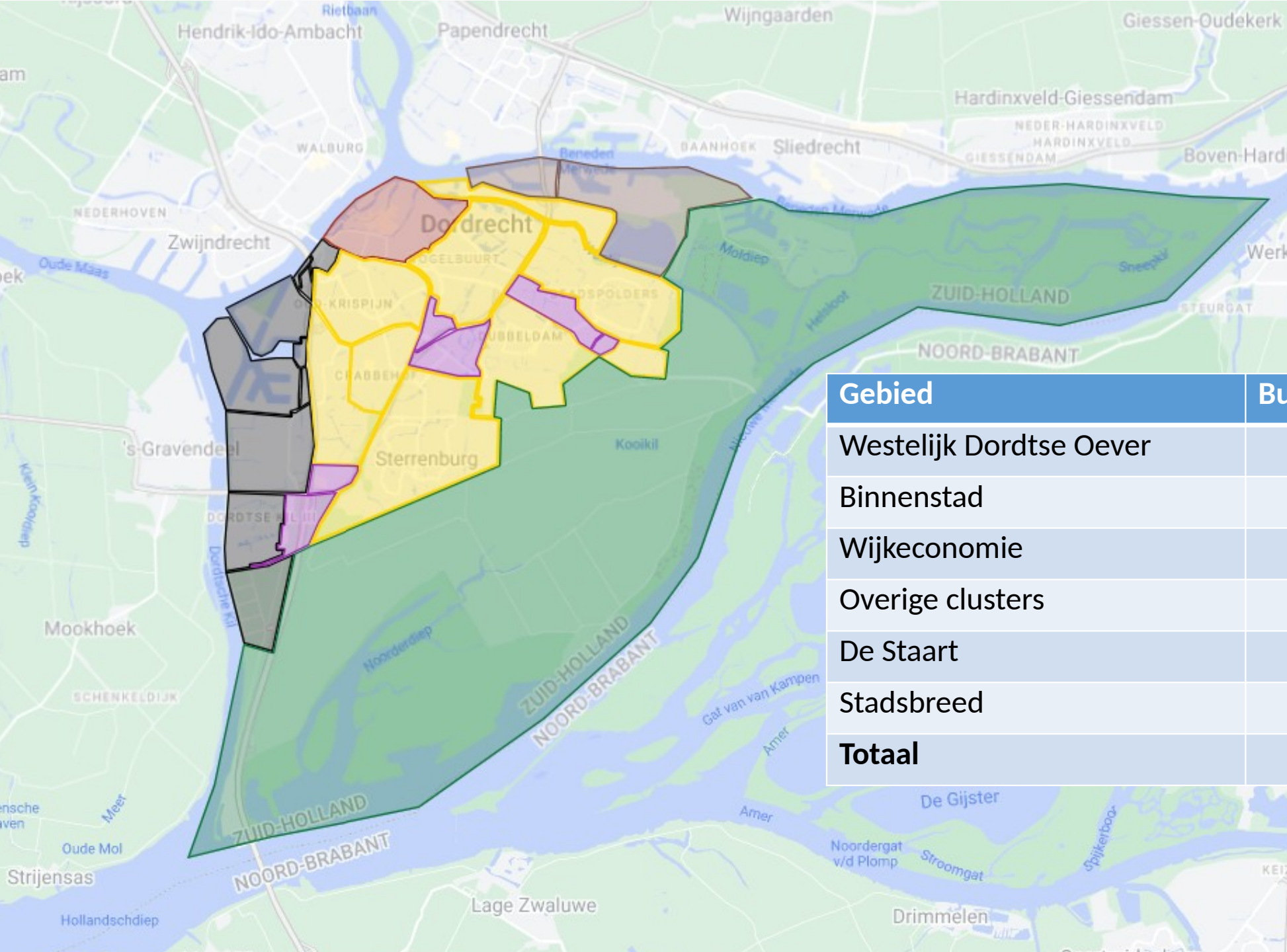
Stads
breed deel

X % voor
initiatieven die
stadsbreed
georganiseerd
worden

Overhead

- Administratieve ondersteuning
- Accountants kosten

* Trekkingsrecht: door trekkingsgebied zelf opgebrachte deel van het fonds vloeit, naar rato, terug in het betreffende gebied



Gebied	Budget bij € 75 per 100.000
Westelijk Dordtse Oever	~ € 788.000
Binnenstad	~ € 414.000
Wijkeconomie	~ € 328.000
Overige clusters	~ € 295.000
De Staart	~ € 267.000
Stadsbreed	~ € 207.000
Totaal	~ € 2.300.000

Vervolgstappen

- Besluitvorming over de oprichting van het fonds door de gemeenteraad en OZB verordening
- Uitvoeringsovereenkomst tussen gemeente en de nieuw op te richten stichting ondernemersfonds te sluiten (afspraken op hoofdlijnen in de verhouding tussen gemeente en stichting) over doelstellingen en kaders van het fonds (maar minimale voorwaarden)
- Gemeente heft
- Voor 5 jaar en daarna evaluatie (bestuur neemt initiatief; ook zelfevaluatie), maar uiteraard ook tussentijds momenten

Vanuit het (bestuur) van het Ondernemersfonds zelf:

- Organisatie per trekkingsgebied op poten zetten (primair aan de Stichting ondernemersfonds zelf om te doen, maar gemeente faciliteert daar waar nodig), met zorgplicht voor evenwichtige inbreng naar sectoren
- Communicatie naar de achterban opstarten
- Activiteitenplannen maken (groeimodel)