**Besluitnummer** 2021-0138304

De GEMEENTERAAD DORDRECHT van de gemeente DORDRECHT ;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 12 oktober 2021 inzake Aanwijzen gronden plangebied Dordtse Kil IV (DistriPark) waarop de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing is: bestendiging raad;

gelet op artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet;
gelet op de artikelen 3, 6, 7, 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten ;

overwegende dat:

- het bestemmingsplan "Chw bestemmingsplan Dordtse Kil IV" op 28 juni 2017 door de raad van de gemeente Dordrecht is vastgesteld;
- het bestemmingsplan "Chw bestemmingsplan Dordtse Kil IV" vanaf 10 juli 2017 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan "Chw bestemmingsplan Dordtse Kil IV" beroep is ingesteld bij de Raad van State;
- de Raad van State op 27 juni 2018 het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan "Chw bestemmingsplan Dordtse Kil IV" op een aantal onderdelen heeft vernietigd en de raad daarbij heeft opgedragen een nieuw raadsbesluit te nemen voor zover het de vernietigde onderdelen van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan betreft;
- het bestemmingsplan "Chw bestemmingsplan Dordtse Kil IV" op 11 december 2018 als gevolg van voornoemde uitspraak van de Raad van State door de raad is gewijzigd;
- de gemeente voor de realisatie van het bestemmingsplan "Chw bestemmingsplan Dordtse Kil IV" tijdig over de benodigde onroerende zaken moet kunnen beschikken;
- de gemeente er nog niet in is geslaagd om met alle eigenaren minnelijke overeenstemming over de verwerving van de benodigde gronden te bereiken;
- het bestemmingsplan "Chw bestemmingsplan Dordtse Kil IV" de planologische grondslag vormt op basis waarvan een gemeentelijk voorkeursrecht kan worden gevestigd;
- het college op 7 september 2021 het besluit (ex artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten) heeft genomen tot het toepassen van de Wet voorkeursrecht gemeenten op de beoogde locatie Dordtse Kil IV (hierna: het plangebied) te Dordrecht, welk besluit op 8 september 2021 is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in het register Hypotheken 4, deel 82086 nummer 116;
- een collegebesluit ex artikel 6, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten inzake het vestigen van een gemeentelijk voorkeursrecht van rechtswege vervalt binnen drie maanden na dagtekening van het collegebesluit, tenzij voor dit tijdstip door de gemeenteraad een besluit ex artikel 4 van de Wet voorkeursrecht gemeenten is genomen;
- een raadsbesluit ex artikel 3, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten inzake het vestigen van een gemeentelijk voorkeursrecht van rechtswege vervalt tien jaar na de inwerkingtreding van het vigerende bestemmingsplan;
- namens twee belanghebbenden gelijkluidende zienswijzen zijn ingediend;
- de betreffende percelen op Dordtse Kil IV eerder in een aanwijzing op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten betrokken zijn geweest, te weten:
    - een besluit/voorstel op grond van artikel 8a van de Wet voorkeursrecht gemeenten d.d. 13 augustus 2002, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op 23 augustus 2002 in het register Hypotheken 4, deel 22492 nummer 35, welke aanwijzing is vervallen bij het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 17 september 2002, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op 25 september 2002 in het register Hypotheken 4, deel 22585 nummer 24;
    - een besluit op grond van artikel 8 van de Wet voorkeursrecht gemeenten d.d. 17 september 2002, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de

openbare registers op 25 september 2002 in het register Hypotheken 4, deel 22585 nummer 23, welke aanwijzing is vervallen bij het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 31 augustus 2004, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op 15 september 2004 in het register Hypotheken 4, deel 40495 nummer 64;

- een besluit/voorstel op grond van artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten d.d. 24 augustus 2004, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op 27 augustus 2004 in het register Hypotheken 4, deel 40480 nummer 137, welke aanwijzing is vervallen bij het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 21 december 2004, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op 24 december 2004 in het register Hypotheken 4, deel 40575 nummer 143;
- een besluit op grond van artikel 2 van de Wet voorkeursrecht gemeenten d.d. 7 december 2004, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op 17 december 2004 in het register Hypotheken 4, deel 40568 nummer 149, welke aanwijzing voor één jaar is verlengd bij besluit d.d. 28 november 2006 van het college van burgemeester en wethouders, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op 11 december 2006 in het register Hypotheken 4, deel 51181 nummer 187 en welke aanwijzing is vervallen met ingang van 29 november 2007 bij besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 8 januari 2008, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op 23 januari 2008 in het register Hypotheken 4, deel 53956 nummer 2,

b e s l u i t :

vast te stellen dat de 'Nota naar aanleiding van zienswijzen ten aanzien van de vestiging van een voorkeursrecht' onderdeel uitmaakt van dit besluit;

de zienswijzen ontvankelijk te verklaren;

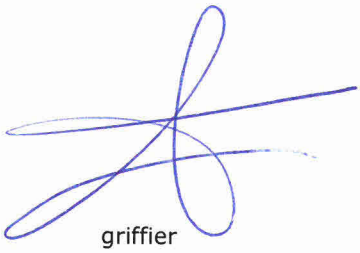
de zienswijzen ongegrond te verklaren;

aan te wijzen op basis van artikel 3, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten voor de duur van tien jaren vanaf de inwerkingtreding van het bestemmingsplan 'Chw bestemmingsplan Dordtse Kil IV' als percelen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn, de percelen zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening d.d. 25 augustus 2021 met nummer U_2021_Dordrecht_206 en perceelslijst met nummer PL-2021-0117143, inhoudende de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen, hun grootte, alsmede de namen van de eigenaren en de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander volgens de openbare registers van het Kadaster per 25 augustus 2021;

dit raadsbesluit te publiceren in het digitale Gemeenteblad van 10 november 2021 en het ter plaatse verschijnende huis-aan-huisblad 'Dordt Centraal' van 16 november 2021, opdat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 7, eerste lid van de Wet voorkeursrecht gemeenten ontstaat;

dit raadsbesluit met de daarbij behorende bijlagen met ingang van 11 november 2021 ter inzage te leggen en belanghebbenden in de gelegenheid te stellen vanaf die datum gedurende een periode van zes weken bezwaar te maken tegen dit raadsbesluit.

Aldus besloten in de vergadering van dinsdag 9 november 2021.



griffier

voorzitter