

## Beantwoording zienswijze startdocument OER – Zeehavenbedrijf Dordrecht

In de Leefomgevingsfoto en de Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) zien wij dat de belangrijke milieuthema's (zoals geluid, luchtkwaliteit, veiligheid en geur) en gezondheidsaspecten indicatief en thematisch benoemd worden. Wij missen hierin de integrale en cumulatieve beoordeling vanuit de perspectieven milieu, ruimte én gezondheid, zoals beoogd met het mengpaneel uit de Omgevingswet.

- Conform de m.e.r.-systematiek worden de te onderzoeken alternatieven in het OER integraal beoordeeld op alle doelen en omgevingsaspecten, zoals deze zijn weergegeven in het beoordelingskader in paragraaf 4.4 van het startdocument. Hiermee ontstaat per alternatief een integraal overzicht van de omgevingseffecten op milieu, ruimte, gezondheid en de overige genoemde doelen in het startdocument.

Het is van essentieel belang voor de Gemeente Dordrecht om te waarborgen dat de Zeehavens Dordrecht goed te exploiteren zijn en blijven, binnen de nu beschikbare milieuruimte. Een belangrijk aspect daarbij is geluid, en meer in het bijzonder industriegeluid. Het valt ons op dat in de NRD het aspect geluid, en de wijze waarop de geplande ontwikkeling in de bestaande geluidszone moet worden ingepast, geheel niet genoemd wordt. Wij verzoeken u daarnaast om aandacht te schenken aan de ten gevolge van de in de nabijheid aanwezige industrie te verwachten piekniveaus op de gevels. Dit omdat wij verwachten dat dit aspect van belang is bij de beoordeling van de leefomgevingskwaliteit.

- In paragraaf 4.5 van de leefomgevingsfoto, die als bijlage bij het startdocument is gevoegd, is de geluidbelasting van het huidige gezoneerde industrieterrein met bijbehorende geluidcontouren in beeld gebracht. In het OER komen onder het aspect geluid onder meer de geluideffecten als gevolg van de gezoneerde industrieterreinen op het planvoornemen aan de orde. Daarbij zullen wij aanvullend ook ingaan op de invloed van piekgeluid als gevolg van de bedrijven op het industrieterreinen.

Onder de Omgevingswet wijzigt de beoordelingssystematiek voor geluidsgezoneerde industrieterreinen, zoals het Zeehavengebied. Omdat u een OER gaat maken gaan wij ervan uit dat u deze nieuwe beoordelingssystematiek toepast, waarbij u omgevingswaarden gaat vaststellen gebaseerd op de maximale benutting van de huidige grenswaarden. Daarnaast is door de gemeente Dordrecht bij de vaststelling van de geluidgrenswaarden en geluidbudgetten voor het genoemde Zeehavengebied geen rekening gehouden met het geluid van schepen (nestgeluid). Wij vertrouwen erop dat de gemeente Dordrecht bij de eerste vaststelling van de Geluidproductieplafonds voor het Zeehavengebied eveneens de verhoging met het nestgeluid doorvoert, e.e.a. conform de overgangsregeling onder de Omgevingswet voor bestaande industrieterreinen.

- De planning voor het nieuwe bestemmingsplan Maasterras met bijbehorend OER is beoogd op vrijgave van het ontwerp bestemmingsplan vóór 1 januari 2024, nog voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Daarnaast is de omzetting naar geluidproductieplafonds nog niet op korte termijn gepland. Voor industrieterreinen blijft de Wet geluidhinder (en de onderliggende regelgeving) van kracht tot het moment waarop het bevoegd gezag geluidproductieplafonds als omgevingswaarde vaststelt op grond van de Omgevingswet. Vaststelling moet uiterlijk gedaan zijn in 2032. Voor de beoordelingssystematiek voor geluidgezoneerde industrieterreinen wordt daarom de huidige wetgeving gehanteerd.

Of bij de vaststelling van de zonegrens destijds nestgeluid van zeeschepen wel of niet is meegenomen moet nog worden onderzocht. Of en zo ja, in welke mate de gemeente nestgeluid van zeeschepen zal toevoegen aan de geluidruimte voor het gezoneerde industrieterrein is nog niet bekend. De gemeente hanteert al vele jaren de lijn dat nestgeluid van zeeschepen wordt toebedeeld aan de betreffende inrichting en meetelt bij de inpassing van de beschikbare geluidruimte.

Daarnaast wijzen we u op de ontwikkeling van walstroom voor zeeschepen. In navolging van de Europese Alternative Fuels Infrastructure Regulation (AFIR) verwachten wij ook voor de categorie overige zeeschepen de komende tien jaar ontwikkelingen en realisatie van walstroomvoorzieningen en een inspanning daarvoor van de betreffende bedrijven op het industrieterrein.

Tenslotte verzoeken wij u om de invloed van de plannen op het (specifieke) vestigingsklimaat én de bestaande bedrijfsuitoefening inclusief toekomstige ontwikkeling gelegen op de aangrenzende (industrie)gebieden (zoals het Zeehavengebied) met eventuele planschade in beeld te brengen.

- In het OER zal het huidige vestigingsklimaat (de planologische ruimte die het huidige bestemmingsplan biedt) betrokken worden bij de beoordeling van de effecten voor bestaande bedrijvigheid. Daarbij opgemerkt dat die planologische ruimte niet alleen de milieucategorie betreft, maar ook de bestemmingsplanregels, waaronder die ten aanzien van geluidszonering en externe veiligheid. Per saldo is de uitbreidingsruimte hiermee beperkt. Het voorgaande neemt niet weg dat een plan met geprojecteerde woningen op korte afstand van het Zeehavengebied als consequentie kan hebben dat bestaande planologische rechten moeten worden beperkt. In de OER zullen wij een alternatief gaan onderzoeken waarbij we uitgaan van behoud van de planologische ruimte in het bestemmingsplan Zeehavens. Dit alternatief zal vervolgens getoetst worden op basis aan het beoordelingskader. De uitkomsten van deze toetsing zullen gebruikt worden om de uiteindelijke voorkeursvariant in de OER uit te werken. Op dat moment wordt ook duidelijk welke afweging wij maken ten aanzien van de toekomstige ontwikkelruimte van de Zeehavens. Bij die afweging zal ook eventuele planschade in beeld worden gebracht.