



Voortgangsrapportage Stadspark Dordrecht



Inhoudsopgave

2. Uitvoeringsagenda Stadspark Dordrecht	5
3. Voortgang Projecten	6
4. Voortgang Deelgebieden	9
5. Financiën	17
6. Kansen en risico's	18
7. Communicatie en Participatie	19
8. Public Affairs	20
9. Programmaorganisatie	20



1. Inleiding

Het Stadspark Dordrecht is één van de zeven programma's van de Agenda Dordrecht 2030. De Agenda heeft als doel dat Dordrecht een 'sociaal en economisch sterke centrumstad is in het Metropoolgebied Rotterdam'. Wij zetten in op binnenstedelijke groei van de stad. Wij investeren in kwalitatief hoogwaardige woonmilieus. Vanuit de samenhang van de programma's uit de Agenda draagt het programma Stadspark bij aan de gewenste aantrekkelijkheid van Dordrecht als woon- en leefstad waar het gaat om natuur, sport en recreatie.





Het Stadspark wordt ontwikkeld vanuit de zogeheten Dordwijkzone. Dit gebied is maar liefst 4 vierkante kilometer groot en is de belangrijkste ecologische structuur binnen het verstedelijkte gebied op het Eiland van Dordrecht. Naast die ecologische structuur is het ook een sportieve structuur met maar liefst 4(!) sportparken. Veel Dordtenaren wonen al dicht bij het Stadspark. Het park is echter niet altijd goed toegankelijk omdat er wegen, spoorlijnen of dijken doorheen lopen. Een belangrijke doelstelling is daarom het verbeteren van de toegankelijkheid en het gebruik van het gebied door het aanbieden van een fijnmazig netwerk van wandel- en fietspaden gekoppeld aan groenblauwe structuren en de reeds aanwezige passende functies en voorzieningen. Zo willen wij bewoners aanzetten tot bewegen, sporten, spelen, elkaar ontmoeten en de natuur beleven. Dat kan zowel individueel als in verenigings- of groepsverband.

De stapsgewijze ontwikkeling van deze 'Dordtse groene long' naar een voor iedereen makkelijk toegankelijk Stadspark vergroot het woongenot van onze inwoners. Een Stadspark dat wij zo inrichten dat veel verschillende mensen uit heel Dordrecht graag naar dit park komen. Of dat nu is om te recreëren (bijvoorbeeld openluchttheater of een uitkijktoren), te sporten (op de sportvelden bij onze verenigingen of individueel) of te ontspannen (wandelen, een kopje koffie of een yogales in het park): er is altijd een reden om naar het Stadspark te gaan! Daarnaast is er een functionele en noodzakelijke bijdrage aan het woongenot van de Dordtenaren: klimaat adaptatie. Bufferen van water zorgt dat wij als stad de gevolgen van zowel droge als langdurig natte periodes beter aan kunnen. De groene inrichting draagt bij aan het koelen van de omgeving. Door ecologische verbindingen vergroten we de biodiversiteit.

In oktober 2023 stelde uw raad de uitvoeringsagenda Stadspark Dordrecht vast. In de uitvoeringsagenda zijn de activiteiten opgenomen voor de ontwikkeling van de Dordwijkzone tot het Stadspark Dordrecht. Het Stadspark is een omvangrijke gebiedsontwikkeling. Basis voor deze gebiedsontwikkeling is de ontwikkelvisie van Mecanoo die een langetermijnperspectief bevat voor de ontwikkeling van de Dordwijkzone tot het Stadspark. In december 2024 stuurde het college u de vorige voortgangsrapportage. Wij hebben hierbij aangegeven u nader te informeren over de voortgang. Deze geactualiseerde voortgangsrapportage geeft een beeld van de ontwikkelingen tot nu toe op basis van de uitvoeringsagenda en stand van zaken van de verschillende projecten en deelgebieden.



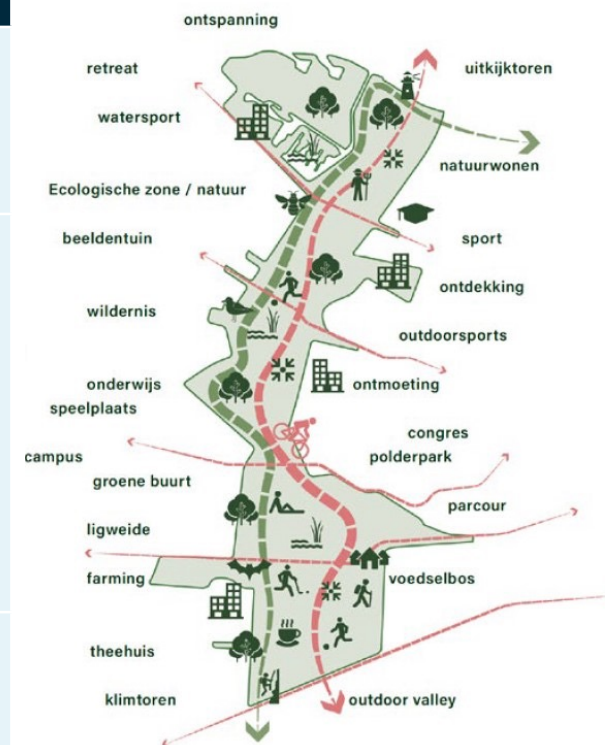
2. Uitvoeringsagenda Stadspark Dordrecht

In de uitvoeringsagenda Stadspark Dordrecht zijn de kaders en de ontwikkelstrategie voor de gebiedsontwikkeling opgenomen. Daarnaast zijn er in de Uitvoeringsagenda de projecten en deelgebieden geïdentificeerd en op welke wijze de programmaorganisatie werkt en de financiële kaders en verantwoording. In deze voortgangsrapportage zullen wij op die elementen u dan ook nader informeren.



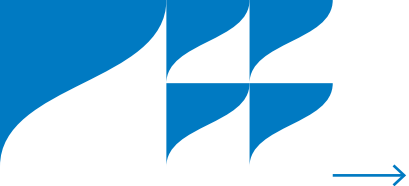
3. Voortgang Projecten

Product	Wat	Planning	Stand van Zaken
Ontwerp	Het maken van een voorlopig ontwerp voor de Klimaatbuffer en recreatieve as.	Afgerond	De ontwikkelvisie van Mecanoo is uitgewerkt in een voorlopig ontwerp op hoofdlijnen. Dit voorlopig ontwerp dient als uitgangspunt voor de deelgebieden.
Kwaliteitsbeeld	Het maken van een kwaliteitsbeeld voor openbare ruimte.	Afgerond	Het voorlopig ontwerp is voorzien van een kwaliteitsbeeld voor de openbare ruimte. Dit kwaliteitsbeeld dient als uitgangspunt voor de deelgebieden. Bij het maken van een ontwerp voor de deelgebieden brengen wij steeds in beeld hoe we het kwaliteitsbeeld op die plek het best kunnen inbrengen.
Ecologisch programma	Uitvoeringsprogramma voor ecologische maatregelen die nu al kunnen worden uitgevoerd.	Afgerond Doorlopend	De uitvoering van de ecologische maatregelen is begin 2025 afgerond. Wij werken participatief aan een bij een Stadspark passende inrichting van de deelgebieden. In dit ontwerpproces houden wij ook rekening met verbeteringen op het gebied van ecologie.





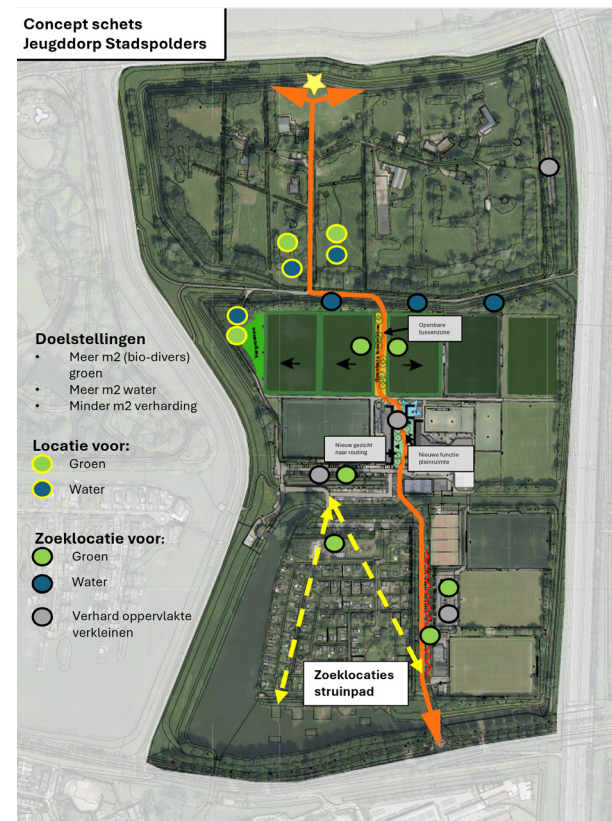
Product	Wat	Planning	Stand van Zaken
Afwegingskader voor initiatieven	Het opstellen van een afwegingskader waar ontwikkelingen en initiatieven van derden aan kunnen worden getoetst.	(Vrijwel) afgerond en doorlopend	Werken aan het Stadspark doen wij in deelgebieden. Per deelgebied zijn potentieel zeer verschillende keuzes mogelijk om te bepalen hoe om te gaan met initiatieven. Wij brengen per deelgebied in beeld wat de beste richting is voor dat gebied. Wij toetsen initiatieven dan aan 2 hoofdonderdelen: 1. Past het initiatief met de beoogde richting voor dat deelgebied; 2. Hoe sluit het initiatief aan bij bestaande beleidsuitgangspunten. Door per gebied afwegingen te maken, houden wij ruimte voor initiatief. Wij voorkomen dat we vooraf iets 'dichtregelen' wat later maakt dat we kansen niet kunnen verzilveren.
Functionies in het Stadspark	Het opstellen van een programma van eisen voor de toe te voegen functies (wonen, werken, zorg)	Afgerond verdichtingsstudie	Op basis van de studie van Mecanoo zijn in de verdichtingsstudie voor de gehele stad ook de potentiële woningbouwlocaties en andere functies in en aan de rand van het stadspark opgenomen. Deze verdichtingsstudie voor geheel Dordrecht is separaat aan de gemeenteraad verzonden. Voor deze studie is ook vanuit het Stadspark subsidie van de provincie ontvangen. Vanuit de doelstellingen van het Stadspark is woningbouw zeer beperkt mogelijk in het gebied. De meest kansrijke locatie is het gebied ten westen van de Stevensweg. In de deelgebieden bekijken wij of er mogelijkheden zijn van dubbelgebruik van gebouwen. Gezien de beperkte ruimte in de stad, kunnen er kansen zijn op deelgebruik.
Communicatie en participatieplan	Het opstellen van een strategisch communicatie en participatieplan.	Afgerond / in uitvoering	Wij werken volgens het opgestelde communicatie- en participatieplan. Op dit moment is er op vrijwel alle deelgebieden voortgang waarmee we de publiekscommunicatie weer breder oppakken. Per deelgebied bekijken wij hoe we de participatie vormgeven op basis van het opgestelde plan. Zo waren er verschillende bijeenkomsten voor o.a. inwoners en verenigingen. Maar ook bouwen wij door aan structurele contactmomenten met belangenverenigingen.



Product	Wat	Planning	Stand van Zaken
Communicatie en participatieplan	Het opstellen van een strategisch communicatie en participatieplan.	Afgerond / in uitvoering	Begin dit jaar startten we een samenwerking met Dordrecht Marketing & Partners om het Stadspark te positioneren. Dit proces is nu in uitvoering en wij streven ernaar om eind september het hieruit voortkomende marketingplan af te hebben. Dit draagt eraan bij dat de ontwikkeling van het gebied tot een waar Stadspark voor inwoners veel meer gaat leven.
Lobbyplan	Het maken van een strategisch lobbyplan met een opdracht voor externe financiering.	In uitvoering / doorlopend	Er is een subsidiescan gemaakt. Wij kijken zorgvuldig waar er kansen voor subsidie zijn en waar kansen liggen dit via lobby te bereiken. Het werk in de verschillende deelgebieden vordert en de subsidiescan krijgt in de zomer van 2025 een actualisatie. Hierbij kijken wij welke nieuwe kansen er zijn. In de voorgaande periode hebben wij al een aantal subsidies gekregen.
Kennis en positionering Stadspark	Het promoten en kennisdelen van de ontwikkeling van het Stadspark provinciaal, landelijk en Europees	Doorlopend	Wij werken op diverse fronten samen met kennispartners zoals het living lab onderzoek BENIGN. Binnen de G40 werken wij samen op het groen programma en hebben ook specifieke uitwisselingen op het gebied van stadsparken. Op dit moment stemmen wij af met Leiden over de Groene Ring in die stad. Wij brengen in beeld of er een kansrijke gekoppelde subsidie aanvraag mogelijk is. Daarnaast zijn wij Proefcase financiering bij de City Deal openbare ruimte. Verder staat het Stadspark op het programma in het Stedelijk Interieurcongres dat Dordrecht host in juni en de Dag van de Projectontwikkeling in mei.

4. Voortgang Deelgebieden

Deelgebied	Stand van zaken	
Jeugddorp en sportpark Stadspolders	Startnotitie vastgesteld 2024	Er is een startnotitie gemaakt die de gemeenteraad dit najaar heeft vastgesteld. Volgens planning ontvangt u voor de zomer 2025 -verwerkt in deze voortgangsrapportage- een schetsontwerp van het gebied.
	Schetsontwerp en bijeenkomst	In kwartaal 1 werkten wij conform planning toe naar de eerste bijeenkomst met verenigingen in het gebied. De insteek was om op deze bijeenkomst met elkaar de wensen / belangen opnieuw in beeld te brengen zodat het ontwerpen kon starten met de meest actuele inzichten. Tijdens de bijeenkomst bleek dat de wens was dat de gemeente eerste een schetsontwerp zou maken waarop kon worden gereageerd. Dit gaf enige vertraging en inmiddels is dit schetsontwerp opgesteld en vind in juni de volgende bijeenkomst plaats.
	Aanbesteding stedenbouwkundig bureau	Er is gekozen om voor dit deelgebied een stedenbouwkundig bureau te selecteren dat het participatie- en ontwerpproces uitvoert. Hiermee verwachten wij meer tempo en voortgang te kunnen boeken. De aanbesteding is opgestart en eind juni wordt deze afgerond. Direct na de zomer pakken wij dan door met het eerste schetsontwerp dat nu is gemaakt en de reacties daarop door de verenigingen. De vervolgstap is dat wij – conform de aangenomen motie ‘Samenwerken aan het Stadspark’ – de participatie dan zo snel mogelijk verbreden van verenigingen/ gebruikers naar inwoners van onze stad. De bedoeling is om begin 2026 een voorlopig ontwerp klaar te hebben inclusief begroting.





Deelgebied	Stand van zaken	
Sportpark Reeweg	Reewegpark klaar	In januari was (de openbare ruimte rond) het Reewegpark klaar. In maart zijn nog extra picknickbanken geplaatst. Stichting Wij voor de Jeugd organiseert regelmatig activiteiten in het park. Zo stond in maart een schaatsbaan op het sportpark en eind april was een drukbezochte activiteitendag.
	Sportpark Reeweg start eind 2025	In november 2024 stelde uw raad de startnotitie voor dit deelgebied vast. Hierin staat dat wij in de 2e helft van 2025 aan de slag gaan met het sportpark Reeweg waarbinnen Reewegpark ligt. Dit is niet veranderd.





Deelgebied	Stand van zaken	
Sportpark Krommedijk	FC Dordrecht	Op het sportpark Krommedijk zijn wij in overleg met FC Dordrecht over het effect van de herontwikkeling van het stadion op de directe omgeving en vice versa. Voor de vernieuwing van de oostvleugel van het stadioncomplex is eind april door de gemeente een omgevingsvergunning verleend.
	Starten in 2025	Op 25 maart heeft het college besloten om de startnotitie Krommedijk voor te leggen aan uw gemeenteraad met het verzoek hiermee in te stemmen. Op 8 april heeft de agendacommissie besloten de startnotitie aan te houden in afwachting van informatie over de voortgang van de verschillende deelgebieden in het Stadspark en de vierjaarlijkse evaluatie van de Agenda Dordrecht 2030. Ondertussen pakken we wel een aantal zaken op zoals het uitvoeren van een klimaatstresstest voor Krommedijk. Hiermee wordt inzichtelijk of en zo ja hoe kwetsbaar dit deelgebied is voor extreme neerslag, hitte, droogte en overstroming. Dit wordt ons kosteloos aangeboden door een deskundig bureau. Het resultaat hiervan is relevant voor de ontwerpwerkzaamheden die na positieve besluitvorming door de raad starten. Ook geeft het resultaat wellicht bredere inzichten voor het gehele Stadspark. Verder zijn wij gestart met de aanbesteding voor een adviesbureau dat zowel ontwerpwerkzaamheden als de participatie voor de deelgebieden Jeugddorp/Stadspolders en Krommedijk gaat verzorgen. Gunning van het deelgebied Krommedijk is onder voorbehoud van positieve besluitvorming van de gemeenteraad over de startnotitie. In de komende periode blijven wij in contact met de verenigingen in het deelgebied.

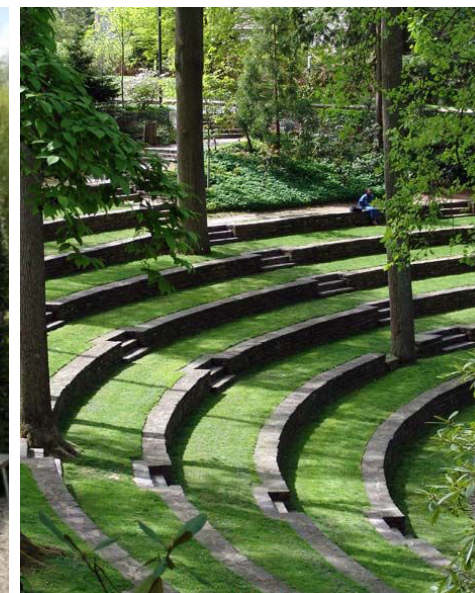


Deelgebied	Stand van zaken	
Ecologische maatregelen	Uitvoering afgerond	In het hele Stadspark zijn verschillende ecologische verbeteringen doorgevoerd. Dit zijn bijvoorbeeld faunapassages, verbeteren biodiversiteit met beplanting of het verbeteren van vleermuisroutes door nieuwe bomen te planten. De uitvoering van de maatregelen is in april afgerond.
Parkloop	Uitwerking gestart	De Parkloop is de wandel/fietsroute die de verschillende gebieden aaneenrijgt. De parkloop loopt door de gebieden zelf en verbindt deze met elkaar. Het ontwerpen van de route in de deelgebieden vindt plaats bij het maken van de (schets)ontwerpen voor het deelgebied Wij werken gericht aan de wat complexere overgangen/verbindingen die de deelgebieden aaneen rijgen. Deze vragen specifieke aandacht in zowel ontwerp als aanleg. Inmiddels zijn de verbindingen van deelgebieden Schenkeldijk-Stevensweg en Stevensweg-Parkendriehoek vastgelegd in een schetsontwerp. De komende tijd werken wij aan de verbindingen tussen deelgebieden Jeugddorp Stadspolders-Reeweg, Reeweg-Krommedijk en Krommedijk-Parkendriehoek. Wij streven ernaar dat vrijwel het gehele traject van de Parkloop eind 2025 in een schetsontwerp is verwerkt. We streven ernaar om in 2026 te starten met de gefaseerde aanleg van de Parkloop.





Deelgebied	Stand van zaken	
Parkendriehoek (Dubbelmondepark, Landgoed Dordwijk en Overkamppark)	Openluchttheater	In dit gebied willen wij vooral extra ruimte bieden aan de route die de onderdelen van het Stadspark verbindt, de fietsverbindingen en het realiseren van een openluchttheater en mogelijk kunst in de openbare ruimte. Stichting watertoren Buitenlust wil de gemeente een bedrag van € 100.000,- schenken om een openluchttheater te realiseren.
	Bijeenkomsten	In maart en april vond een bijeenkomst plaats voor de culturele instellingen. Het doel was om beeld te krijgen bij de kansen of juist risico's van een openluchttheater. In juni vind een bijeenkomst voor inwoners (omwonenden) plaats. Hier delen wij referentiebeelden van hoe een openluchttheater er ongeveer uit kan zien en waar het zou kunnen komen. De reacties gebruiken wij voor de volgende stap.
	Schetsontwerp	De vervolgstap is dat wij met de informatie die mensen met ons deelden het ontwerp verder uitwerken. Nadat dit klaar is leggen wij dit opnieuw voor aan belangstellenden en belanghebbenden. Naar verwachting vindt dit plaats in september 2025. We verwachten om in 2026 in uitvoering te zijn.





Deelgebied	Stand van zaken	
Stevensweg e.o.	Verbinding dijken	Een belangrijke succesfactor in dit deelgebied is dat wij de Oudendijk en de Zuidendijk met elkaar verbinden door de Parkloop. In dit gebied liggen al 2 parken, maar deze zijn niet met elkaar verbonden. Er zijn meerdere mogelijkheden om voornoemde dijken met elkaar te verbinden. Er is gekozen voor de financieel meest gunstige. Wij verbinden de 2 parken met elkaar via een korte en directe route waarvan een deel al bestaand is.
	Verwerving	Om de dijken te verbinden moet de gemeente grond verwerven. De korte route draagt er aan bij dat we de uitgaven op verwerving beperken en meer budget kunnen inzetten voor bijvoorbeeld klimaat adaptieve maatregelen. De gesprekken met de eigenaren zijn opgestart. Wij streven ernaar om in kwartaal 3 tot een afronding te komen en hopen de gronden te verwerven.
	Schetsontwerp	Er is een schetsontwerp van de mogelijke route door het gebied gemaakt. Participatie vond nog niet plaats omdat we eerst willen weten of wij tot overeenstemming komen over het verwerven van de benodigde percelen. We streven erna om de participatie dit najaar op te starten. Dit is dus gekoppeld aan de verwerving van de percelen.





Deelgebied	Stand van zaken	
Schenkeldijk	Schetsontwerp	Op basis van de uitkomsten van participatie met inwoners en verenigingen is een schetsontwerp gemaakt. Hieruit blijkt hoe wij in de toekomst willen zorgen dat het sportpark in de toekomst meer en meer beleefd kan worden als 'gewoon' park door de inrichting. De sportfunctie blijft vanzelfsprekend en nieuwe functies bieden mogelijk ook extra kansen voor verenigingen. Als het gebied drukker wordt bezocht, zou een vereniging bijvoorbeeld een horeca punt kunnen maken. In het schetsontwerp staat nu bijvoorbeeld waar de parkeerplekken en de parkloop komen, maar ook hoe wij sportpark Schenkeldijk denken te verbinden met de Nieuwe Dordtse Biesbosch.
	Bijeenkomst	Uit het schetsontwerp blijkt dat er op dit sportpark ruimte is voor aanvullende functies op de bestaande. Uit participatie in het verleden kwamen al ideeën als bijvoorbeeld een voedselbos, een pumptrack of een kano/sup route. Op 19 mei vond een bijeenkomst plaats voor belangstellenden en belanghebbenden. Deze is drukbezocht en inwoners hebben veel informatie gedeeld. Naast reacties op het schetsontwerp, waren wij ook benieuwd naar mogelijke extra ideeën van inwoners voor de plekken waar nog mogelijkheden zijn voor op het sportpark aanvullende functies. De reacties en ideeën die wij kregen verwerken wij de komende tijd in het ontwerp. We verwachten het ontwerpproces nog dit jaar af te ronden en in 2026 te starten met uitvoering.
	Afstemming gebruikers	Wij stemden af met verschillende gebruikers/ondernemers op het sportpark. Met hen bespraken wij mogelijke kansen waarbij de bestaande functie zo goed mogelijk wordt ingevuld en er daar bovenop bijgedragen wordt aan de verschillende doelstellingen van het Stadspark zoals vergroenen en meer water.
	Nieuwbouw V.V. Dubbeldam	Samen met Dubbeldam hebben wij het buitenterrein van de vereniging ontworpen in Stadspark stijl. Zoveel mogelijk ruimte voor fietsen en groen en een parkachtige uitstraling. Na oplevering van het nieuwe clubgebouw start de aanleg van het buitenterrein.

[illegible]

OPMERKINGEN

SITUATIE



VERSIE

[illegible]

 Ingenieursbureau Dordrecht Randweg 4, 3326 XG Dordrecht - Tel: 0320 474 0200 - Fax: 0320 474 0201 - E-mail: ingenieursbureau@dordrecht.nl - Website: www.ingenieursbureau.dordrecht.nl			
projectomschrijving	Stadspark Sportcomplex Schenkeldijk	projectleider	W. Jansen
bestemmings	Gemeente Dordrecht	ontwerper	W. Jansen
bestrijkingomschrijving	Overzichtstekening Locatie Parkeerterrein en Parkloop SO	ontwerper/tekenaar	W. Jansen/Th. van der Oost
type		gevoerd door	
voorbereiding		formaat	A2
ontwerpnummer		archief	1.000
ontwerpernummer	1026	tekeningnummer	
		versie	10-03-2010
		afgeleverd	

5. Financiën

De financiële kaders van het programma zijn bepaald met het investeringsbesluit Agenda 2030 van gemeente en het politiek akkoord. De reserve die is gevormd vanuit de middelen Agenda 2030 is kaderstellend voor het project. Per deelgebied maken wij een ontwerp dat wij begroten op de (eenmalige) aanlegkosten en de (structurele) beheerskosten. Voor de aanleg vragen wij uw gemeenteraad vervolgens om uitvoeringskrediet voor het betreffende gebied waarbij de dekking van de eenmalige kosten ligt in de reserve. Het overzicht hieronder geeft de financiële stand van zaken weer inclusief een doorkijk naar de verwachte uitgaven conform oorspronkelijke begroting:

Project Dordwijkzone Stadspark XXL						16-4-2025
Stand van zaken reserve	Res.Dordwijkzone uit AD2030	€	50.000.000			
	Res.Dordwijkzone uit Div. compenseren	€	5.000.000			
	PA 2022-2026: res DWZ naar res Groenblauw	€	-4.000.000			
	Reserve 325 Storting vanuit Sport inz Stadspark	€	200.000			
	Totaal Reserve Stadspark	€	51.200.000			
	Totaal gevoteerd	€	5.983.038			
	Beschikbaar	€	45.216.962			
Uitnutting	Datum	Begroting	realisatie	verplichtingen	Restant	
Voorbereidingskrediet	2021-0152284	2-11-2021	€ 675.000	€ 675.000	€ 189.210	€ -
Voorbereidingskrediet uitbreiding 2023 - 2026	2022-0153819	20-9-2022	€ 2.025.000	€ 437.687		€ 1.587.313
Voorbereidings- en Uitvoeringskrediet Reeweg	2022-0082326	24-5-2022	€ 436.978	€ 360.097	€ 3.859	€ 76.882
Voorbereidings- en Uitvoeringskrediet Schenkeldijk	2022-0082326	24-5-2022	€ 1.364.086	€ 103.621		€ 1.260.465
Voorbereidings- en Uitvoeringskrediet ecologie	2023-0042842	28-3-2023	€ 1.481.974	€ -	€ -	€ 1.481.974
Totaal			€ 5.983.038	€ 1.576.405	€ 193.069	€ 4.406.633
Conform verdeling begroting 2021						
Deelproject	tm 2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
Schenkeldijk	1.200.000	3.000.000	1.000.000	600.000	-	5.800.000
Stevensweg & Parkendriehoek*	500.000	4.500.000	3.000.000	1.000.000	700.000	9.700.000
Ecologische maatregelen & Parkloop	700.000	2.200.000	2.200.000	1.500.000	-	6.600.000
Krommedijk	300.000	300.000	3.000.000	1.500.000	500.000	5.600.000
Reeweg	500.000	200.000	3.500.000	3.000.000	1.000.000	8.200.000
Stadspolders	300.000	400.000	8.000.000	4.000.000	600.000	13.300.000
Jeugddorp	100.000	100.000	1.000.000	500.000	300.000	2.000.000
Totaal	3.600.000	10.700.000	21.700.000	12.100.000	3.100.000	51.200.000

Subsidies

Reewegpark Voor Reewegpark is een totaal aan subsidies van €514.780,- (klimaatadaptatie, provinciale beweegroutes) beschikbaar gesteld.

Schenkeldijk Voor Schenkeldijk is €150.000,- aan subsidie beschikbaar gesteld vanuit het provinciaal programma beweegroutes.

Vliegende Brigade De aanvraag bij de Vliegende Brigade voor een studie naar de mogelijke woningbouwlocaties aan de randen van het park is goedgekeurd. De subsidie bedraagt €128.000,-.

Op dit moment bereiden we subsidie-aanvragen voor. Ten opzichte van de vorige rapportage zijn er geen wijzigingen.

6. Kansen en risico's

Een gebiedsontwikkeling als deze kent volop kansen en risico's. Om deze in beeld te krijgen en hier vervolgens (beheers)maatregelen op te formuleren, is een traject in gang gezet. In april 2022 heeft al een eerste sessie plaatsgevonden om de scope van de eerste fase goed te definiëren en om op hoofdlijnen de belangrijkste kansen en risico's in beeld te krijgen. Als belangrijkste aandachtspunten kwamen de samenhang en onderlinge afhankelijkheden tussen de verschillende projectonderdelen naar boven. Met name het ontwerp en kwaliteitsbeeld van de Klimaatbuffer en Actieve as.

Inmiddels is er op vrijwel alle deelgebieden duidelijk zichtbare voortgang. Wij hebben de eerste fase waarin vooral input werd binnengehaald meer en meer achter ons liggen. De volgende fase is de zogeheten throughput (doorvoer) wij verwerken alle informatie en samen met belangstellenden en belanghebbenden werken wij aan de toekomstige inrichting van de deelgebieden. Dit doen wij door in samenwerking ontwerpen te maken van die deelgebieden.

Deze nieuwe fase leidt ertoe dat de programmaorganisatie een aanvullende risicoanalyse uitvoert in of kort na de zomer van 2025. Mogelijk geeft dit nieuwe inzichten. De inzichten die dit oplevert, delen wij in de volgende voortgangsrapportage.



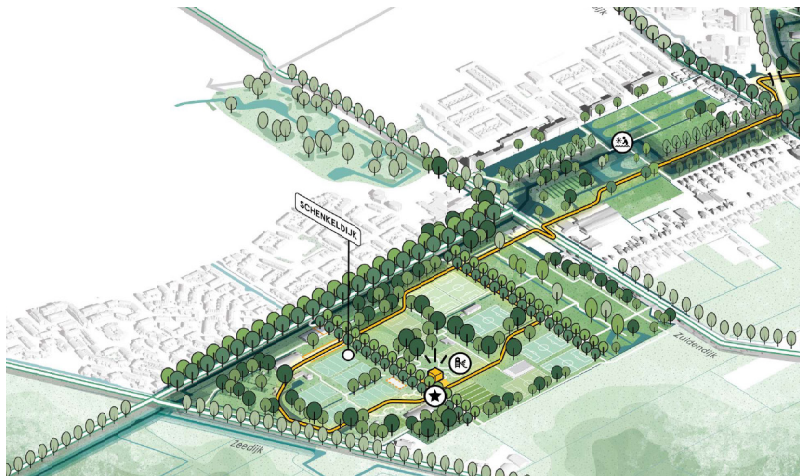
7. Communicatie en Participatie

Positionering, merkontwikkeling en communicatie

Wij werken aan een heldere positionering en een onderscheidend en herkenbaar merk voor het Stadspark. Dit moet eraan bijdragen dat inwoners van onze stad zich betrokken voelen bij het Stadspark en het gebied als zodanig gaan herkennen. De positionering en het merk worden vertaald naar een communicatiestrategie en een visuele uitstraling. In het positionerings- en merktraject worden, naast projectgroep en stuurgroep, op onderdelen ook externe stakeholders betrokken. Samen met Dordrecht Marketing & Partners werken we de positionering de komende periode uit. De bedoeling is dat we dit traject in kwartaal 3 afronden.

Brede participatie

Op verschillende manieren proberen wij inwoners te betrekken bij de ontwikkelingen van het stadspark. In het eerste half jaar van 2025 vonden meerdere bijeenkomsten plaats om inwoners te betrekken bij het ontwerpen van de verschillende deelgebieden. Daarnaast zijn met meerdere stakeholders / belangenverenigingen afspraken gemaakt over de manier waarop zij betrokken zijn bij de ontwikkeling van het Stadspark. Het doel is soms om te informeren over de plannen en de voortgang. Maar vaak ook om ideeën en initiatieven op te halen bij onder andere bewoners en verenigingen. Als wij willen dat het Stadspark voor iedere Dordtenaar wordt, dan moeten we ook iedere Dordtenaar de kans geven zich betrokken te voelen. Enerzijds zodat we daar bij de verdere planvorming en inrichting rekening mee kunnen houden en anderzijds om hen te vragen met hun initiatief een bijdrage te leveren aan het stadspark. Wij blijven bouwen aan ons Stadspark-netwerk.





8. Public Affairs

In kwartaal 2 en 3 van 2025 verkennen we welke actualisatie er nodig is om kansrijke subsidieaanvragen in te dienen.

9. Programmaorganisatie

We werken aan de ontwikkeling van het Stadspark vanuit een programma organisatie. Daarbij werken wij in samenhang aan de ontwikkeling via verschillende deelgebieden waarvoor een projectmatige aanpak is gekozen. Vanuit het programma vindt de sturing, samenhang en prioritering van de verschillende deelprojecten plaats. Ook wordt de kwaliteit en financiële borging gerealiseerd. In de periode augustus – september 2024 vonden er verschillende (personele) wijzingen in de organisatie plaats. Inmiddels is de organisatie weer goed bemenst en is op veel gebieden voortgang gemaakt.



