

MEMO

Van wethouder Burggraaf
Aan Leden van de raad
Datum 11 oktober 2024
Zaaknummer -
Betreft Beantwoording vragen beeldvormende bespreking kredieten beschikbaar stellen voor flexwoningen Oekraïense ontheemden

Contactpersoon

Anita Vergouwe

T

E oekraine@dordrecht.nl

Inleiding

Bij de beeldvormende bespreking van het raadsvoorstel voor het beschikbaar stellen van kredieten voor de realisatie van flexwoningen voor de huisvesting van Oekraïense ontheemden afgelopen dinsdag, heeft uw raadscommissie richting het college een aantal verzoeken gedaan. Via deze brief geven we hierop onze terugkoppeling.

Presentatie van de inloopavonden

Uw commissie heeft gevraagd om de presentatie die tijdens de info avonden is getoond aan de deelnemers daarvan, met uw raad te delen. Deze treft u in de bijlagen aan. In de besloten commissie vergadering op 3 september jl. heeft u deze informatie al eerder gekregen met een mondelinge toelichting door de programmamanager. De besloten bijeenkomst werd afgesloten met uw instemming om nog voor de raadsvergadering per locatie een informatiemoment voor omwonenden te organiseren.

Beantwoording technische vragen

Uw commissie vroeg, ter voorbereiding op de behandeling van 22 oktober, om de gelegenheid tot het stellen van technische vragen en daar uiterlijk 18 oktober antwoorden op te ontvangen. De griffie ontvangt graag uiterlijk woensdag 16 oktober om 12.00 uur al uw technische vragen om de beantwoording binnen dit korte tijdbestek mogelijk te maken.

Fatale beslistermijn

Tijdens de commissie dinsdag jl zijn er vragen gesteld over de fatale beslistermijn. Ik schets u kort een beeld van de verschillende factoren die de urgentie op dit dossier verduidelijken, te weten: termijn huidige opvanglocatie, doorlooptijden ontwikkellocaties flexwoningen, en gelieerde subsidies.

CrownPoint en ontwikkeling Spuiboulevard

De verlenging van het gebruik van CrownPoint voor de opvang Oekraïense ontheemden tot eind 2025 (relevant raadsbesluit 23 september jl. hypothecaire lening Vorm) is de laatst mogelijke verlenging omdat anders de gebiedsontwikkeling Spuiboulevard in het gedrang komt. Voor deze gebiedsontwikkeling is namelijk een WoningBouwImpuls subsidie verkregen van de rijksoverheid van 3,5 miljoen die een uiterste datum van start bouw kent. Op

Datum 24 juni 2022
Zaaknummer -

die termijn is enkele malen uitstel (oplopend tot 3 jaar) verleent i.v.m. de Oekraïne opvang, maar het Ministerie heeft nu aangegeven dat langer uitstel niet mogelijk is en dat de start van de bouw aan de Spuiboulevard in het 4^e kwartaal van 2026 moet plaatsvinden. Om deze voorwaarde (start bouw) te kunnen halen moet CrownPoint in december 2025 leeg zijn zodat met sloop en bouwrijp maken kan worden gestart. Met als gevolg dat de Oekraïense ontheemden, die nu verblijven in Crownpoint uiterlijk eind november 2025 elders moeten zijn ondergebracht.

Planning realisatie flexwoningen

Met de resterende tijd (tot eind 2025) om de flexwoningen te realiseren, zijn we in een zeer strakke planning beland waar de rek inmiddels uit is. Uitgaande van een gemiddeld bouwproces van flexwoningen (uitwerking ontwerp tot bestek en tekeningen, traject vergunning, bouwrijp maken, aanbesteding en plaatsing) zal oplevering naar verwachting eind 2025 plaatsvinden. We gaan voornamelijk uit van een vlotte doorloop echter zal dit kritische tijdsplan voor een deel afhankelijk zijn van activiteiten die door derden moeten worden uitgevoerd zoals bijv. nuts en civiele werkzaamheden.

Subsidies

Naast de hierboven genoemde subsidie Woningbouw impuls zijn er nog 2 aan de flexwoningen gerelateerde subsidies.

De gemeente heeft voor de bouw van 120 flexwoningen €992.000 subsidie ontvangen. Voorwaarde voor deze subsidie is dat de flexwoningen uiterlijk 15 november 2025 worden opgeleverd. Deze termijn is inclusief eventueel uitstel. Daarnaast is er een verwachte subsidie van €5,5 miljoen voor transitiekosten van ontheemden uit Oekraïne. De hoogte van de vergoeding is afhankelijk van het aantal opvangplekken en de periode dat de plekken gebruikt kunnen worden. Tijdige oplevering van de flexwoningen vergroot de kans op volledige vergoeding van de transitiekosten.

Leefbaarheid

Minstens zo belangrijk is het realiseren van een betere leefkwaliteit voor de ontheemden, De mensen verblijven momenteel met vier, vijf of zelfs zes personen een kamer. Dat heeft inmiddels -met name op gezinnen- negatieve gevolgen voor het welbevinden. De ruimtes in het voormalige Schippersinternaat en de flexwoningen bieden iets meer leefbaarheid dan nu het geval is. Eenvoud en functioneel zijn daarbij de uitgangspunten. Daarbij komt dat gezinnen dan niet meer een kamer hoeven delen met iemand anders en dus meer privacy krijgen.

Urgentie

Hopelijk is uit het bovenstaande duidelijk geworden dat, naast de humanitaire aspecten, uitstel van besluitvorming tot onwenselijke risico's voor de gemeente leidt.

Datum 24 juni 2022
Zaaknummer -