

Contactpersoon
Anita Vergouwe
T
E a.vergouwe@dordrecht.nl

MEMO

Van Peter Heijkoop
Aan gemeenteraad
Datum 10 september 2024
Betreft addendum op raadsvoorstel verstrekken hypothecaire lening CrownPoint

Geachte

gemeenteraad,

Door middel van dit schrijven wil ik uw aandacht vragen voor het volgende. In het raadsvoorstel met nummer 2024-0087489 met de titel "verstrekken hypothecaire lening aan VORM project 26" is in de toelichting op het raadsvoorstel de volgende alinea opgenomen:

"Door VORM wordt een concerngarantie afgegeven. De concerngarantie heeft betrekking op de leensom, de rente, de wettelijke rente bij verzuim. De garantie geldt gedurende de gehele looptijd van de lening en er worden geen voorbehouden gemaakt op de garantstelling."

Door middel van deze memo wil ik u informeren dat deze informatie niet (meer) correct is en dat bijgaande tekst hier had moeten staan:

"Door VORM wordt een zogenaamde BW2:403 verklaring afgegeven. Deze verklaring biedt de gemeente de zekerheid dat VORM aan de verplichtingen die voortvloeien uit de hypothecaire lening kan voldoen, als dat niet kan door de dochter VORM 26, dan wordt de verplichting op concernniveau nagekomen. Deze vorm van zekerheidsstelling biedt de gemeente een (nog) betere zekerheid dan een concerngarantie."

Achtergrond:

De wijziging is op 3 september in de raadscommissie toegelicht. Achtergrond is dat het college er -voor het verstrekken van de lening- groot belang aan hecht dat VORM ook in staat is om de lening af te lossen. Dat betekent dat zekerheden zijn gevraagd aan VORM. In eerste instantie wilde VORM (concern) alleen instemmen met een concerngarantie, uiteindelijk heeft de directie van het concern ingestemd met een BW 2: 403 verklaring. Deze verklaring biedt nog meer zekerheden dan de eerder toegezegde concerngarantie.

Ik vertrouw erop u met dit addendum voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Peter Heijkoop
wethouder