

Verslag inloop avond flexwoningen Vlijkade

26 september 2024

Inleiding

Zes aanwezigen waarvan 3 bewoners (van 2 adressen), 2 ondernemers (beiden Villa Augustus) en 1 overige belangstellende bezochten de informatieavond over de tijdelijke huisvesting van Oekraïners in flexwoningen aan de Vlijkade. De avond vond plaats in het regiokantoor aan de Noordendijk. Er is gekozen voor een inloop omdat de ervaring leert dat dan iedereen zijn vragen kan stellen. Dat gebeurde ook.

Tijdens de avond wordt een algemene presentatie vertoond waarin wordt ingegaan op het waarom van het huisvesten van de Oekraïense vluchtelingen op diverse locaties in de wijken. Ook is er informatiemateriaal te zien over de voorgestelde woningen, de exacte locatie van de woningen en hoe het er dan uit gaat zien.

Bezoekers kunnen hun opmerkingen, zorgen en suggesties kenbaar maken op flappen met stiften en post-its, en direct bespreken met de aanwezige vertegenwoordigers van de gemeente.

Het voorstel

Het voorstel is om op de parkeerplaatsen achter de tijdelijke brandweerkazerne 2 blokken van ongeveer 16 flexwoningen te realiseren. Het worden grondgebonden woningen, met een eigen voordeur op straatniveau. Hier willen we eerst Oekraïners huisvesten, daarna zijn deze woningen geschikt voor bijvoorbeeld kleine gezinnen en jonge starters.

De bestemming van deze locatie is wonen, de strook is eigendom van de gemeente

Algemene reacties

De aanwezigen zien de komst van de Oekraïners niet als een probleem, "het is mooi dat er voor deze mensen wat gaat gebeuren". De eigenaar van Villa Augustus vraagt dringend om het parkeren goed in beeld te krijgen, ook tijdens de bouwactiviteiten. Zij hebben voor het restaurant 80 parkeerplaatsen nodig. Er wordt gekeken naar eerdere gemaakte afspraken (nakomen).

Een bewoner vraagt zich af waarom er ook niet direct permanente woningen geplaatst worden aan de zijde van het Energieplein. Bewoners van de flat hebben nu geregeld een nieuwe bouwactiviteit voor de deur. Zij geeft ook aan dat de Brandweer zeker 5 x per dag/nacht uitrukt met volle sirene en zwaailichten en vraagt zich af hoe de Oekraïners dit gaan vinden.... (getraumatiseerde mensen).

Een andere bewoner vraagt of hij al een flexwoning kan reserveren voor zijn dochter...

Over het bouwplan

Er wordt vooral in algemene zin gesproken over het bouwplan. Ook komen andere ontwikkelingen in de ruime omgeving aan de orde (Chemours, camperplaatsen, Stadswerven, standbeeld)). Er zijn op dit moment geen concrete suggesties, opmerkingen of aanvulling op het bouwplan. Wel wordt aandacht gevraagd voor de fasering, ook in samenhang met andere lopende ontwikkelingen in het gebied. De omvang van het bouwblok (m.n. hoogte) wordt niet als probleem gezien; vanuit de woningen van de flat waarin de aanwezige bewoners wonen, kijk je makkelijk over deze bebouwing heen.

Vervolgafpraak

Een aantal aanwezigen wil graag in een begeleidingscommissie deelnemen. Belangrijkste te bespreken onderwerp daarin lijkt nu de fasering en afstemming van de sloop- en bouwwerkzaamheden van alle projecten in het gebied, ook bij het weghalen en of toevoegen van parkeerplaatsen.

Opmerkingen op de flappen

Hieronder een weergave van vragen en opmerkingen op de flappen. Tijdens de avond zijn de onderstaande vragen en opmerkingen al besproken met de aanwezigen. Waar mogelijk worden de suggesties meegenomen in het vervolgoverleg (de begeleidingscommissie), of opgenomen in de verder planvorming.

Omgeving

Wandelpad, leuk.

Zwemmen, zwemmers bij Villa Augustus, gevaarlijk.

Spelen + stadsstrand: nog extra nodig? Aanwezigen vinden van niet.

Let op: kinderen en het water.

Bouw

Gebruik ook de locatie van de tijdelijke Brandweerkazerne.

Verkeer/parkeren

Villa Augustus heeft behoefte aan 80 parkeerplekken, benadrukt wordt dat deze conform eerdere afspraken in de directe nabijheid aanwezig moeten zijn. Villa Augustus vraagt om dit te bewaken tijdens alle verschillende fasen.

Algemeen

Festivals, let op! Geeft parkeerproblemen voor m.n. Villa Augustus, goede communicatie en afstemming hierover is zeer gewenst.