Allonge op huurovereenkomst kantoorruimte

en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW

[locatie Crownpoint]

Ondergetekenden:

1) de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **VORM Project 26 B.V.**, kantoorhoudende aan Schiehaven 13 (3024 EC) te Rotterdam, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 61272914, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J. Meurs, zelfstandig bevoegd bestuurder, hierna te noemen: "**Verhuurder"**;

en

2) de publiekrechtelijke rechtspersoon **gemeente Dordrecht**, kantoorhoudende aan Spuiboulevard 300 (3311 GR) te Dordrecht, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 50070525, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J.J. van de Looij, Clustermanager Vastgoed bij de gemeente Dordrecht, krachtens het "Algemeen mandaatbesluit Dordrecht", vastgesteld bij besluit van 17 december 2024, bevoegd tot het aangaan van deze overeenkomst, hierna te noemen: "**Huurder**";

Verhuurder en Huurder gezamenlijk (ook) te noemen: "**Partijen**";

Nemen het volgende in aanmerking:

- Partijen zijn op 30 oktober 2024 een huurovereenkomst (hierna: "**de Huurovereenkomst**") aangegaan met betrekking tot een bedrijfsruimte gelegen aan Spuiboulevard 314 tot en met 372 te Dordrecht, hierna te noemen: "**het Gehuurde**";
- de Huurovereenkomst is ingegaan op 1 december 2024 en eindigt van rechtswege (uiterlijk) op 30 november 2025;
- Huurder heeft Verhuurder verzocht langer gebruik te kunnen maken van het Gehuurde, waarin Verhuurder heeft toegestemd;
- Partijen leggen in deze allonge op de Huurovereenkomst de hierover gemaakte afspraken vast.

Komen het volgende overeen:

Artikel 3 van de Huurovereenkomst komt als volgt te luiden:

1.1 Deze huurovereenkomstovereenkomst gaat in op 1 december 2024 (hierna: "ingangsdatum") en is aangegaan voor een periode van 8 maanden en loopt tot en met 31 juli 2025.

1.2 Na het verstrijken van de in artikel 3.1 genoemde periode wordt deze huurovereenkomst, behoudens beëindiging door Huurder met inachtneming van een termijn van 1 maand, voortgezet voor een aansluitende periode van maximaal 7 maanden, derhalve tot en met 28 februari 2026.

1.3 De huurovereenkomst eindigt van rechtswege op 28 februari 2026.

CONCEPT

Artikel 15 van de Huurovereenkomst komt als volgt te luiden:

Partijen treden in september 2025 / oktober 2025 in overleg over het gebruik van de HUB (Spuiboulevard 314) en in hoeverre Huurder dit gebouw met ingang van 1 februari 2026 nog gedurende enige tijd in de vorm van een nieuwe overeenkomst kan gebruiken voor de huisvesting van een beperkte groep vluchtelingen.

Artikel 17 van de Huurovereenkomst is vervallen

Voor al het overige blijft de Huurovereenkomst tussen Partijen onverkort van kracht.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend,

Te:	Te:
Datum:	Datum:
VORM Project 26 B.V.	Gemeente Dordrecht
De heer J. Meurs	De heer door J.J. van de Looij

CONCEPT