



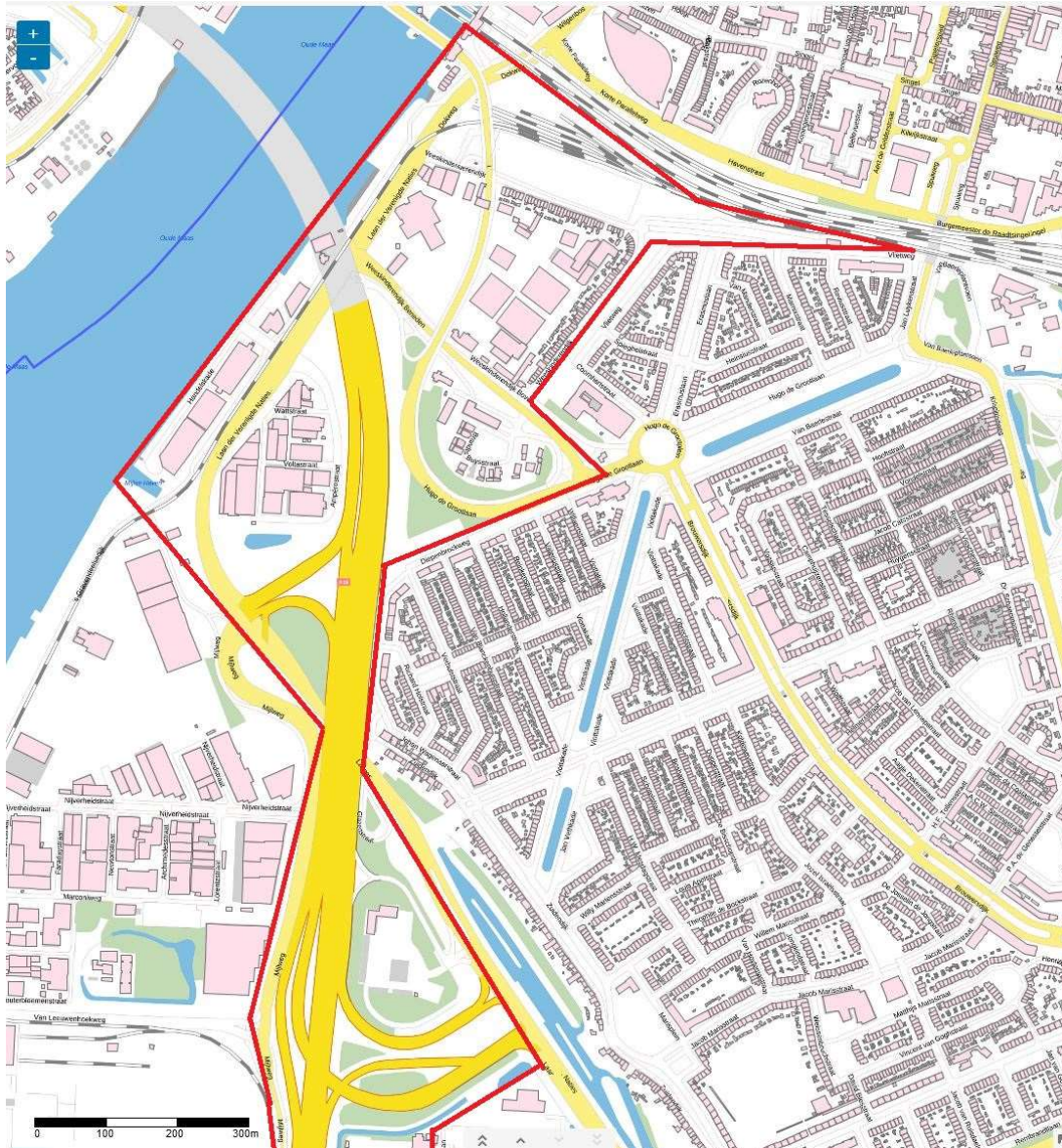
# MAASTERRAS

Ontstaan, ontwikkeling en  
cultuurhistorische inventarisatie (erfgoed)

april 2022

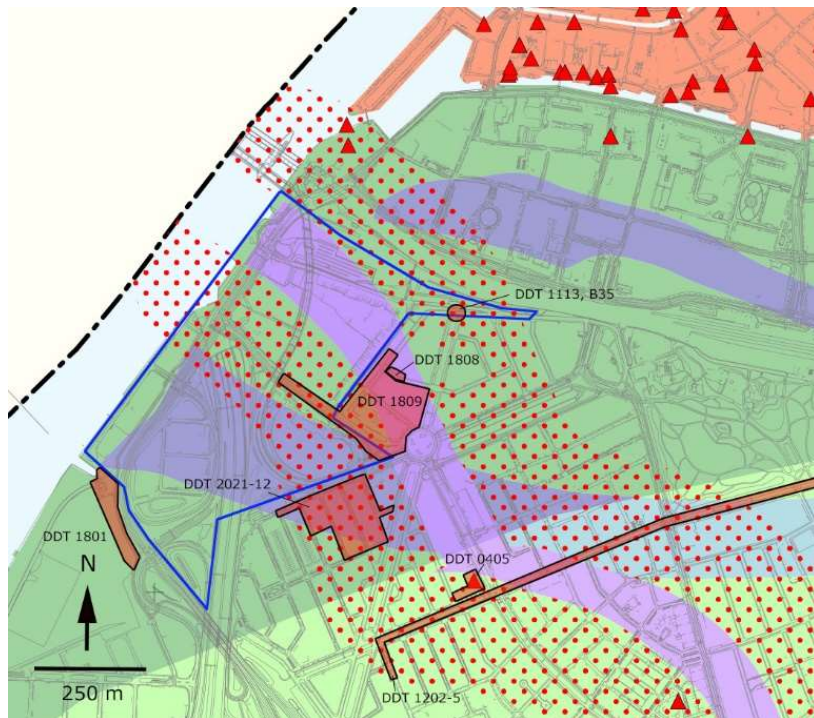
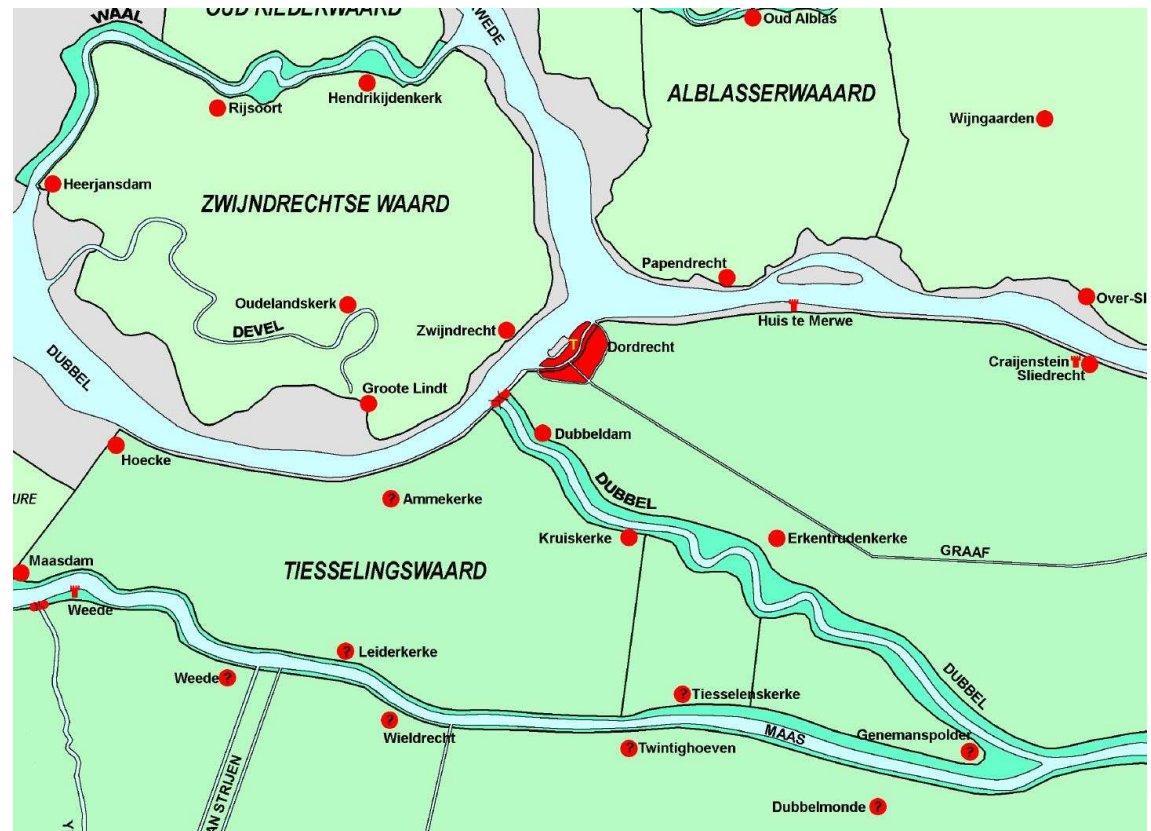
DORDRECHT







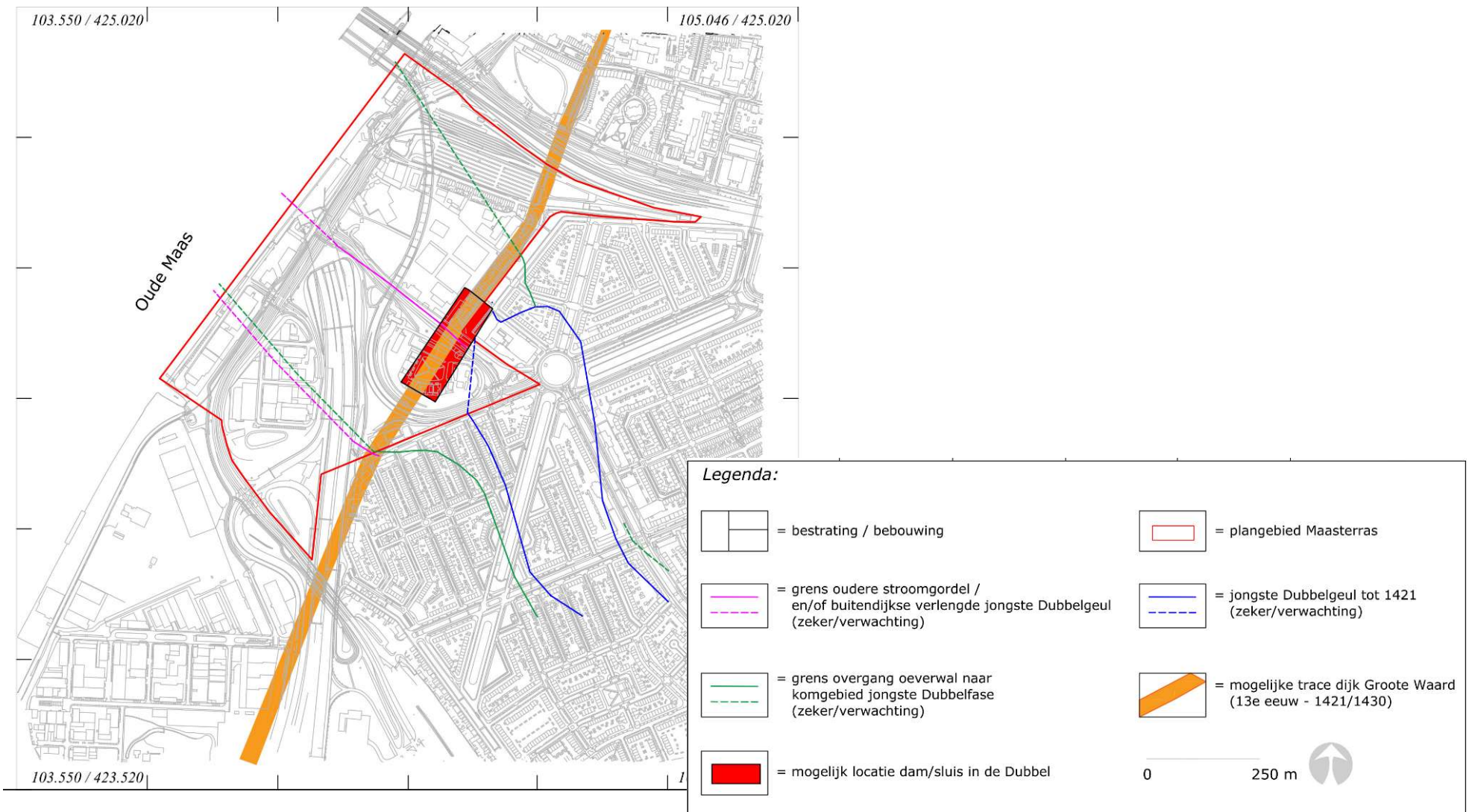
# <1421: Grote Waard, Dubbel en Dubbeldam



Grote Waard <1421, (re)constructie laatmiddeleeuwse landschap en ligging kerkdorpen en ambachten

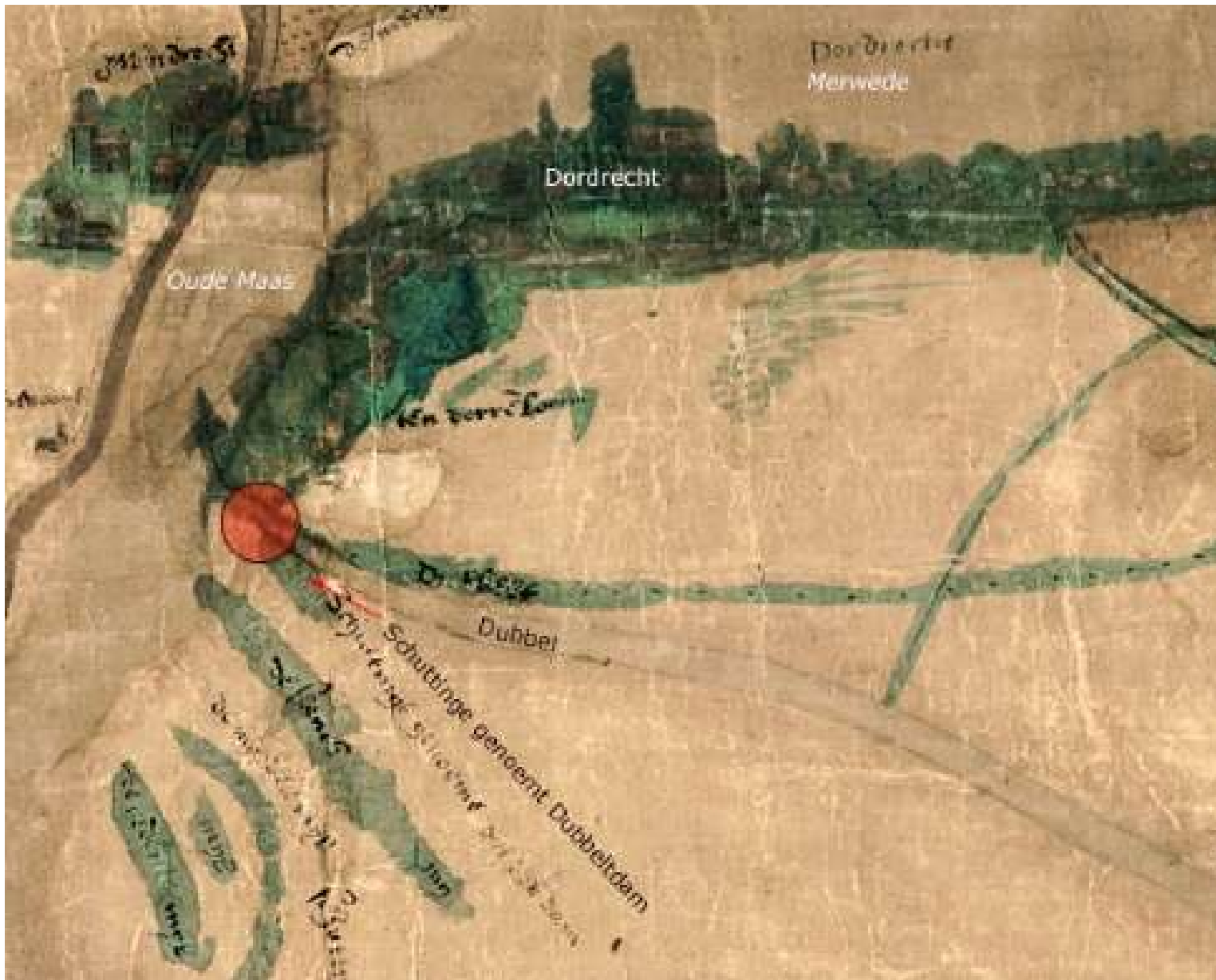
Grote Waard <1421, archeologische verwachtingskaart en onderzoeken

# <1421: Dam in Dubbel en ambacht Dubbeldam



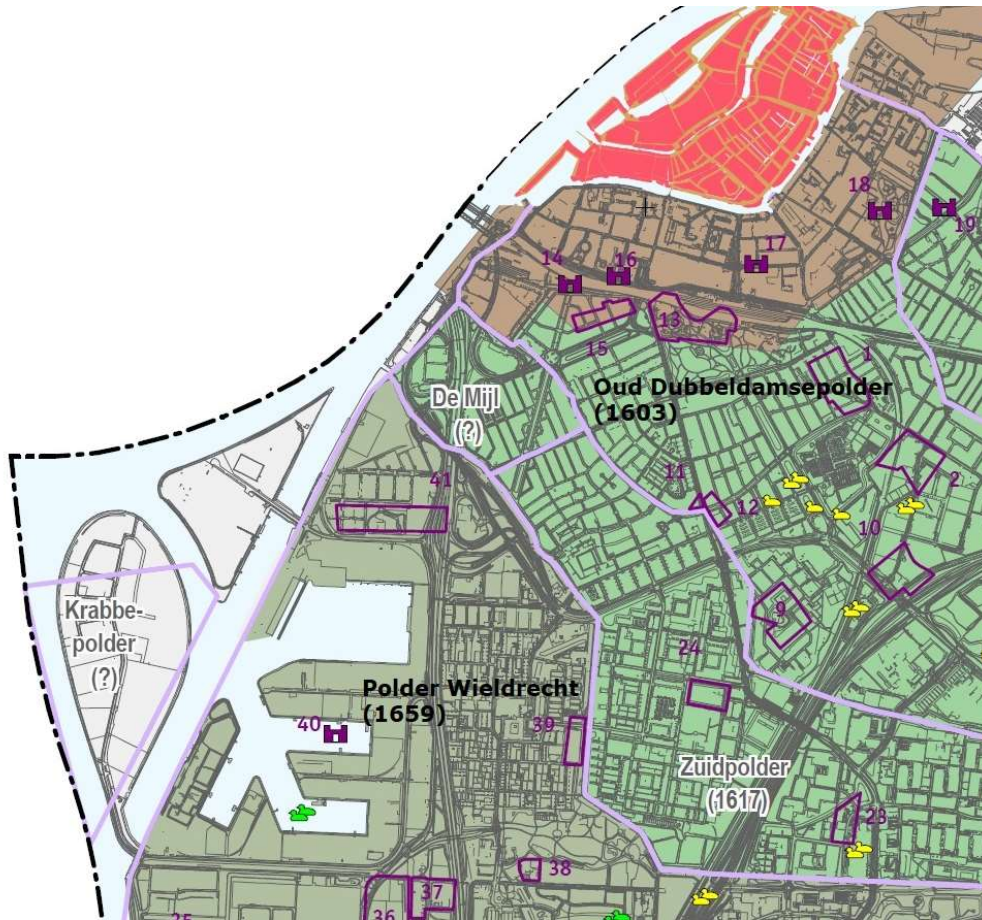
1421 vóór: reconstructie op basis van archeologische onderzoeken. Monding rivier Dubbel in rivier Oude Maas, verwachte locatie dam in Dubbel met daar dichtbij bewoning/dorp Dubbeldam

# 1540 Reuzenkaart met schutting Dubbeldam



1540, 'Reuzenkaart', Schilder

# <1550? Ambacht/polder de Mijl



Kaart inpoldering  
Dordrecht, exacte jaar  
ambacht/polder De Mijl niet  
bekend, mogelijk pre 1421.



Kaart 1660 met exacte grens  
ambacht/polder De Mijl

# 1550 Omkading deel 'De Mijl'



Plattegrond door Jacob van Deventer (links) en vogelvlucht door van Van Wijngaerde (rechts)



# 1590 ca Omkading 'Weeskinderen Weyde'



Weeskinderen weyde (grasland), weide verbonden aan of eigendom van weeshuis in stad.

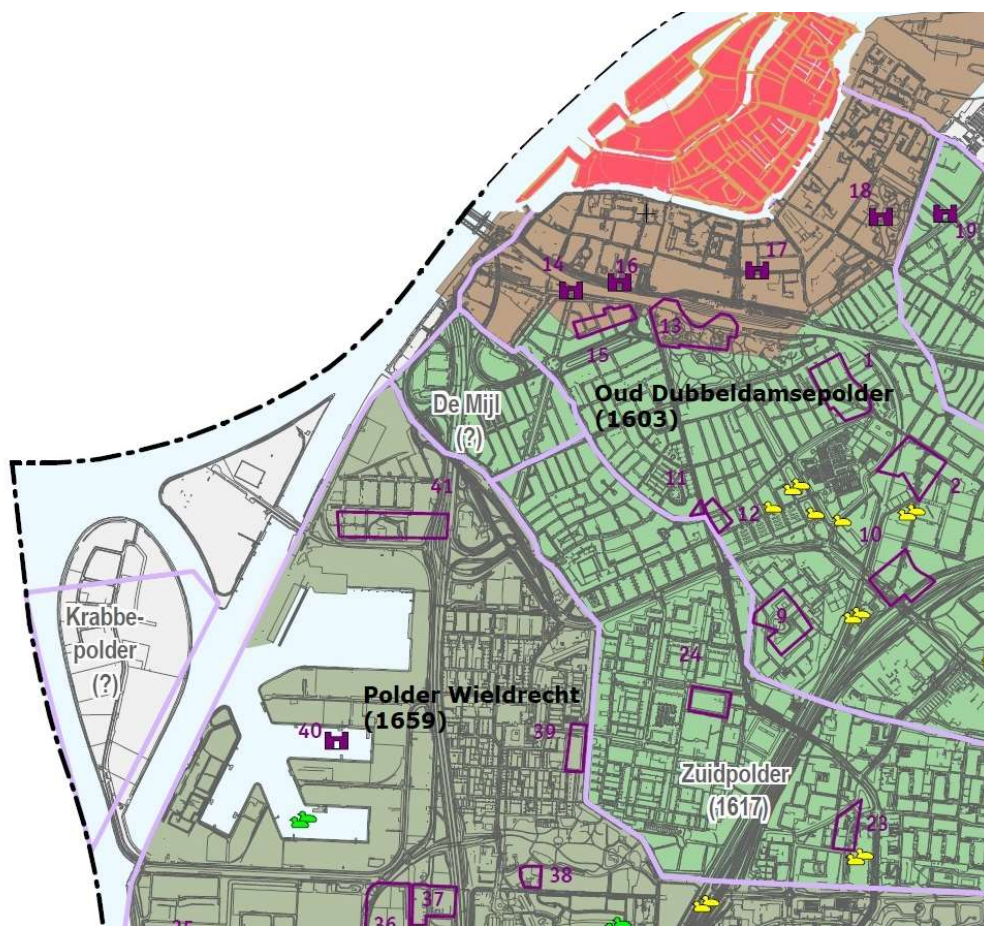
Na 1603 dijk omschreven in "Dijk vant Oudelandt van Dubbeldam tegens het Papengat ende de Steenplaets"

# 1592 Realisatie kleine omkadingen



1592, de eerste kleine omkaadde waarden ten zuiden van de stad Dordrecht ontstaan (na aanslibbing)

# 1603 Realisatie Oud Dubbeldamse polder



## Kaartbijlage 2

### Gemeente Dordrecht

Inpoldering van het Eiland van Dordrecht met historische buitenplaatsen  
RAAP-rapport 1672, schaal 1:40.000

#### legenda

##### inpoldering

- tussen 1600 en 1650
- tussen 1650 en 1750
- tussen 1750 en 1800
- tussen 1800 en 1850
- tussen 1850 en 1900
- na 1900
- niet ingepolderd/geen gegevens
- dijk

##### Zuidpolder

poldernaam

(1617) jaartal van bedijking

##### historische bewoning

- bebouwing historische stadskern
- randzone historische stadskern
- historische dorpskern Dubbeldam (bron: kadastrale minuutplan 1826)

##### overig

- vml. 'Huis te Merwede' (laat-middeleeuws)
- eendenkooi (naar de kaart van Symon en Cornelis Jansz [1592])
- eendenkooi (naar de kaart uit 1635)
- huidige eendenkooi
- huidig water
- gemeentegrens

##### buitenplaatsen (villa's)

historische buitenplaats: (globale) begrenzing op basis van kadastrale minuutplannen

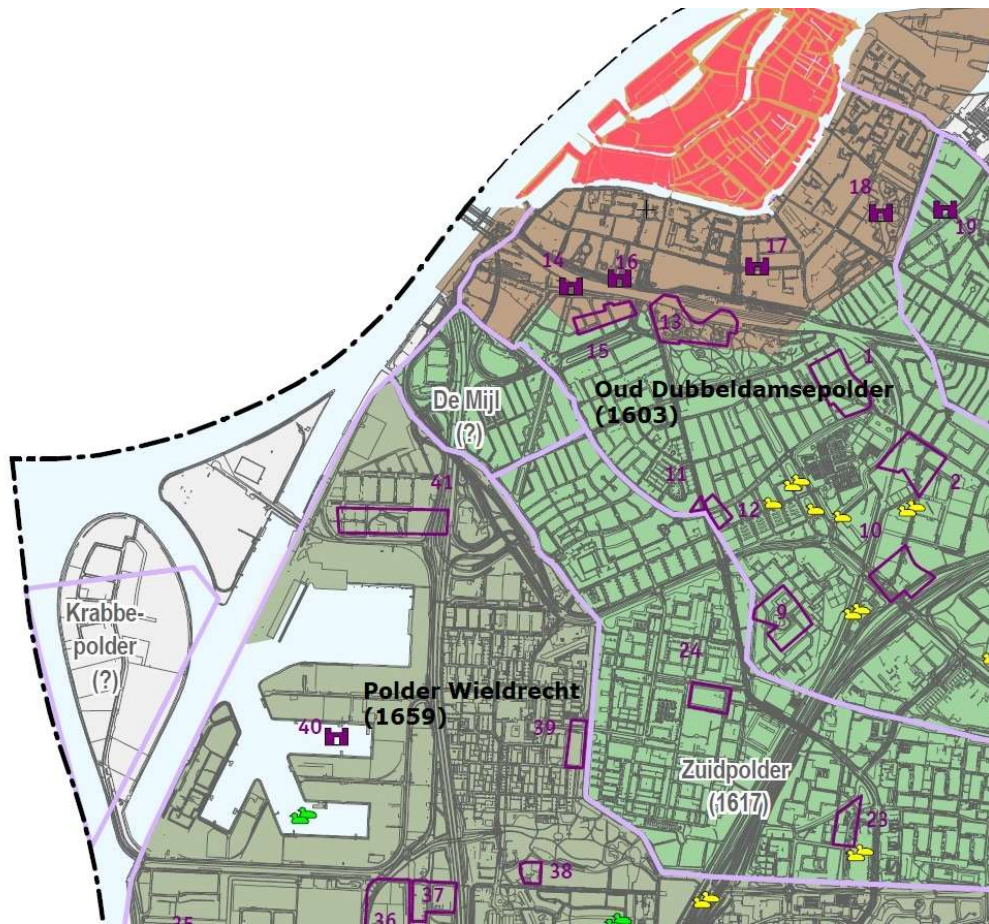
buitenplaats: begrenzing onbekend

- |                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| 1 Huis te Dubbeldam | 22 Wielborg          |
| 2 Noordzicht        | 23 Zuidwijk          |
| 3 Dordwijk          | 24 Crabbehof         |
| 4 Rusthout          | 25 Allozehoefe       |
| 5 Eijkendonck       | 26 Groot Raij        |
| 6 Dubbelstein       | 27 Groenhove         |
| 7 Vredenburg        | 28 Rustenburg        |
| 8 Haaswijk          | 29 Berkenhof         |
| 9 Zuidhoven         | 30 Beenwijk          |
| 10 Buitenrust       | 31 Kilzigt           |
| 11 Krispijn         | 32 Catharinahoeve    |
| 12 Stadvliedt       | 33 Wielhoven         |
| 13 Weizigt          | 34 Crab- en Landzigt |
| 14 Rozenhof         | 35 Veerzicht         |
| 15 Bellevue         | 36 Gravenstein       |
| 16 Klivijk          | 37 Amstelwijk        |
| 17 Villa Maria      | 38 Vlietzicht        |
| 18 Merwestein       | 39 Crabbesteyn       |
| 19 Noordhove        | 40 naam onbekend     |
| 20 Noordhoeve       | 41 Louterbloemen     |
| 21 Middenhoeve      |                      |

Kaart inpoldering Dordrecht met 17<sup>e</sup> en 18<sup>e</sup> eeuwse buitenplaatsen en 19<sup>e</sup> eeuwse stadvilla's.



1611: Uitbreiding omkaadde terrein naar zuiden "Kerckelant", oudste deel sluit aan op dijk van Oud Dubbeldamse polder uit 1603 (rood, rechts).



Kaartbijlage 2

**Gemeente Dordrecht**

Inpoldering van het Eiland van Dordrecht met historische buitenplaatsen  
RAAP-rapport 1672, schaal 1:40.000




legenda

**inpoldering**







-  tussen 1600 en 1650
-  tussen 1650 en 1750
-  tussen 1750 en 1800
-  tussen 1800 en 1850
-  tussen 1850 en 1900
-  na 1900
-  niet ingepolderd/geen gegevens
-  dijk

Zuidpolder  
(1617) poldernaam  
jaartal van bedijking


**historische bewoning**

-  bebouwing historische stadskern
-  randzone historische stadskern
-  historische dorpskern Dubbeldam (bron: kadastrale minuutplan 1826)

**overig**

-  vml. 'Huis te Merwede' (laat-middeleeuws)
-  eendenkooi (naar de kaart van Symon en Cornelis Jansz [1592])
-  eendenkooi (naar de kaart uit 1635)
-  huidige eendenkooi
-  huidig water
-  gemeentegrens

**buitenplaatsen (villa's)**

 historische buitenplaats: (globale) begrenzing op basis van kadastrale minuutplannen

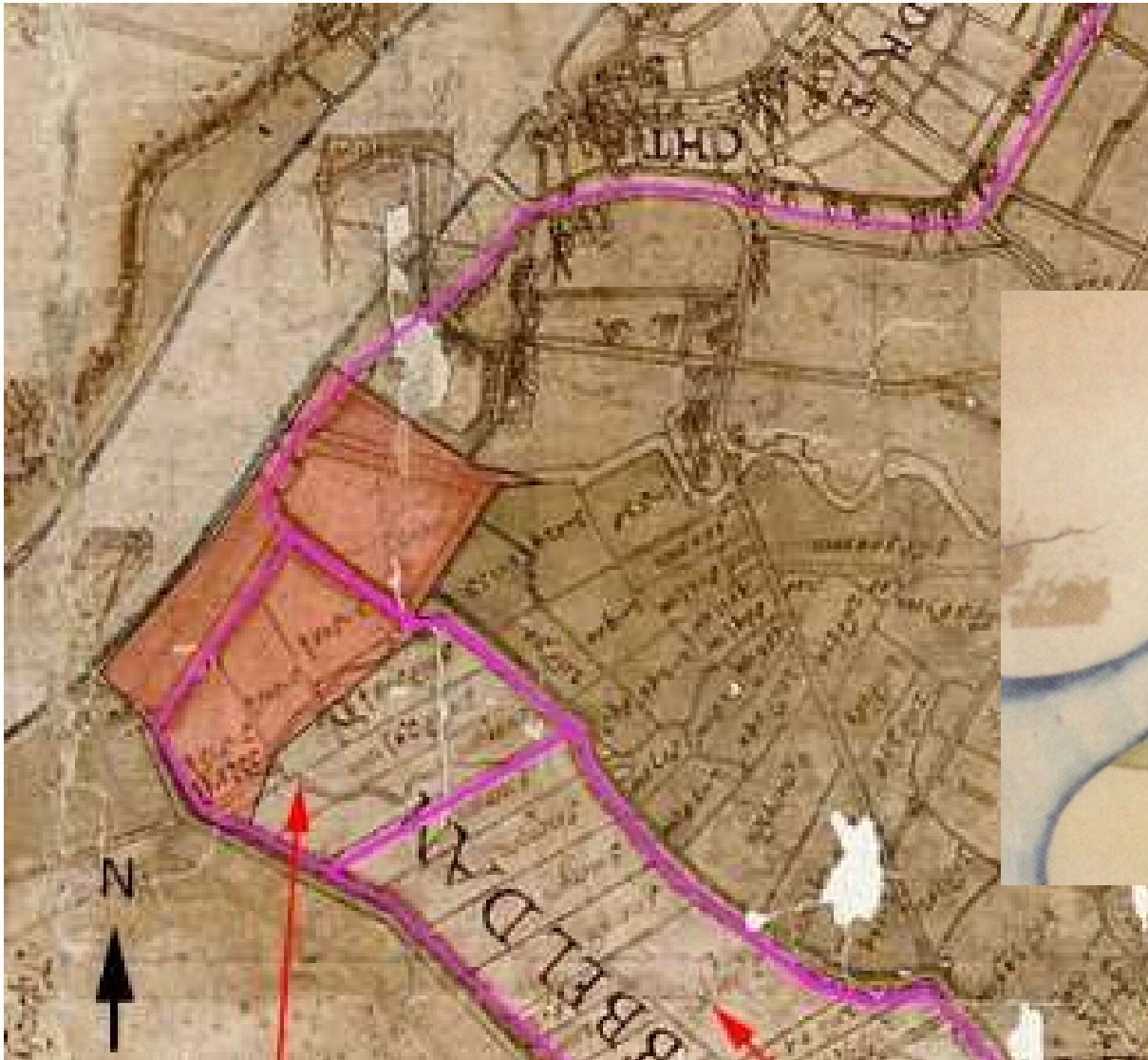
 buitenplaats: begrenzing onbekend

- |                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| 1 Huis te Dubbeldam | 22 Wielborg          |
| 2 Noordzicht        | 23 Zuidwijk          |
| 3 Dordwijk          | 24 Crabbehof         |
| 4 Rusthout          | 25 Alloyzehoeve      |
| 5 Eijkendonck       | 26 Groot Raij        |
| 6 Dubbelstein       | 27 Groenhove         |
| 7 Vredenburg        | 28 Rustenburg        |
| 8 Haaswijk          | 29 Berkenhof         |
| 9 Zuidhoven         | 30 Beenwijk          |
| 10 Buitenrust       | 31 Kilzigt           |
| 11 Krispijn         | 32 Catharinahoeve    |
| 12 Stadtvlied       | 33 Wielhoven         |
| 13 Weizigt          | 34 Crab- en Landzigt |
| 14 Rozenhof         | 35 Veerzicht         |
| 15 Bellevue         | 36 Gravenstein       |
| 16 Klwijk           | 37 Amstelwijk        |
| 17 Villa Maria      | 38 Vlietzicht        |
| 18 Merwestein       | 39 Crabbesteyn       |
| 19 Noordhove        | 40 naam onbekend     |
| 20 Noordhoeve       | 41 Louterbloemen     |

Kaart inpoldering Dordrecht met 17<sup>e</sup> en 18<sup>e</sup> eeuwse buitenplaatsen en 19<sup>e</sup> eeuwse stadvilla's

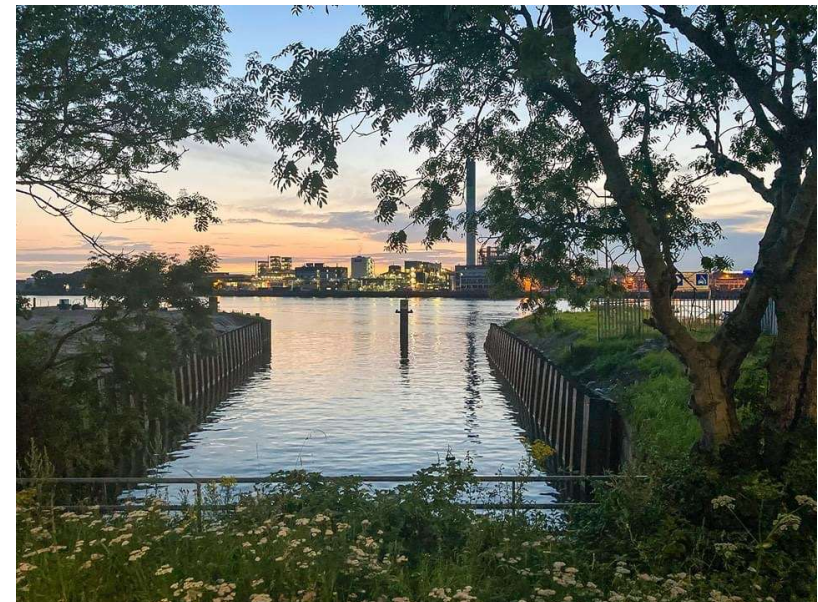
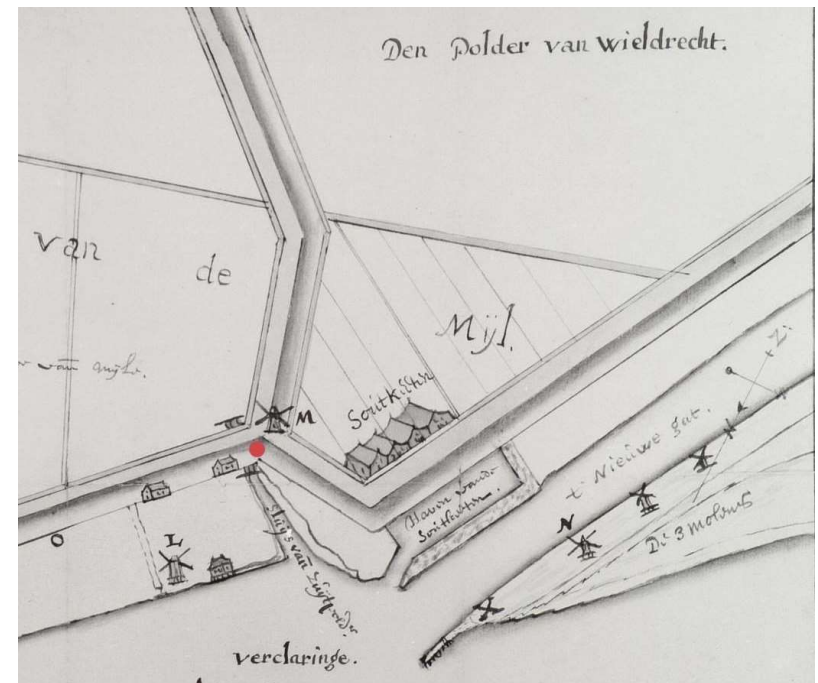


# 1617-1619 Boezem, kleiwinning of balkengat?



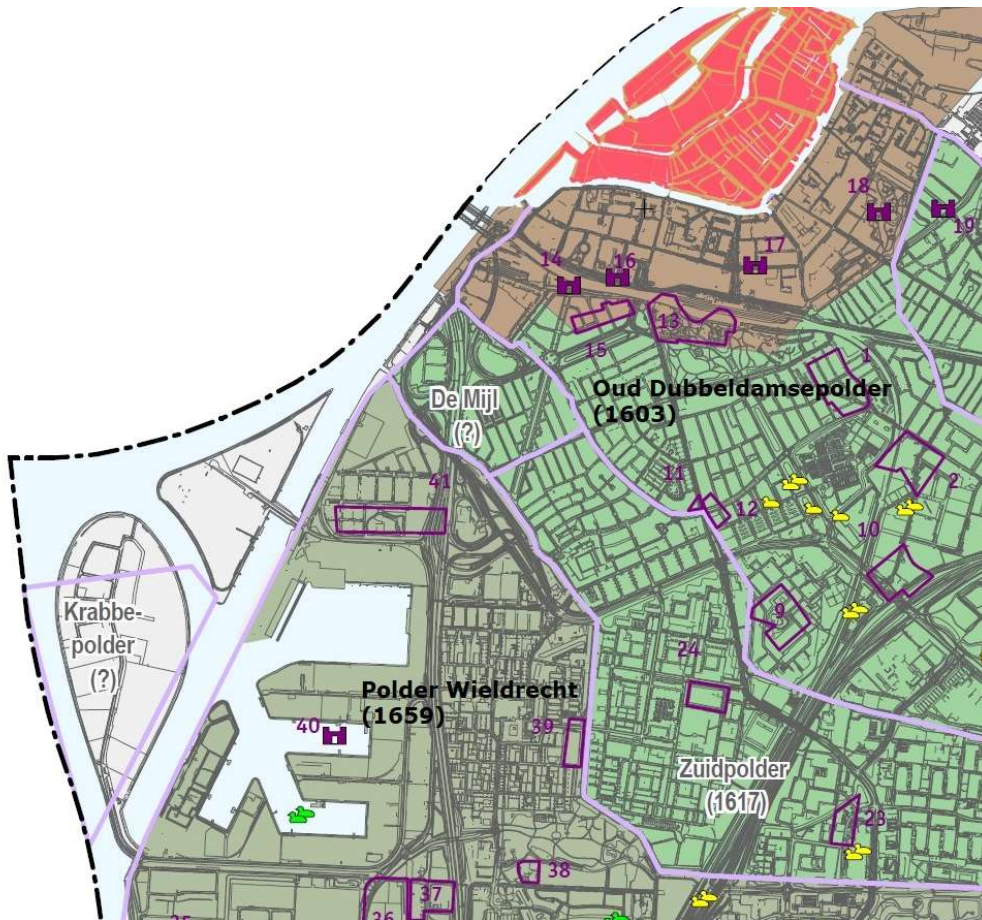
1617-1619, F. en J. Symonsz. van Jansz & Schellincx: polders en dijken

# 1617 Mijlse haven of Mijlhaven



Uitmonding van de sluis van de Zuidpolder (en sinds 1875 van het gemaal de Mijl) op de Oude Maas. Nooit echt gebruikt als haven.

# 1659 Realisatie Polder Wieldrecht



## Kaartbijlage 2

### Gemeente Dordrecht

Inpoldering van het Eiland van Dordrecht met historische buitenplaatsen  
RAAP-rapport 1672, schaal 1:40.000

#### legenda

##### inpoldering

- tussen 1600 en 1650
- tussen 1650 en 1750
- tussen 1750 en 1800
- tussen 1800 en 1850
- tussen 1850 en 1900
- na 1900
- niet ingepolderd/geen gegevens
- dijk

##### Zuidpolder

poldernaam

(1617) jaartal van bedijking

##### historische bewoning

- bebouwing historische stadskern
- randzone historische stadskern
- historische dorpskern Dubbeldam (bron: kadastrale minuutplan 1826)

##### overig

- vml. 'Huis te Merwede' (laat-middeleeuws)
- eendenkooi (naar de kaart van Symon en Cornelis Jansz [1592])
- eendenkooi (naar de kaart uit 1635)
- huidige eendenkooi
- huidig water
- gemeentegrens

##### buitenplaatsen (villa's)

historische buitenplaats: (globale) begrenzing op basis van kadastrale minuutplannen

buitenplaats: begrenzing onbekend

- |                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| 1 Huis te Dubbeldam | 22 Wielborg          |
| 2 Noordzicht        | 23 Zuidwijk          |
| 3 Dordwijk          | 24 Crabbehof         |
| 4 Rusthout          | 25 Alloyzehoeve      |
| 5 Eijkendonck       | 26 Groot Raij        |
| 6 Dubbelstein       | 27 Groenhove         |
| 7 Vredenburg        | 28 Rustenburg        |
| 8 Haaswijk          | 29 Berkenhof         |
| 9 Zuidhoven         | 30 Beenwijk          |
| 10 Buitenrust       | 31 Kilzigt           |
| 11 Krispijn         | 32 Catharinahoeve    |
| 12 Stadtvlied       | 33 Wielhoven         |
| 13 Weizigt          | 34 Crab- en Landzigt |
| 14 Rozenhof         | 35 Veerzicht         |
| 15 Bellevue         | 36 Gravenstein       |
| 16 Klivijk          | 37 Amstelwijk        |
| 17 Villa Maria      | 38 Vlietzicht        |
| 18 Merwestein       | 39 Crabbesteyn       |
| 19 Noordhove        | 40 naam onbekend     |
| 20 Noordhoeve       | 41 Louterbloemen     |
| 21 Middenhoeve      |                      |

Kaart inpoldering Dordrecht met 17e en 18e eeuwse buitenplaatsen en 19e eeuwse stadvilla's.

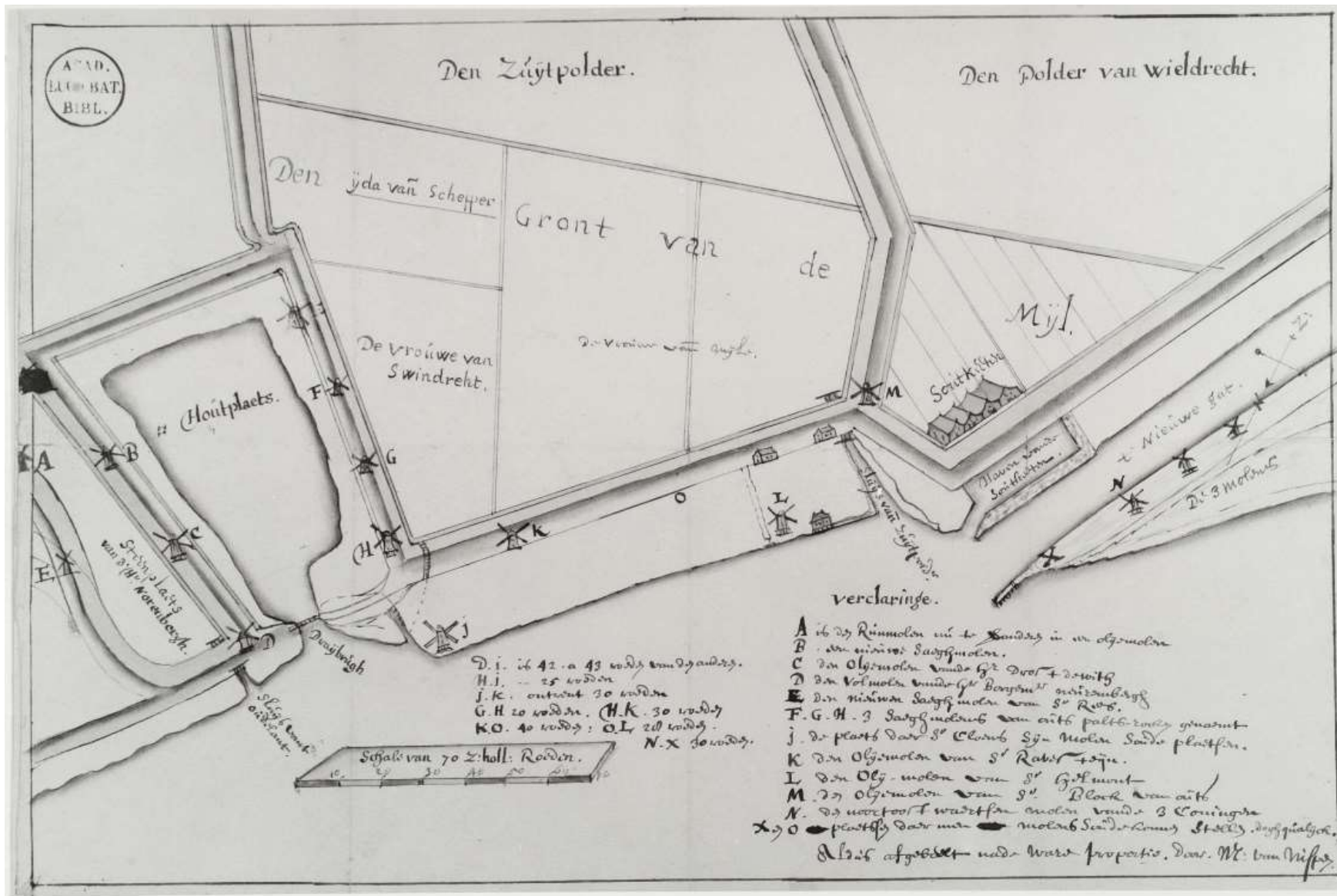


# 1673 Balkengat, molens, sluizen



Een sterk gegroeid aantal molens in het verder agrarische gebied.

# 1690 ca Houtplaets, steenplaets en molens



Ca 1690, 'Houtplaets' (later Papegat) en Steenplaets van de heer Norenbergh. NB de duidelijke grens van 'Den Gront van de Mijl.'

# 1742 Het Paepe Gatt: steenplaats en balkgaten

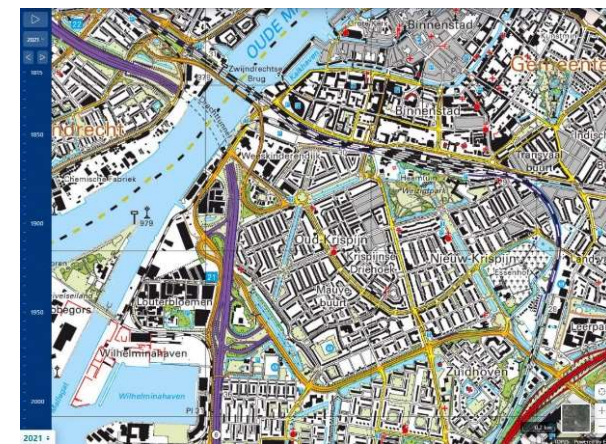
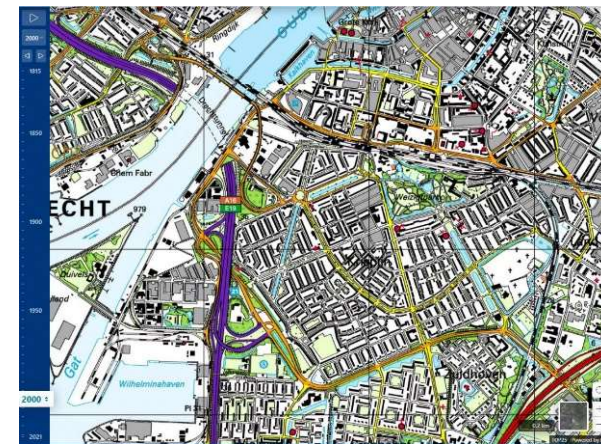
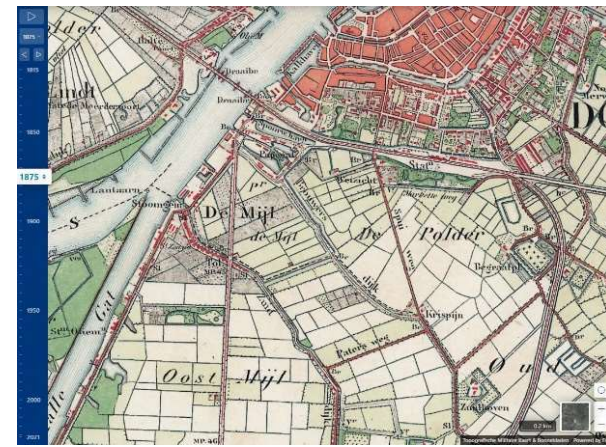


Rond 1690 was de steenplaats met zelling in bezit van Johan van Neurenberg, hier Jan van der Linden. De steenbakkerij bleef tot 1869 in gebruik en produceerde o.a. de Dordtse Vorm (18/19x9x4 cm).

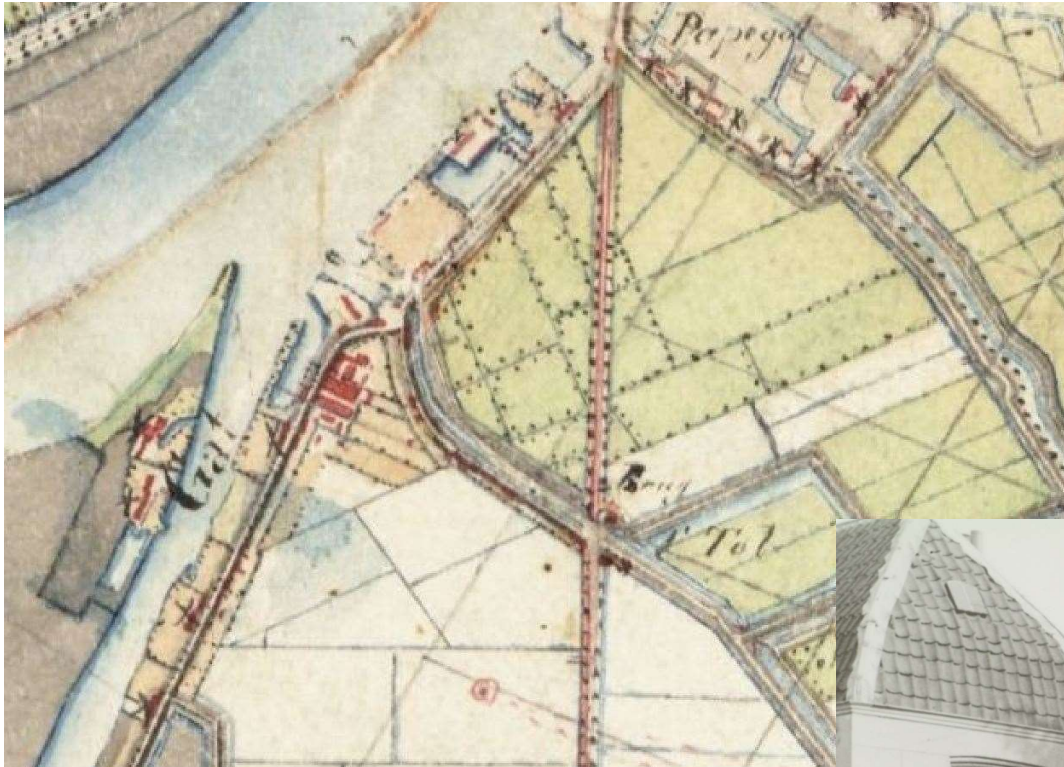
# 1790 Loop Mijldijk- 'sGravendeelsedijk



1790 Mijldijk en grote balkengaten (Spuiweg = Krispijnseweg).



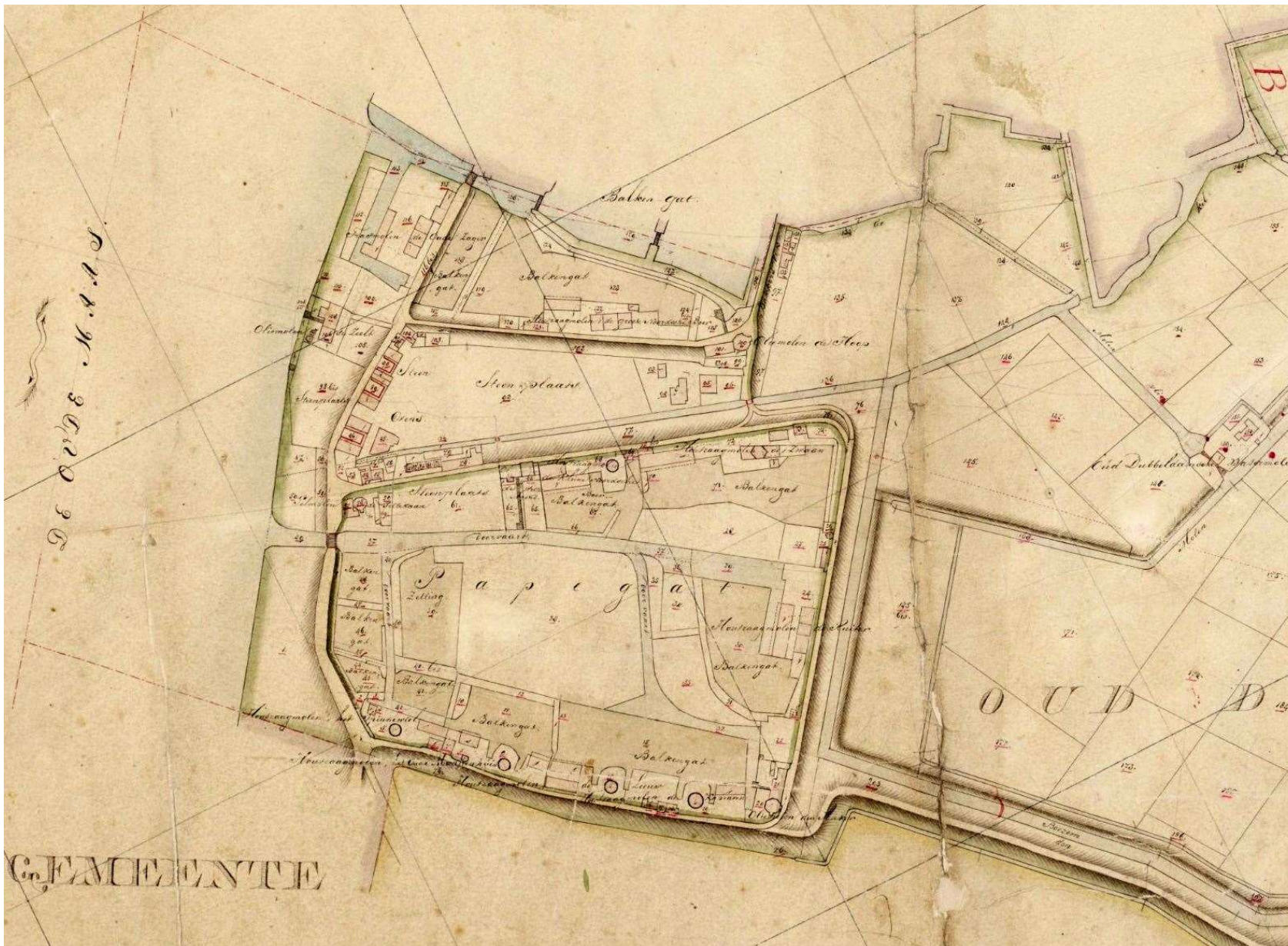
# 1821 Aanleg Rijksweg met buurtschap 1<sup>e</sup> Tol op kruising



Kaart: 1847  
Foto: circa 1935

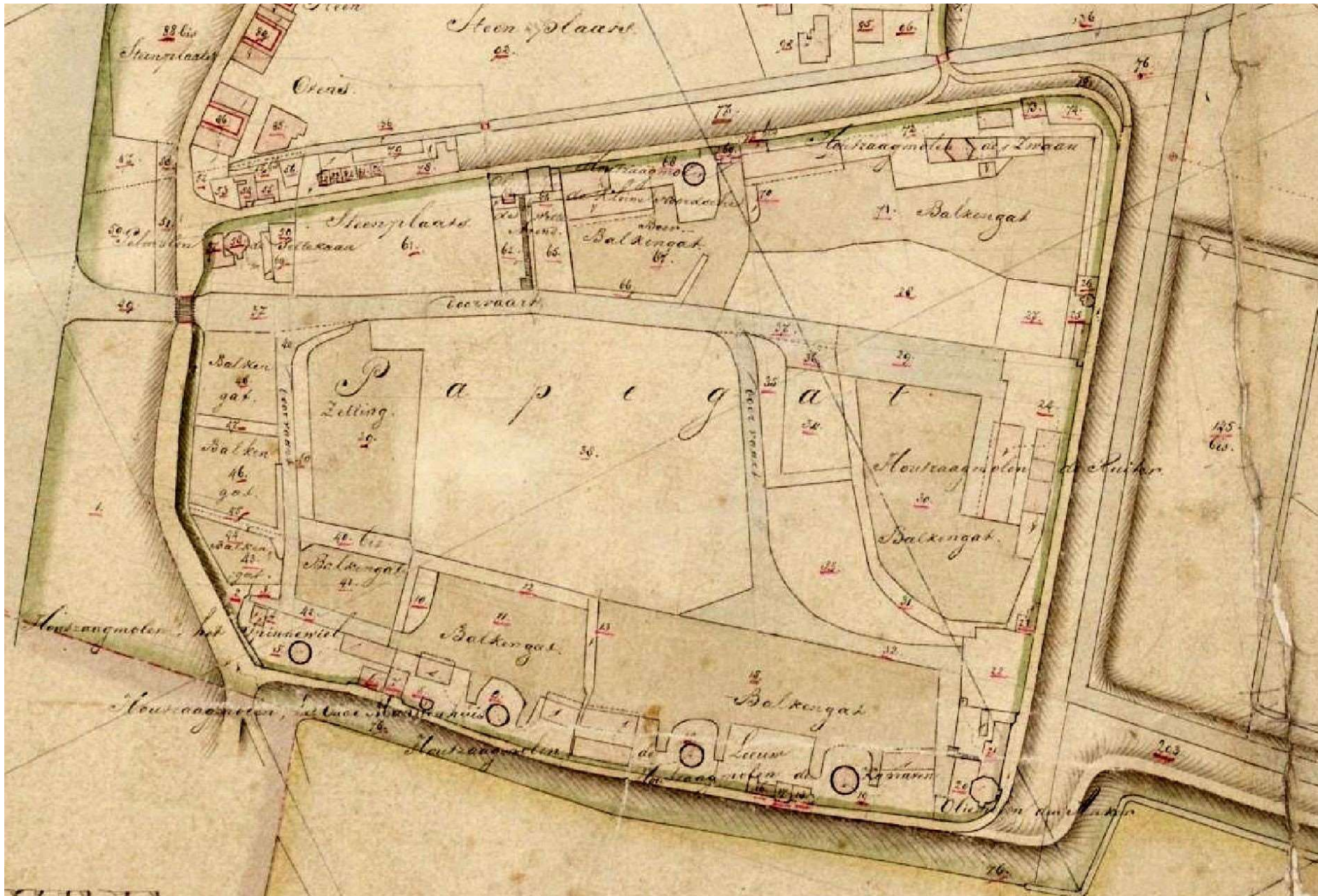


# 1832 Minuutplan Papegat en omgeving



1832 Papegat en steenplaats op kadastraal minuutplan

# 1832 Minuutplan Papegat in detail



1832 Papegat kadastraal minuutplan

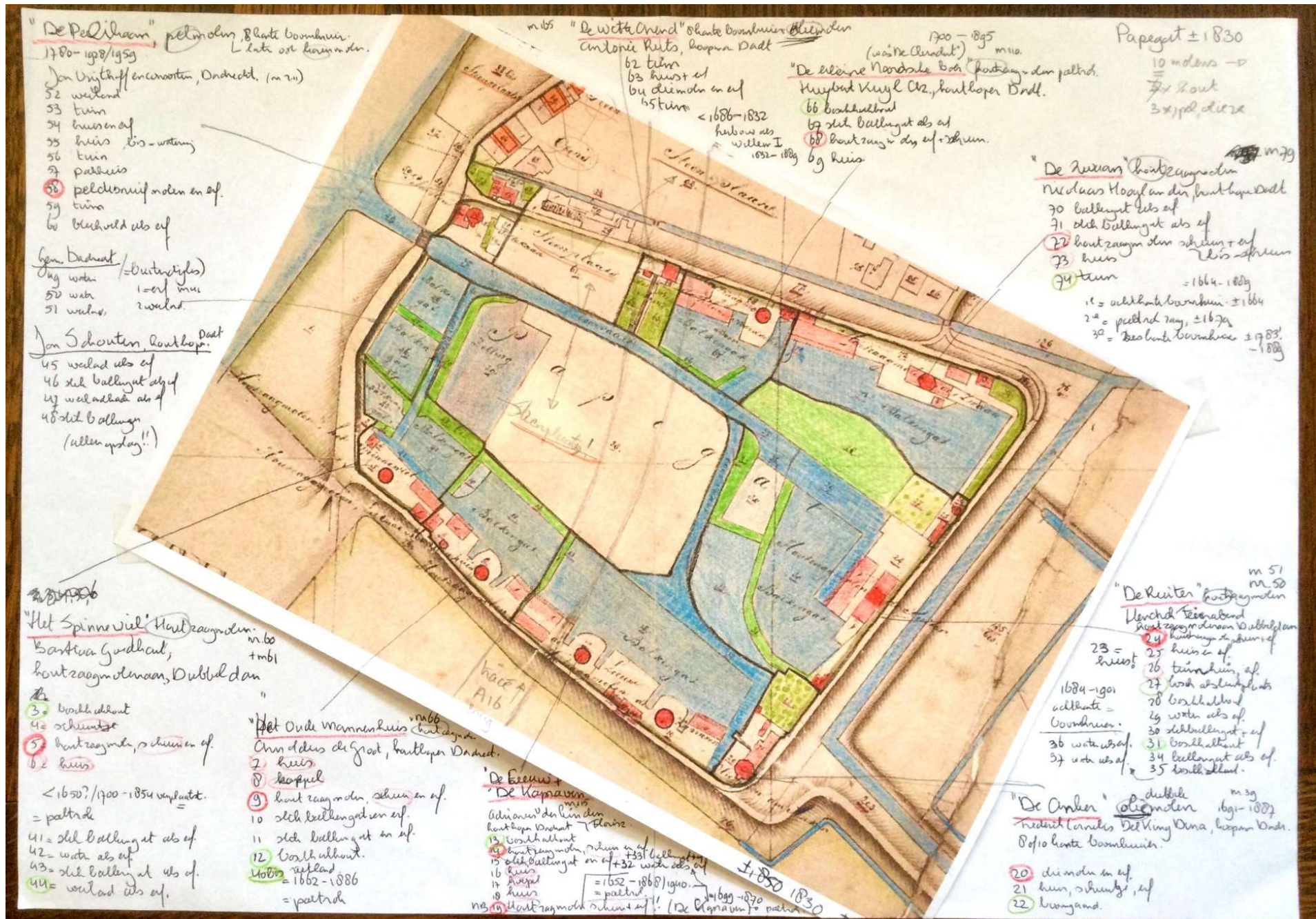


# 1832 Minuutplan Papegat e.o. met molenlocaties (18x)

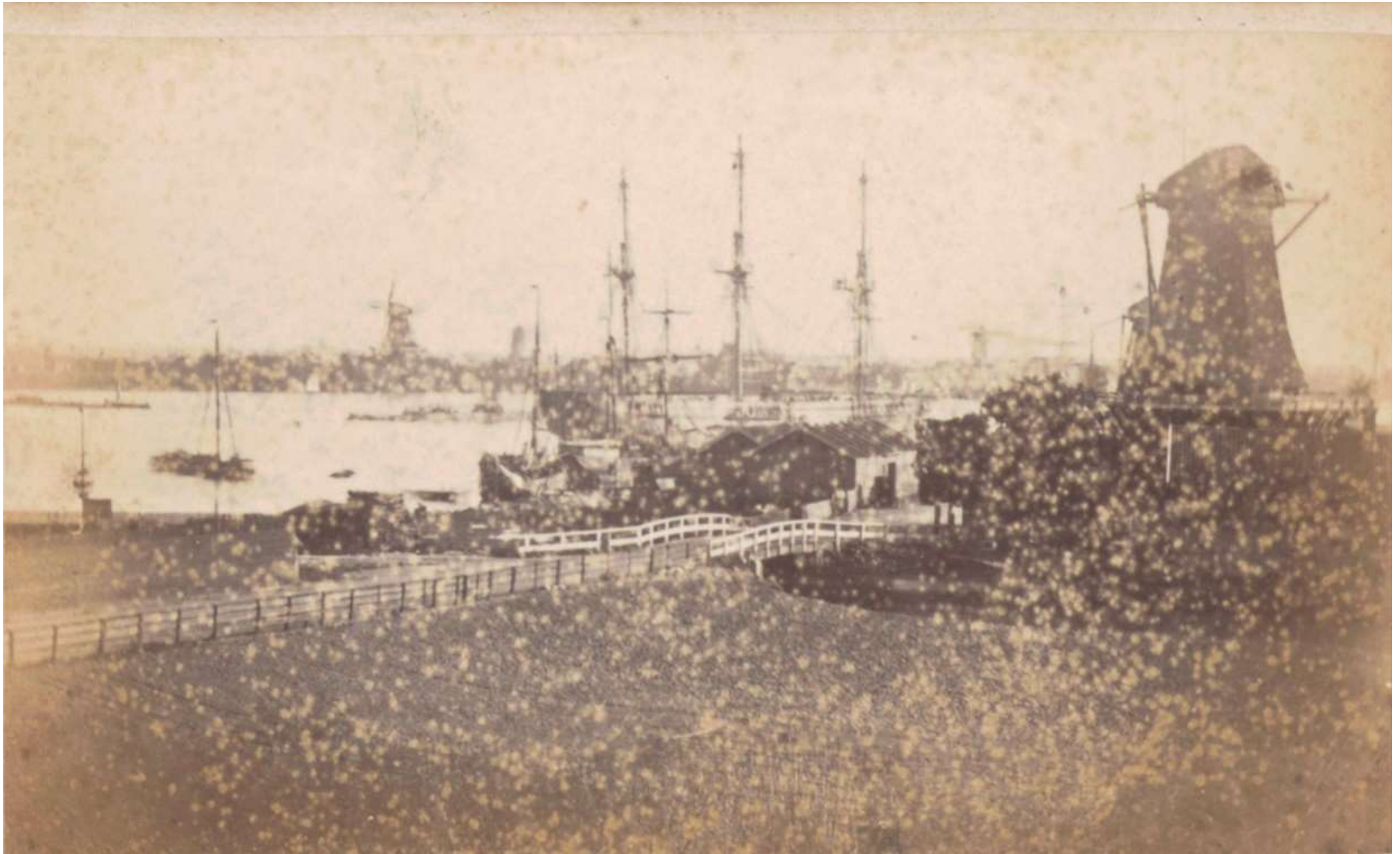


1832 Minuutplan met molens (18x), steenbakkerij etc.

# 1832 Minuutplan Papegat met molenterreinen en detailinfo



# 1860 ca Omgeving Papegatsbrug



1860 circa

# 1866 Bouw Spoorbrug



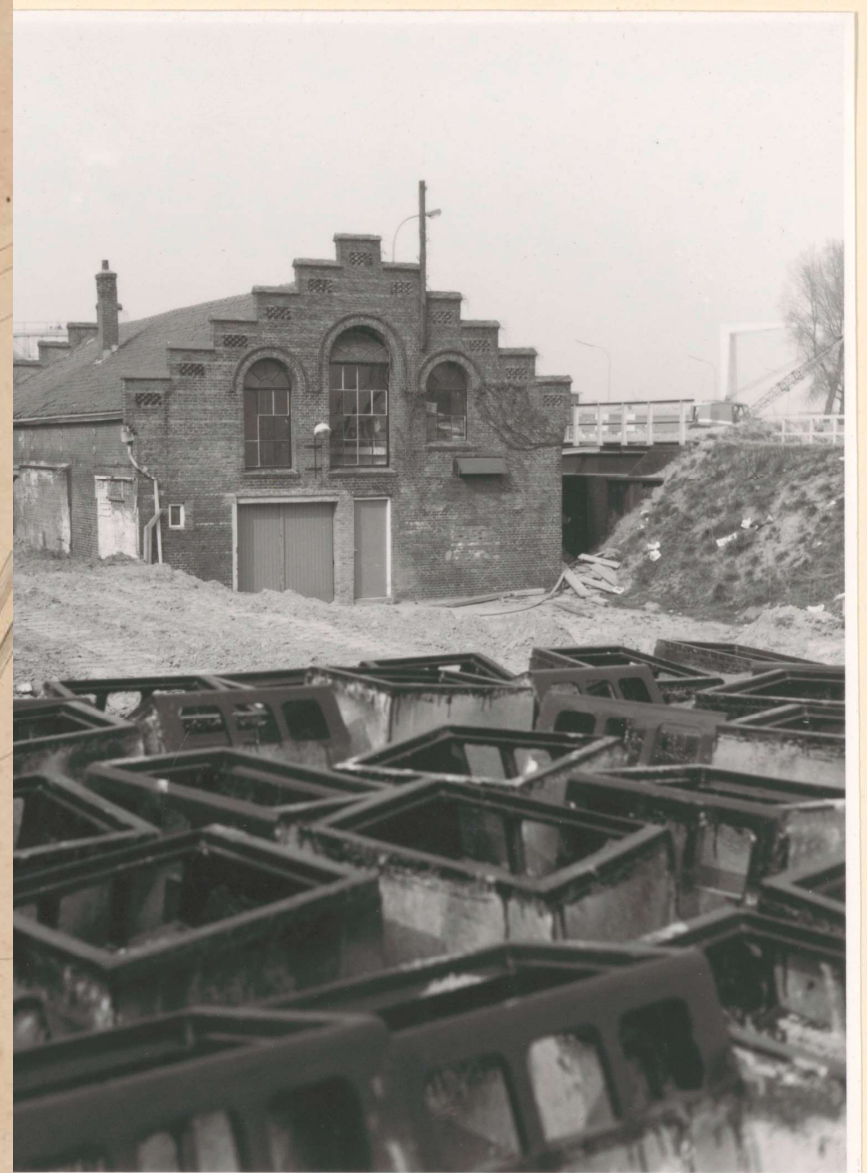
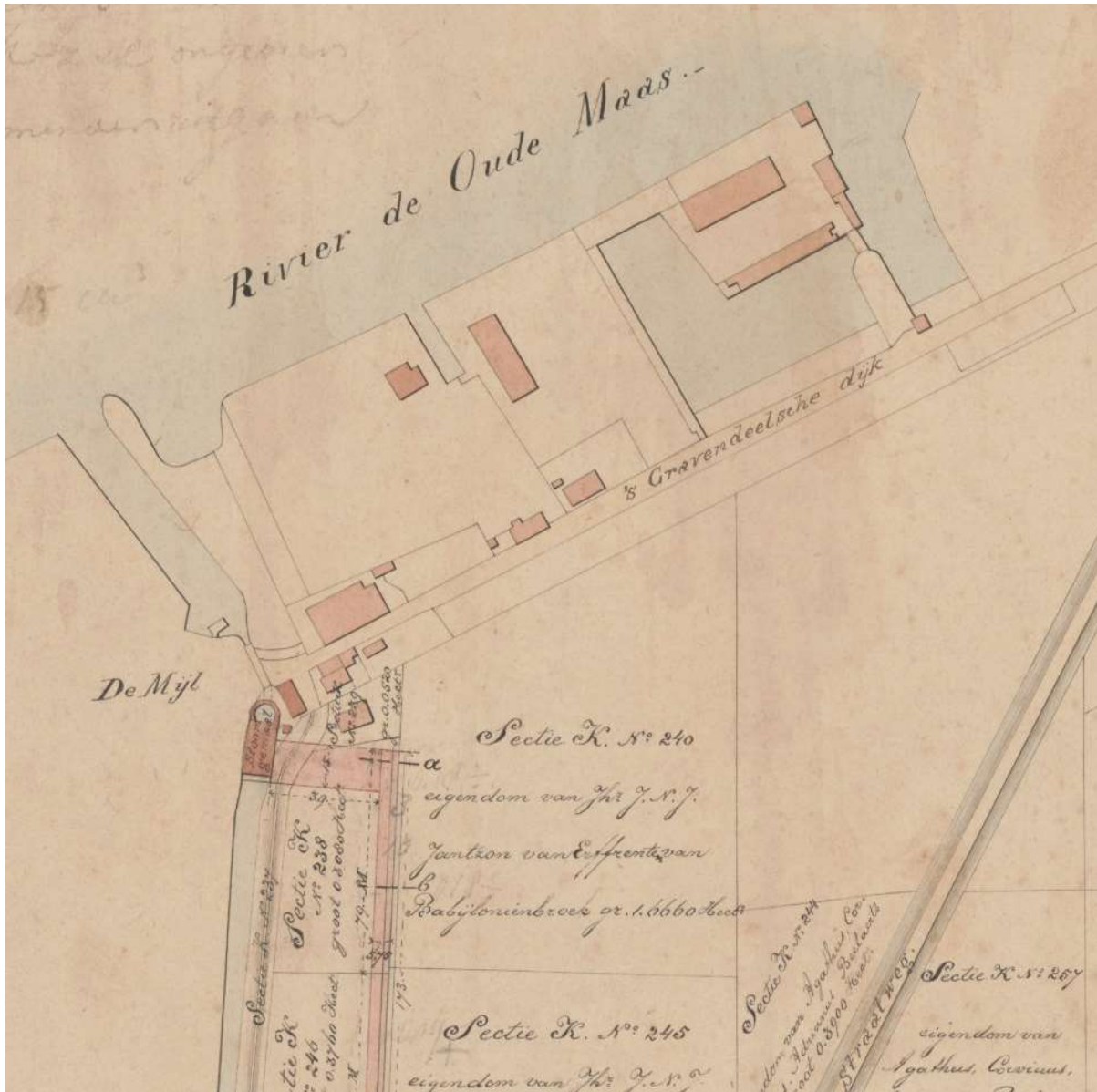
1866 aanleg spoorbrug, zicht op 14! molens, steenplaats en ovens



# 1868 Aanleg spoorweg en -haven



Rond 1970 is de haven gedempt (o.a. met bouwpuin sanering binnenstad)



Het stoomgemaal uit 1875, rechts vlak voor de sloop in 1973.

# 1889-1936 Hof Willem I



1936: 23 huizen op gebied van oliemolen Willem I, Weeskinderendijk

# 1895 Balkengat-Papegat





# <1895?, Creosoteerwerf spoorbielzen

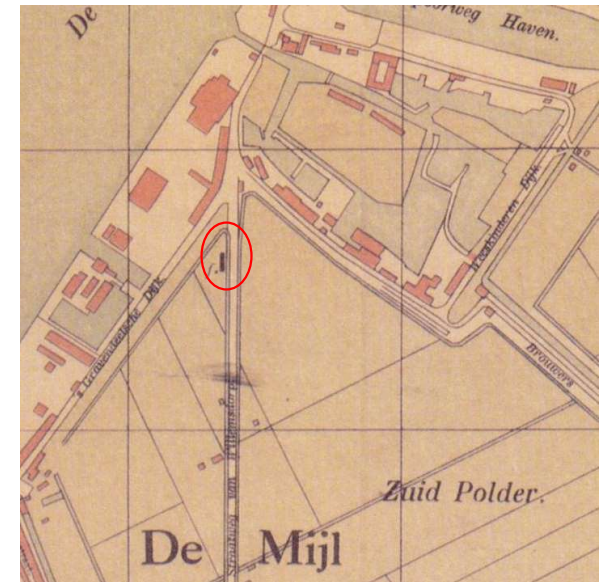


1900: spoorbielzen klaar voor creosotering, nabij oliemolen De Zeelt en Spoorhaven



1948: aquarel L. ten Bosch

# 1910?-1975 Christelijke bewaarschool – School met de bijbel



1930-1939: Bijzondere school lager onderwijs en Christelijke bijzondere bewaarschool, Rijksweg 1. Na de oorlog werd dit Mijlweg 1 en school "De Mijl" (school met de bijbel).

# 1915-na 1995 Ozon Wasserij Weeskinderendijk



Boven: circa 1915

Onder: 1939 nieuwbouw



# 1920-? Houthandel Berger Weeskinderendijk boven



Kantoor en ingang onzer zagerij te Dordrecht

Bedrijfscomplex met  
cultuurhistorische waarde in  
bestemmingsplan.



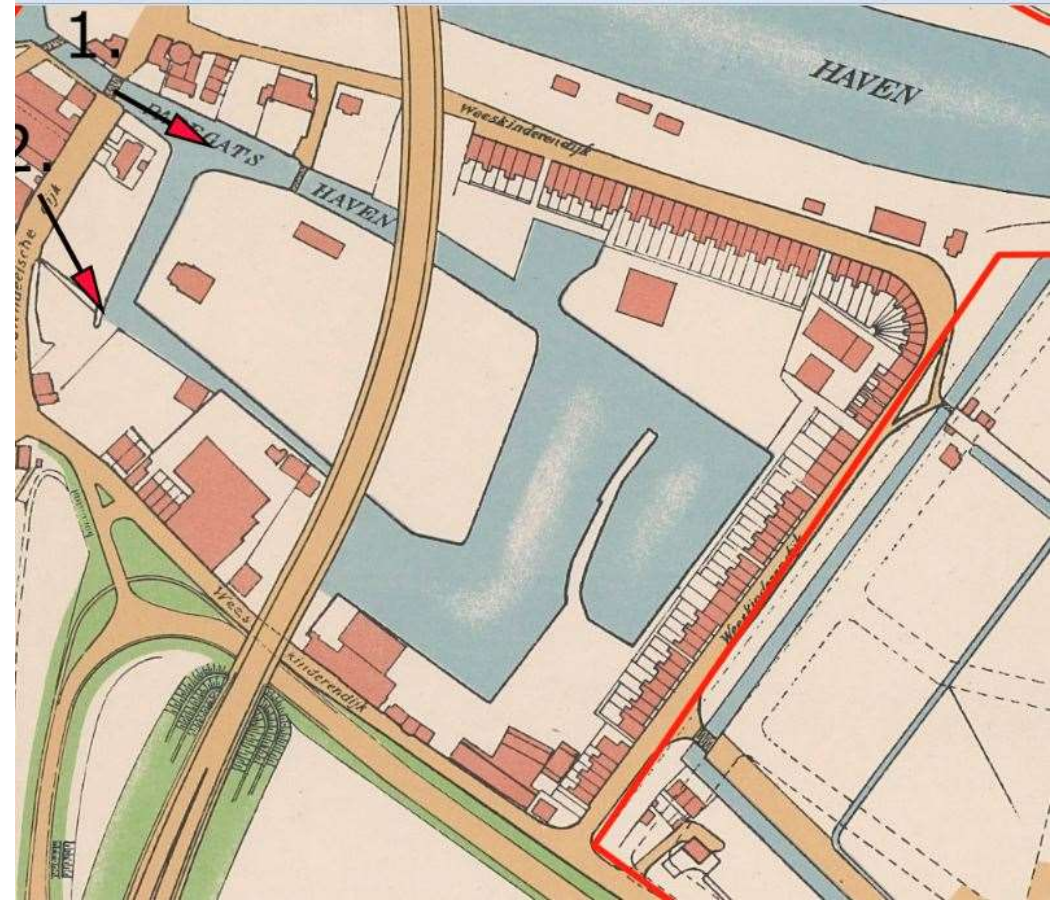
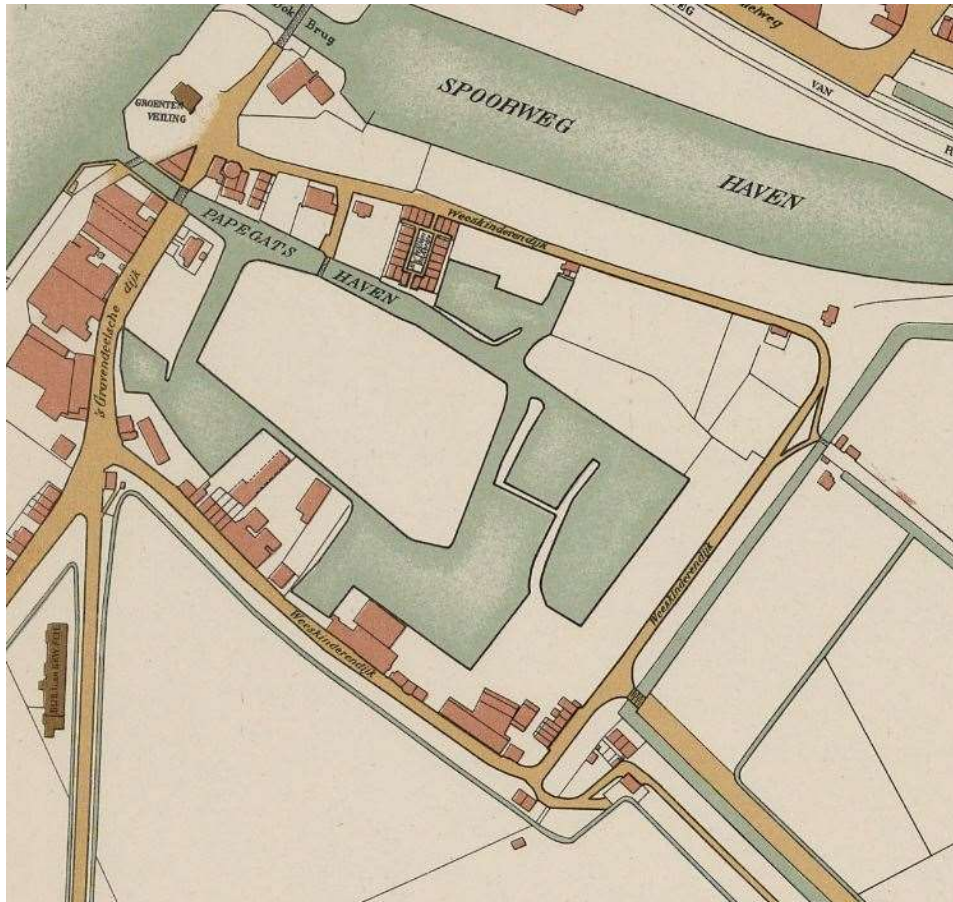
# 1920 ca-1962 Nieuwe Dokbrug



Boven: oude Dokbrug ca 1905  
Rechts: nieuwe Dokbrug 1929



# 1924-1937 Woningbouw Weeskinderendijk



Links: 1923

Rechts: 1939



1935: spoorlijn vanaf Zeehaven naar Spoorhaven, rechts de Weeskinderendijk



# 1930-1940 wrsch: groenteveiling Papegat



1935 Papegat met groenteveiling, zicht naar zuiden (boven) en 1934 naar noorden (onder).







1937 luchtfoto (detail uit)

# 1936 Aanleg bergvijver riool



Bergvijver voor rioolwaterzuivering.  
Nog restant aanwezig in zuidelijk deel De Put.

# 1937-1939 Bouw Verkeersbrug- Stadsbrug / Aanleg A16

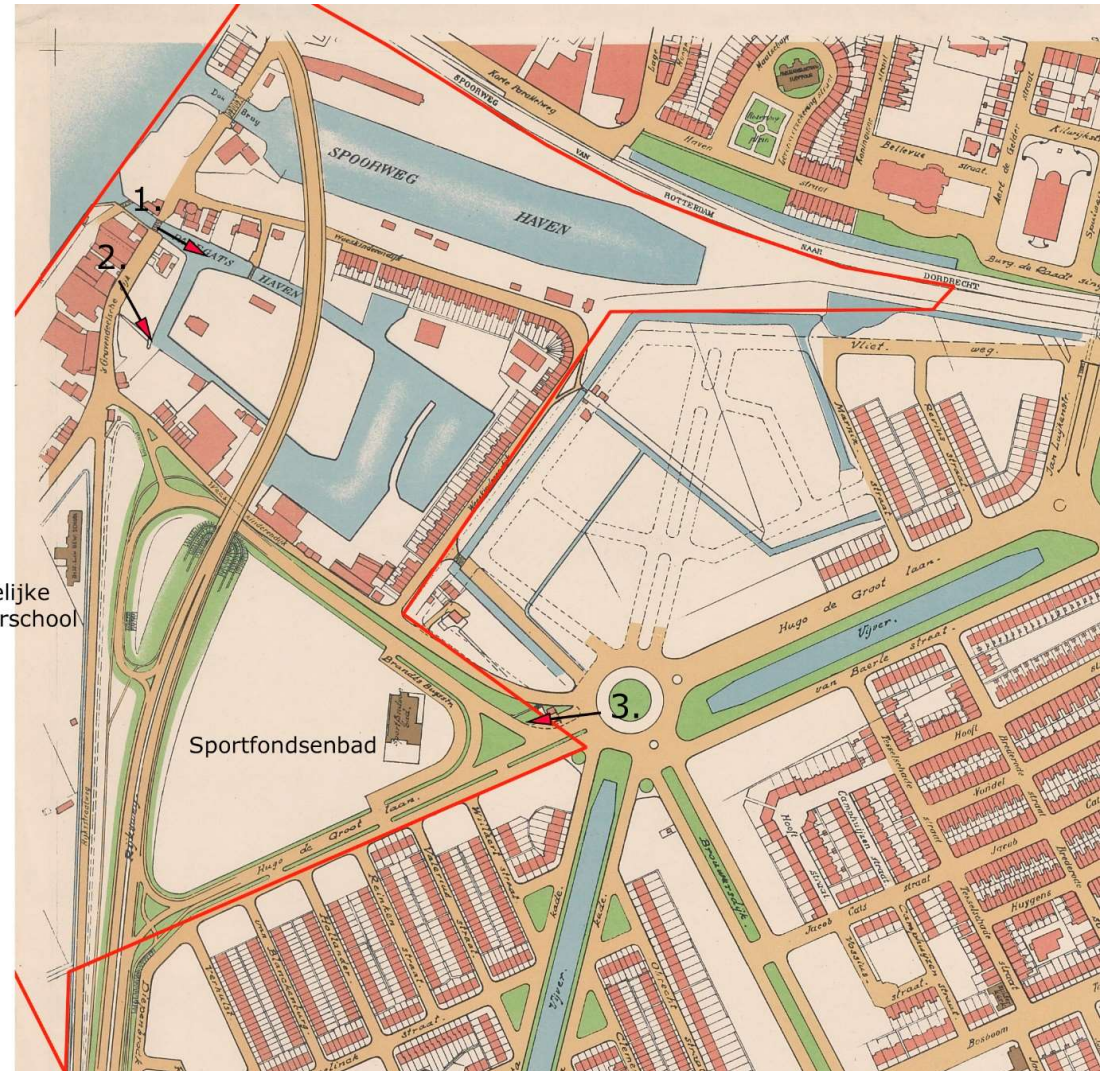


Rechts: mogelijke ontdekking sluis/dam  
van Dubbeldam bij aanleg oprit

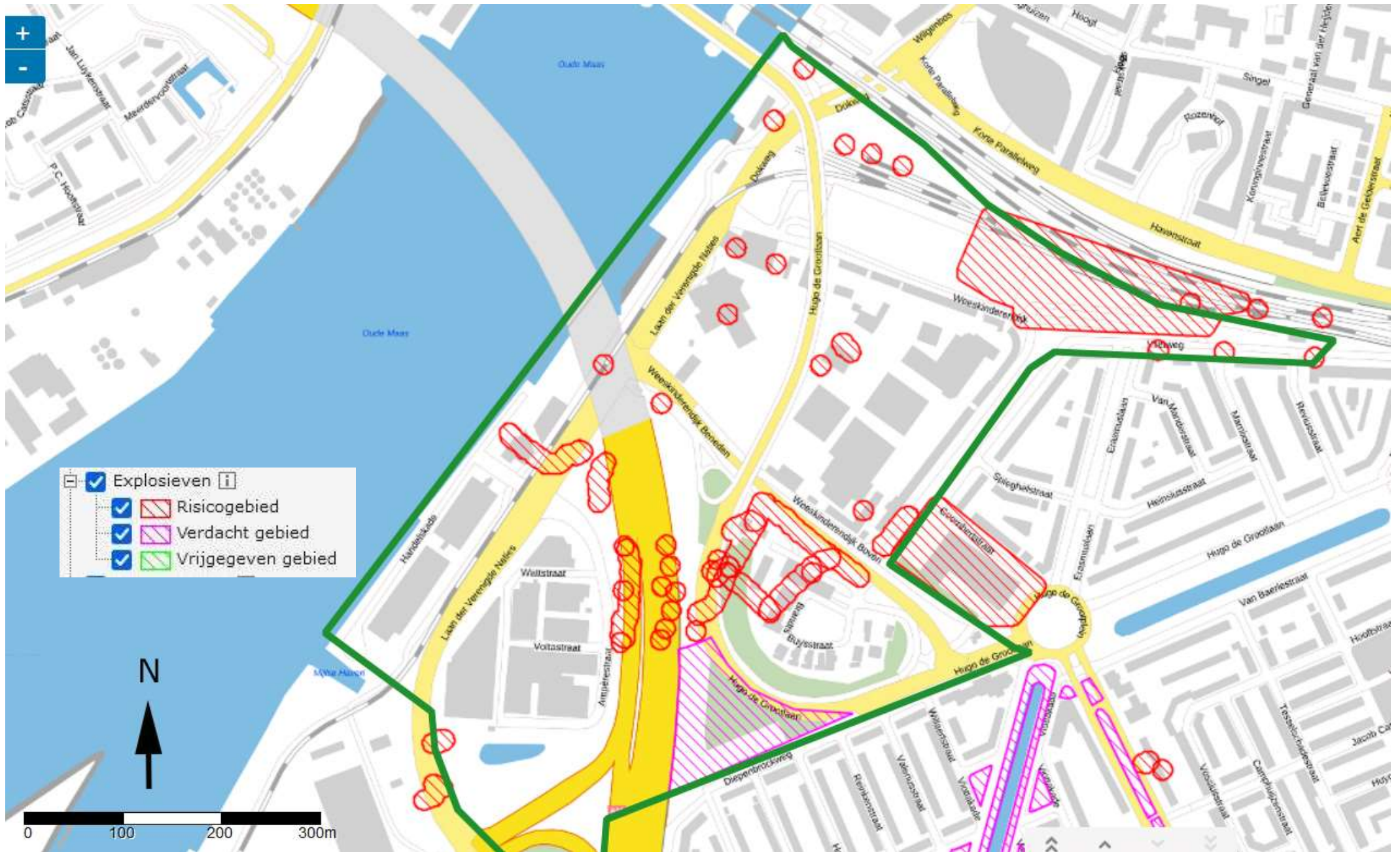
# 1939: Christelijke bewaarschool en Sportfondsenbad



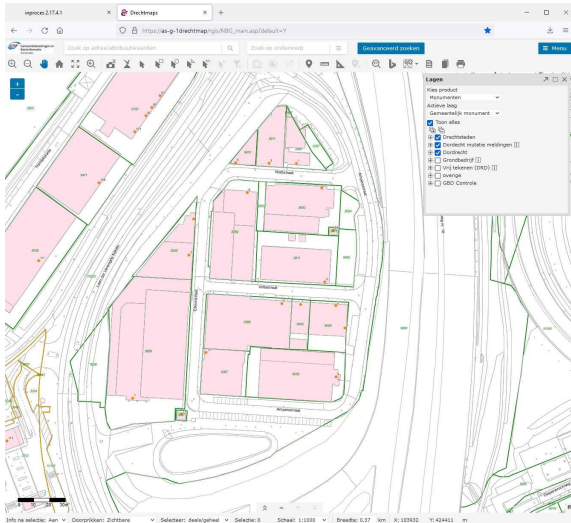
Christelijke  
Bewaarschool



1939: school en Sportfondsenbad



# 1951 Bedrijventerrein 'De Put'



“De Put” ontleent zijn naam aan de lage ligging van het gebied: maaiveld = circa 15 cm +NAP

Onder: 1960 uitbreiding bedrijventerrein aan Ampèrestraat





# 1953 Watersnoodramp stationsomgeving



Rechts de bebouwing aan de Vlietweg.

# 1955 circa: Papegat met houthandel C Berger & Zn

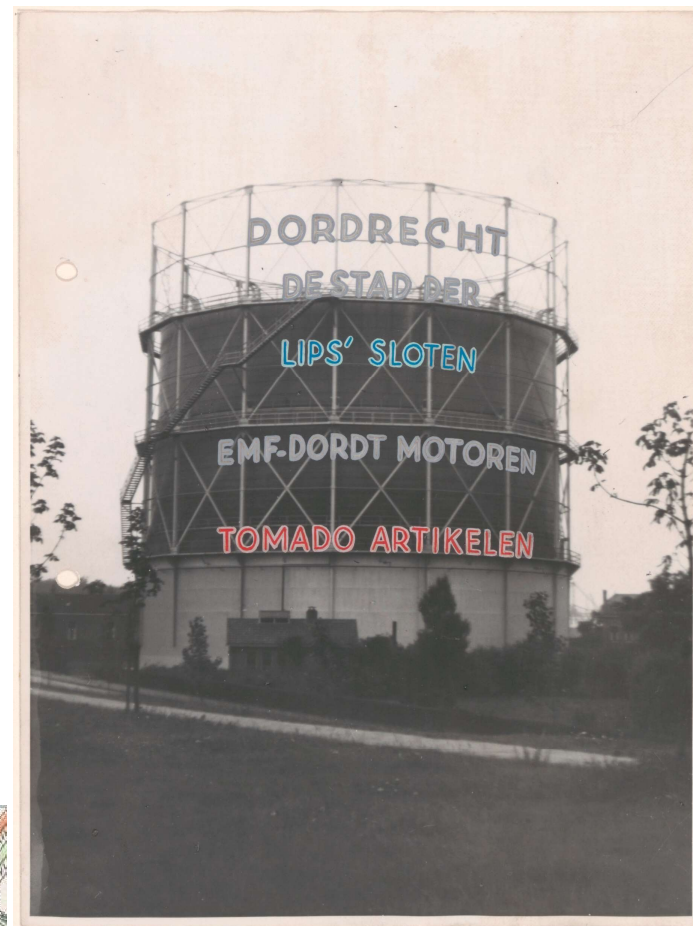
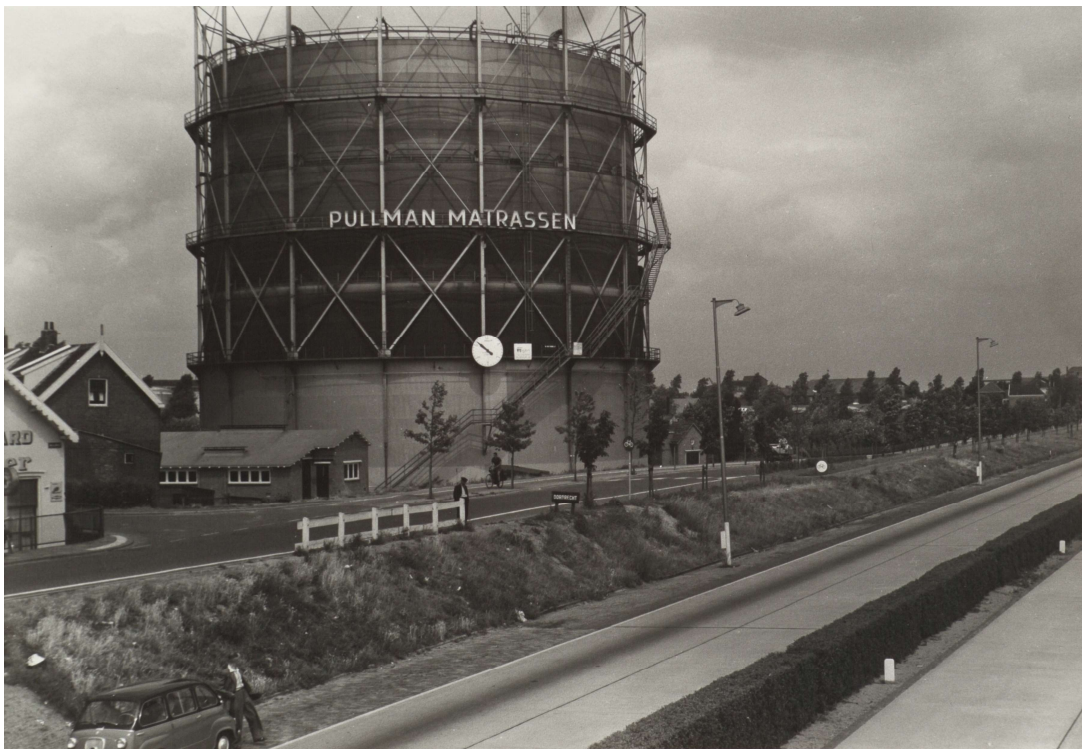
Op de  
achtergrond  
de  
gashouder  
aan de  
Mijlweg



# 1955 circa: Papegat, balkengat



# 1955-1975 Gashouder Mijlweg



Gashouder ten zuiden van de bergvijver.

Ten noordwesten de sportterreinen (Flux) bij het Sportfondsenbad.



# 1962 ca–1970 Schwartzkopf fabriek aan Dokweg/Handelskade





1970-79: Chevron



# 1975 Aanleg Drechtunnel



Gezien vanaf Zwijndrecht richting Dordrecht

# 1989 aanleg Laan der Verenigde Naties

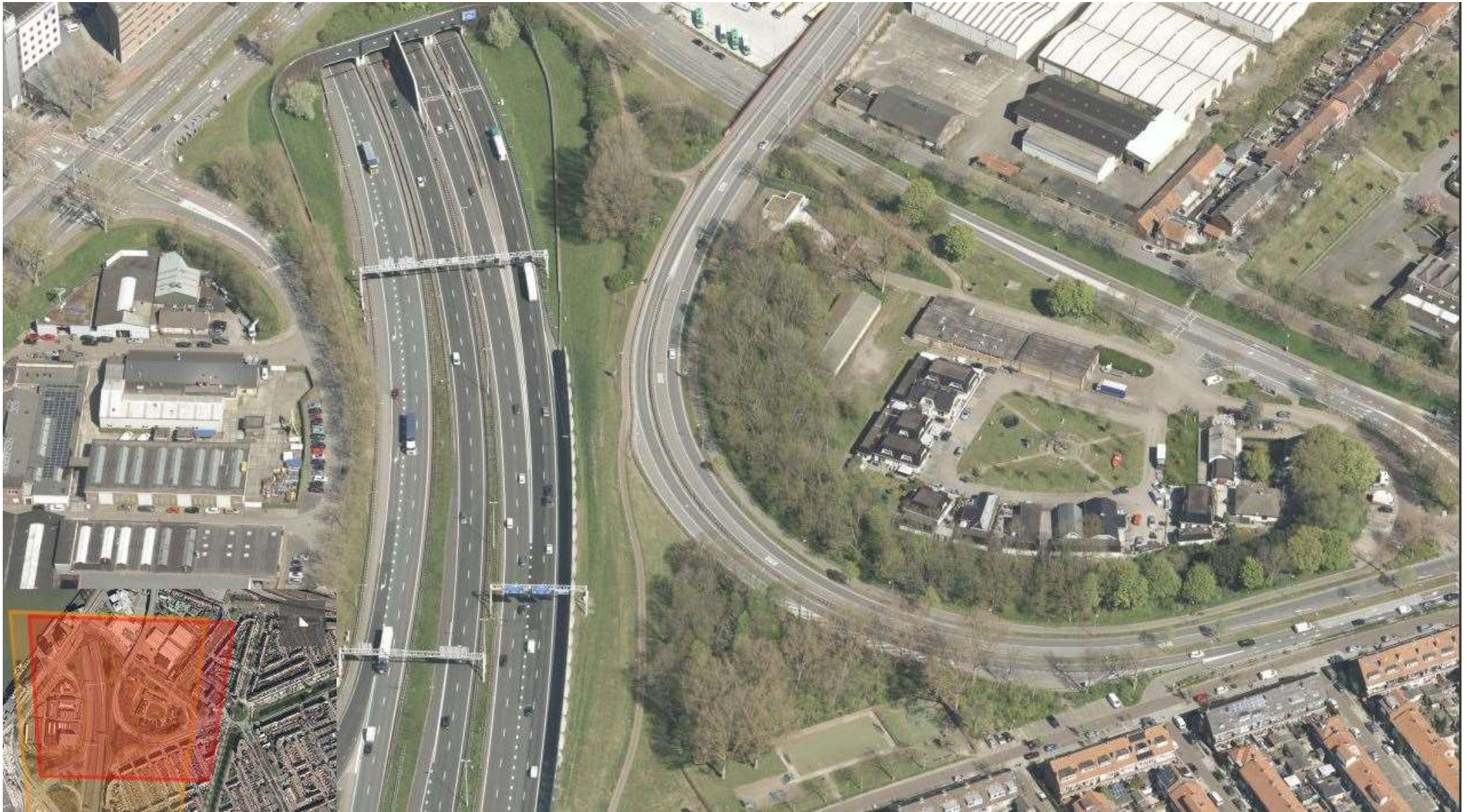




# 2000? Skatepark Dokweg



2016 gerenoveerd.



In 1986 werd het Sportfondsenbad verwoest door brand.  
In 2009 werd op die locatie het woonwagencentrum Brands Buysstraat gerealiseerd.