

PLANNING COMMISSIEBEHANDELING MAASTERRAS FASE 1

Toelichting: Deze planning is door de griffie opgesteld met input vanuit de raadscommissie (vergadering 23 januari 2024) en in afstemming met de projectorganisatie Stadsas Dordt.

NB. Deze planning is waarschijnlijk nog niet compleet. Zo volgt er de komende maanden o.a. nog een raadsvoorstel over afhandeling bezwaren Wvg Weeskinderendijk oost. Daarnaast kunnen ontwikkelingen in het dossier nog leiden tot aanpassing van de planning.

Dordtse Dinsdag	Onderwerp / voorstel	Behandelvorm	Benodigde tijd
27 februari	RV Aangaan koopovereenkomst Van Baerleplantsoen 26 en krediet voor de aankoop, verplaatsing en restauratie oranjerie/washuis	Beeldvormend: Technische sessie	1 uur
	Ontwerp bestemmingsplan Maasterras <i>Bijpraatmoment over voortgang proces</i>	Beeldvormend: Technische sessie	0,5 uur
5 maart	RV Aangaan koopovereenkomst Van Baerleplantsoen 26 en krediet voor de aankoop, verplaatsing en restauratie oranjerie/washuis	Oordeelsvormend <i>(optioneel > afhankelijk van de conclusie na de beeldvormende sessie van 27 februari)</i>	1,5 uur
19 maart	Ontwerp bestemmingsplan Maasterras <i>Thema Wonen en overig programma (segmentering, grootte, types woningen, bedrijvigheid en voorzieningen incl. voorzieningen voor jeugd)</i>	Beeldvormend: Technische sessie	2 uur
Vrijdag 22 maart (alternatief: vrijdag 5 april)	Ontwerp bestemmingsplan Maasterras <i>Werkbezoek vergelijkbare gebiedsontwikkeling andere stad/steden</i>	Beeldvormend: Werkbezoek <i>(zie afzonderlijke memo over de invulling van het werkbezoek)</i>	1 of 2 dagdelen
26 maart	Ontwerp bestemmingsplan Maasterras <i>Thema Mobiliteit (verkeer, parkeren, toegankelijkheid, tunnel Hoge Bakstraat)</i>	Beeldvormend: Technische sessie	2 uur
	Ontwerp bestemmingsplan Maasterras <i>Bijpraatmoment over voortgang proces + advies Commissie voor de MER</i> https://www.commissiemer.nl/adviezen/3699	Beeldvormend: Technische sessie	1 uur
2 april			
16 april	Ontwerp bestemmingsplan Maasterras <i>Thema Externe veiligheid, milieu (geluid en stikstof/luchtkwaliteit), duurzaamheid en klimaat (incl. waterveiligheid en schuilocatie)</i>	Beeldvormend: Technische sessie	2 uur
23 april	Ontwerp bestemmingsplan Maasterras <i>Thema Private samenwerking</i>	Beeldvormend: • Rondetafelgesprek met	1 uur

	<i>(uitkomst marktconsultatie, uitgangspunten anterieure overeenkomst met marktpartijen)</i>	projectontwikkelaars • Technische sessie / consultatie	1,5 uur
	Ontwerp bestemmingsplan Maasterras <i>Bijpraatmoment over voortgang proces</i>	Beeldvormend: Technische sessie	0,5 uur
14 mei	Ontwerp bestemmingsplan Maasterras <i>Thema Publieke samenwerking</i>	Beeldvormend: • Werkbezoek zeehavengebied - gerelateerd aan nieuwe visie Dordtse zeehavens (incl. gesprek met o.a. Havenbedrijf Rotterdam en ProRail) • Ontmoeting met college en/of gemeenteraad Zwijndrecht	2 uur (16:00-18:00) 1,5 uur
28 mei	Ontwerp bestemmingsplan Maasterras <i>Thema Financiën en planning (financiële strategie, samenwerkingen, meerjarenplanning, risicomitigatie, sturingsinstrumenten van de raad)</i>	Beeldvormend: Technische sessie	1,5 uur
	Ontwerp bestemmingsplan Maasterras <i>Bijpraatmoment over voortgang proces</i>	Beeldvormend: Technische sessie	0,5 uur
4 juni			
11 juni			
2 juli	Ontwerp bestemmingsplan Maasterras <i>Korte update, vooruitblik naar 3^e kwartaal</i>	Technische sessie	1 uur (in de middag ivm behandeling Kadernota)
n.n.b.	RV Vaststellen bestemmingsplan Maasterras fase I <i>Toelichting college op ingediende zienswijzen, reactie college en evt. aanpassingen bestemmingsplan</i>	Beeldvormend: Technische sessie	1,5 uur
n.n.b.	RV Vaststellen bestemmingsplan Maasterras fase I	Beeldvormend: Hoorzitting indieners zienswijzen	3,5 uur
n.n.b.	RV Vaststellen bestemmingsplan Maasterras fase I	Oordeelsvormend	3,5 uur