

Verslag inloop avond flexwoningen Cornelis Trompweg (Wielwijk), 25 september 2024

Inleiding

15 belangstellenden van wie 11 eigenaar/bewoners van de achterliggende flat (6 adressen), een vertegenwoordiger van de VVE en 3 overige belangstellenden bezochten de informatieavond over de tijdelijke huisvesting van Oekraïners in het Trefpunt De Stoof. Hier werd de inloopavond over de komst van 15 flexwoningen aan de Cornelis Trompweg in Wielwijk gehouden. Er is gekozen voor een inloop omdat de ervaring leert dat dan iedereen dan aan het woord komt.

Tijdens de avond wordt een algemene presentatie vertoond waarin wordt ingegaan op het waarom van het huisvesten van de Oekraïense vluchtelingen op diverse locaties in de wijken. Ook is er informatiemateriaal te zien over de voorgestelde woningen, de exacte locatie van de woningen en hoe het er dan uit gaat zien.

Bezoekers kunnen hun opmerkingen, zorgen en suggesties kenbaar maken op flappen met stift en post-its en direct bespreken met de aanwezige vertegenwoordigers van de gemeente.

Het voorstel

Het voorstel is om 15 grondgebonden flexwoningen te realiseren op de smalle groenstrook achter de flat aan het Admiraalsplein. De woningen zijn klein (ca. 45 m²), hebben een voordeur aan de straat en zijn 3 laags. Hier willen we eerst Oekraïners huisvesten, daarna zijn deze woningen geschikt voor bijvoorbeeld jonge starters.

De bestemming van deze strook is wonen, de strook is eigendom van de gemeente. In het verleden is er al een eens particulier initiatief geweest om hier woningen te realiseren, maar dit is toen niet van de grond gekomen. Toen ging het om de groenstrook die eigendom is van de VVE.

De bewoners van de flat hebben hun galerij aan de kant van de Corn. Trompweg. De privé balkons en woonkamers zijn aan de andere kant van de flat (aan het Admiraalsplein). Om eventuele inkijk tegen te gaan wordt voorgesteld om de nieuw te bouwen woningen een dichte achterkant (zijde van de flat) te geven. De toegang en ramen van de flexwoningen komen dus aan de Corn. Trompweg. De begane grond verdieping van de Piet Heinflat bestaat uit bedrijfsruimten, deze hebben een dichte gevel aan de achterkant (de kant waar de flexwoningen komen). Hier is dus geen sprake van eventueel verlies van privacy of lichtinval.

Algemene reacties

Er waren goede discussies, mensen gingen met de gemeente en met elkaar in gesprek.

Veel van de aanwezigen zijn niet blij met de voorgestelde ontwikkeling: "we zitten hier niet op te wachten". Enkele opmerkingen: Het neemt uitzicht en zonlicht weg, we kijken straks tegen een betonblok aan, de groenstrook verdwijnt. Ook wat cynische reacties: "leuk dit soort avonden, maar het staat toch al vast", en "het wordt een getto hier".

Ook wordt opgemerkt dat er wel veel huisvesting voor Oekraïners en of andere groepen in de nabije omgeving wordt gepland. Men noemt het AZC, Amstelveen, de Short Stay en de 2 locaties voor Oekraïners in de wijk. Enkele mensen geven aan dat er afgelopen jaren veel in de wijk is geïnvesteerd en dat de wijk vooruit is gegaan. Er is bezorgdheid dat deze vooruitgang door de komst van vluchtelingen teniet wordt gedaan.

Volgens sommigen is er veel gedoe rond de flat en de bijbehorende parkeerplaats: hangjongeren rond en in de toegangshallen, vernielingen aan auto's op de eigen parkeerplaats, en parkeren in zijn algemeenheid.

De aanwezige bewoners zijn lid van de VVE, maar er is op dit moment geen bestuur, en er wordt weinig gedaan. Ter plekke gaan mensen met elkaar en met de aanwezige VVE beheerder in gesprek over het gemis aan gezamenlijke acties rond de toegangen van de flat en rond de eigen parkeerplaats, en er wordt gesproken over het eventueel vormen van een bestuur voor de VVE.

Over het bouwplan

In gesprekken worden ideeën aangedragen voor de aankleding van de dichte achtergevels, bijvoorbeeld door hier (klim)planten te zetten, ook worden er suggesties gedaan voor de gevelbekleding. Deze ideeën worden meegenomen in de planvorming.

Er komen suggesties om het aantal parkeerplaatsen in de omgeving verder uit te breiden. In deze buurt loopt al lang een discussie over het aantal parkeerplaatsen. Gemeente neemt de suggesties mee, maar geeft ook aan dat er altijd een discussie is over groen versus parkeren. Bewoners willen meer groen en meer parkeren, dit is vaak niet gelijktijdig te realiseren, gezien de beperkte ruimte.

Bewoners van de VVE hebben een eigen parkeerplaats aan de achterkant van hun flat, maar deze is niet afgesloten en wordt gebruikt door iedereen. Hierdoor ontstaan soms vervelende en rommelige situaties op het eigen parkeerterrein. Soms moeten bewoners op zoek naar een openbare parkeerplek, omdat de ruimte op het eigen terrein in wordt ingenomen door anderen (niet VVE). Bij het plan voor de flexwoningen, zijn extra parkeervakken op het terrein van de VVE ingetekend. Hiermee kan voorzien worden in de parkeerbehoefte van zowel de flexwoningen als van de VVE. Indien je deze afsluit, kan er ook niet meer door anderen geparkeerd worden.

Vervolgafpraak

Vanuit de gemeente wordt voorgesteld om in de verdere planontwikkeling samen met de VVE te gaan werken aan de problemen op de parkeerplaats van de VVE. Hiervoor worden verschillende oplossingen aangedragen.

Deze ideeën werken we uit in meerdere voorstellen, die we met elkaar bespreken op de komende VVE vergadering, later deze maand.

Opmerkingen op de flappen

Hier een weergave van vragen en opmerkingen op de flappen. Tijdens de avond zijn de onderstaande vragen en opmerkingen al besproken met de aanwezigen. Waar mogelijk worden de suggesties meegenomen in het vervolgoverleg, of opgenomen in de verder planvorming.

Omgeving

Welke garanties krijgen we in het kader van overlast?

Er loopt een vos in de buurt

Geluidoverlast in de flat

Zicht weg, Daglicht weg.

Waarom geen parkeerplaats op groen strook?

Meer groen x 2.

Vuilnis met name op het eigen parkeerterrein.

Groene plek om hond uit te laten is dan weg x 2.

Hangjongeren bij hoofdingang van de flat en op het eigen parkeerterrein tegengaan

[Bouwplan](#)

Duurzaamheid? Groen?

Riolering

Het plan lijkt op de rij woningen aan de Jacob van Heemskerkstraat, daar is het binnenterrein parkeerplaats geworden en afgesloten.

[Verkeer-Parkeren](#)

Parkeren.

Let op: parkeren oplossen.

[Algemeen](#)

Wat gebeurt er na 15 jaar.

Waarom geen locatie in Dubbeldam of Sterrenburg?

Waarom 2 Locaties in Wielwijk?

Wie koopt mijn huis nog? Waarde huis daalt.

Blijft het alleen bij Oekraïense bewoners'? Wie geeft ons de garantie dat er geen Syrische en andere vluchtelingen komen?

Driehoek: AZC, Short Stay en Trompweg. Willen we dat?

