

Begeleidend schrijven

In de Nota van Uitgangspunten (NvU) staan drie bijlagen genoemd:

- De bouwtechnische opname
- De casco restauratiekosten raming
- Chroom6 inspectierapport

De bouwtechnische opname en chroom6 inspectierapport zijn reeds gedeeld met de raad. De casco restauratieraming had echter niet genoemd moeten worden als bijlage. Deze is per abuis opgenomen in de opsomming van de bijlagen. Het is niet wenselijk om dit document kenbaar te maken. De casco restauratieraming is een intern document geweest om de haalbaarheid te toetsen van de verschillende scenario's die zijn beschreven in de nota van uitgangspunten.

Het document berust deels op aannames en is afhankelijk van toekomstig programma. Het is niet wenselijk om deze raming te delen met geïnteresseerden zodat de gemeente in het biedingstraject niet aansprakelijk gesteld kan worden voor genoemde bedragen in dergelijke ramingen

Hiernaast worden deze ramingen niet in deze fase van het proces al gedeeld, omdat deze te veel sturing geven aan toekomstige biedingen. We laten het aan de markt om met een bod te komen die marktconform is. Een samenvatting van de cascoraming (een bandbreedte op kale bouwkosten per m2) zal wel met inschrijvers gedeeld worden tijdens de gunningsfase in het verkoopproces.

Derhalve dient de nota van uitgangspunten gewijzigd te worden. Daarom vraagt het college de raad een technische amendement te schrijven waarmee de aanpassing in het document wordt gerealiseerd.

Dat gelezen hebbende; Indien de raad de stukken wenst in te zien kunnen deze onder geheimhouding beschikbaar worden gesteld aan de raad.

Met vriendelijke groet,

Tanja de Jonge