

Datum 9 april 2024
Zaaknummer 2024-0024052
Betreft RIB beantwoording vragen beeldvormende commissievergadering

Datum 9 april 2024
Portefeuillehouder: Chris van Benschop en Wouter Kolff
Auteur: Anita Vergouwe
E-mail: a.vergouwe@dordrecht.nl
Verantwoordelijke: Carlo Post
Openbaar: Ja

Geachte gemeenteraad,

Op 19 maart en 2 april 2024 hebben er beeldvormende sessies in de raadscommissie over het AZC plaatsgevonden. Op 19 maart hebben omwonenden ingesproken en op 2 april heeft het college aan de hand van een presentatie een toelichting gegeven op het communicatie- en participatietraject dat met betrekking tot de vestiging van het AZC is doorlopen. Tevens heeft het college antwoord gegeven op een aantal door de commissie gestelde vragen, naar aanleiding van de commissievergadering van 19 maart.

Op 2 april heeft het college aan de commissie de toezegging gedaan om in de vorm van een raadsinformatiebrief terug te komen op een aantal punten. Bij deze voldoet het college aan die toezegging.

Planschade

Bij mail van 9 maart 2023 is aan de VBLTT aangegeven op welke wijze mensen die menen dat er sprake is van waardevermindering van hun onroerend goed schade kunnen claimen. Door wethouder van Benschop is het volgende aangegeven:

"Wij gaan ervan uit dat er niet direct sprake is van waardevermindering van de woningen. Natuurlijk begrijpen wij dat dit gevoelsmatig voor u wel het geval is, maar over het algemeen heeft een AZC geen negatieve uitstraling op de omgeving en op de door u genoemde mogelijke waardevermindering. Mochten bewoners van mening zijn dat zij schade lijden door de dan verleende omgevingsvergunning (ruimtelijk besluit), dan kunnen zij planschade claimen (artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening). Hoe dit is aan te vragen is te lezen op:

https://cms.dordrecht.nl/Inwoners/Overzicht_Inwoners/Bestemmingsplan_en_archief/Planschade."

Planschade kan worden aangevraagd op het moment dat er een ruimtelijk besluit (het verlenen van de omgevingsvergunning) is genomen. Wij verwachten dit besluit op korte termijn en zullen uiteraard omwonenden van dit besluit op de hoogte stellen.

Op 13 maart 2024 is er contact geweest tussen wethouder Van Benschop en haar medewerkers over een uitspraak van de Raad van State van november 2022 waarin is bepaald dat er ook sprake kan zijn van planschade bij tijdelijke opvang van asielzoekers. In de uitspraak is echter bepaald dat er weliswaar sprake is van planschade, maar dat het valt binnen het zogenoemde maatschappelijke risico, het 'eigen risico' dat iedere Nederlander loopt wanneer iets in zijn of haar omgeving verandert.

Afsluiten Wioldrechtse Zeedijk door middel van het plaatsen van een hek

Door burgemeester Kolff is bij een bezoek aan de Wioldrechtse Zeedijk en een paar dagen later (7 april 2023) bij een bezoek aan een bewoner van de Wioldrechtse Zeedijk de suggestie gedaan om te onderzoeken of het mogelijk zou zijn de Wioldrechtse Zeedijk af te sluiten door middel van een hek aan de kant van de Aquamarijnweg. Het beeld van bewoners was dat zij dan wel door het hek zouden kunnen door gebruik te maken van een deur in het hek, die met een sleutel zou kunnen worden geopend.

Dit verzoek is door de ambtelijke organisatie onderzocht en het advies - dat door het college is overgenomen - luidde hier geen medewerking aan te verlenen.

Voor maatregelen op/aan de openbare weg geldt de WVV 1994. Op grond van artikel 2 lid 1 WVV 1994 kunnen de krachtens deze wet vastgestelde regels strekken tot:

- a. Het verzekeren van de veiligheid op de weg.
- b. Het beschermen van weggebruikers en passagiers.
- c. Het in stand houden van de weg en het waarborgen van de bruikbaarheid daarvan.
- d. Het zoveel mogelijk waarborgen van de vrijheid van het verkeer.

Het afsluiten van de weg door middel van een hek, welke voor omwonenden wel toegankelijk is leidt ertoe dat voor een aantal andere gebruikers de 'bruikbaarheid van de weg' (sub c) niet in stand blijft en ook van het 'waarborgen van de vrijheid van het verkeer' (sub d) is dan geen sprake meer. Daarbij geldt dan dat de Wioldrechtse Zeedijk dan ook geen onderdeel meer kan zijn van een verbindende fietsroute.

Om bovengenoemde redenen heeft het college ervoor gekozen de weg niet af te sluiten door middel van een hek. Het plaatsen van een hek is niet proportioneel en daarnaast strijdig met de in artikel 2 lid 1 WVV 1994 genoemde onderdelen c en d.

Omdat het college zich zeer wel bewust was van de zorgen van de omwonenden van het AZC is wel gekeken op welke wijze -in het belang van de bewoners van het AZC en in het belang van bewoners van het eerste deel van de Wioldrechtse Zeedijk- een alternatieve route geboden kan worden voor bewoners van het AZC richting stad, winkelcentra en onderwijslocaties. De voorstellen hiertoe zijn in samenwerking en participatie (bijeenkomsten 30 mei en daarna op 8 september en 20 oktober) met omwonenden tot stand gekomen.

Die alternatieven zijn gevonden in:

- het doortrekken van de Burgemeester van der Dussenstraat richting de Rijksstraatweg (zuid). Naast deze doorgetrokken weg zal een voetpad gerealiseerd worden waarover de bewoners veilig naar de Rijksstraatweg kunnen;
- stoplichten op de Aquamarijnweg ter hoogte van het AZC/Van der Dussenweg zodat men veilig de Aquamarijnweg over kan steken richting voetpad verlengde Van der Dussenstraat;
- een herinrichting van de Wioldrechtse Zeedijk en de Rijksstraatweg (noord) waarbij de auto te gast gedachte wordt gestimuleerd waardoor het langzaam verkeer veiliger over deze wegen kan;
- aanpassingen aan de tunnel onder de A16 (verlichting, voorrangregeling tunnel en auto te gast inrichting);
- voetpad langs de Aquamarijnweg richting Heliotroopring waarna men via een vrij liggend fiets- en voetpad richting Rijksstraatweg noord kan;
- aanpassing van de kruising Heliotroopring/Aquamarijnweg met stoplichten.

Daarnaast is met COA afgesproken dat het locatiemanagement te zijner tijd vooral stimuleert dat bewoners via de verlengde Van der Dussenweg hun weg richting stad gaan zoeken.

Veilig wonen scan

Met het COA is de afspraak gemaakt dat aan de omwonenden een veilig wonen scan wordt aangeboden. Dit betreft een uitgebreidere scan dan de gratis tool die op internet wordt aangeboden. De kosten hiervoor worden door COA gedragen. Of bewoners de scan willen laten uitvoeren en of zij de adviezen willen opvolgen is aan hen. In de bestuursovereenkomst is geen voorziening opgenomen voor de eventuele uitvoeringskosten van de adviezen vanuit de veilig wonen scan. In de bestuursovereenkomst zijn in samenspraak met de begeleidingscommissie andere maatregelen opgenomen gekoppeld aan de komst het AZC om de veiligheid en leefbaarheid op de Wioldrechtse Zeedijk, de Rijksstraatweg en de bredere omgeving te waarborgen, zoals het aanwezig zijn van extra BOA's en mobiele surveillance.