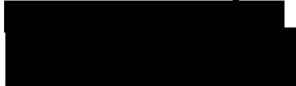


Postadres: Postbus 8 3300 AA Dordrecht

De heer M. Guerrouj



Gemeente Dordrecht

Spuiboulevard 300
DORDRECHT

T 14078

www.dordrecht.nl

Contact

Email: secretariaatbwo@dordrecht.nl

Datum 16 augustus 2023

Zaaknummer 2023-0113593

Betreft Woo-verzoek

Geachte M. Guerrouj,

U heeft een Woo-verzoek ingediend. Dit Woo-verzoek is ingeboekt onder het zaaknummer: 2023-0113593. Wij hebben uw verzoek op 5 juli 2023 ontvangen.

U heeft het volgende verzoek ingediend:

Spoedig WOO-verzoek met betrekking tot afspraken over betaalbare woningen

1. Documentatie met betrekking tot de afspraken over de 300 woningen voor mensen met een hulpvraag, inclusief contracten, correspondentie of andere relevante documenten waaruit de voorwaarden en criteria voor toewijzing en de betaalbaarheid van deze woningen blijken.
2. Informatie met betrekking tot de investering van 1,4 miljoen euro, inclusief de specifieke doelen en maatregelen die zijn genomen om de woningen betaalbaar te maken en ervoor te zorgen dat deze beschikbaar zijn voor mensen met een hulpvraag.
3. Details over de implementatie en monitoring van de gemaakte afspraken, inclusief eventuele controles, rapporten of toezichtsmaatregelen die zijn genomen om ervoor te zorgen dat de woningen daadwerkelijk voldoen aan de afspraken en de wettelijke vereisten.

Verdaging

Aangezien wij de afhandelingstermijn, welke liep tot 2-8-2023 vanwege de omvang van uw verzoek niet konden halen, hebben wij op grond van artikel 4.4 lid 2 Woo, de beslissing van uw verzoek met 2 weken verdaagd tot uiterlijk 16-8-2023.

Juridisch kader Woo-verzoek

Wij kwalificeren uw verzoek als een verzoek op grond van de Wet open overheid (hierna: Woo). Het uitgangspunt van de Woo is het publieke belang van openbaarheid van informatie. Ingevolge artikel 4.1, eerste lid van de Woo, kan een ieder een verzoek om publieke informatie richten tot een bestuursorgaan.

Datum 16 augustus 2023
Zaaknummer 2023-0113593

Een Woo-verzoek is een verzoek om informatie die nog niet openbaar is, openbaar te maken.

Ingevolge het bepaalde in het zevende lid van voornoemd artikel, wordt een verzoek om informatie ingewilligd. Echter, wanneer de artikelen 5.1 en 5.2 van deze wet een weigering tot openbaarmaking rechtvaardigen, kan een verzoek worden geweigerd.

De Woo verplicht niet tot het vervaardigen van documenten noch tot het bewerken van gegevens tot documenten of overzichten, indien de informatie niet in bestaande documenten is opgenomen.

Inventarisatie gevraagde documenten

Wij hebben de volgende documenten geïnventariseerd.

Er zijn 3 documenten aangetroffen:

1. *Toelichting specifieke uitkering t.b.v. huisvesting kwetsbare groepen (eerder gepubliceerd in Staatscourant)*
2. *Ontwikkelovereenkomst tijdelijke wooneenheden Kavel 2F leerpark Dordrecht*
3. *Allonge op Ontwikkelovereenkomst tijdelijke wooneenheden Kavel 2F Leerpark Dordrecht*

In verband met de leesbaarheid van het besluit voegen wij als bijlage een inventarisatielijst toe. De inventarisatielijst betreft een overzicht van de aangetroffen documenten. In de inventarisatielijst kunt u het in het besluit vermelde nummer koppelen aan het juiste document met omschrijving. De documenten zijn overeenkomstig de inventarisatielijst genummerd.

Reeds openbare documenten

Uw verzoek heeft betrekking op documenten die al openbaar zijn. Deze documenten vallen niet onder de reikwijdte van de Woo. Openbaarmaking van deze documenten heeft plaatsgevonden via de in onderstaande inventarisatie opgenomen kanalen:

<https://raad.dordrecht.nl/Vergaderingen/Gemeenteraad-Dordrecht-1/2021/22-juni/14:00/Raadsinformatiebrief-over-ontwikkelingen-wooncomplex-kavel-2F-op-het-Leerpark-Raadsinformatiebrief>

<https://raad.dordrecht.nl/Documenten/LENINGSOVEREENKOMST-Inzake-de-bouw-van-een-complex-met-tijdelijke-woonunits-op-Leerpark-kavel-2F-te-Dordrecht.pdf>

Documenten die zijn geopenbaard via voornoemde kanalen, hebben wij niet verder betrokken bij ons besluit. Volledigheidshalve treft u de reeds openbaar gemaakte documenten ook als bijlage aan.

- Wij besluiten tot gedeeltelijke openbaarmaking van documenten: *Ontwikkelovereenkomst tijdelijke wooneenheden Kavel 2F leerpark Dordrecht* en *Allonge op Ontwikkelovereenkomst tijdelijke wooneenheden Kavel 2F leerpark Dordrecht* op grond van artikel 5.1 lid

Datum 16 augustus 2023
Zaaknummer 2023-0113593

2 sub f Woo. Openbaarmaking geschiedt zonder het openbaar maken van informatie waarvan het algemeen belang niet opweegt tegen het belang van de bedrijfs- en fabricagegegevens die door natuurlijke personen dan wel rechtspersonen in vertrouwen zijn medegedeeld alsmede andere concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens. De betreffende informatie is weggelakt, waarna de overige informatie beschikbaar is gesteld. Weggelakte informatie is te herkennen door een zwart gemarkeerde tekst.

- Wij besluiten tot gedeeltelijke openbaarmaking van document *Ontwikkelovereenkomst tijdelijke wooneenheden Kavel 2F leerpark Dordrecht* en *Allonge op Ontwikkelovereenkomst tijdelijke wooneenheden Kavel 2F leerpark Dordrecht* op grond van artikel 5.1 lid 2 sub e Woo. Openbaarmaking geschiedt in geanonimiseerde vorm en zonder het openbaar maken van persoonsgegevens, zodat de persoonlijke levenssfeer zoals bedoeld in de AVG zal worden geëerbiedigd. De betreffende informatie is weggelakt, waarna de overige informatie beschikbaar is gesteld. Weggelakte informatie is te herkennen door een zwart gemarkeerde tekst.

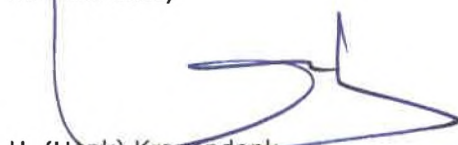
Besluit op uw verzoek

Gelet op bovenstaande besluiten wij tot gedeeltelijke openbaarmaking van de aangetroffen documenten op grond van artikel 5.1, eerste lid, en het tweede lid, onder b, e en f van de Woo. De openbaarmaking van de documenten vindt echter niet gelijktijdig met dit besluit plaats. Ingevolge artikel 4.4, vijfde lid van de Woo dient namelijk bij een te verwachten bezwaar van een belanghebbende deze belanghebbende in de gelegenheid gesteld te worden bezwaar te maken en/of een voorlopige voorziening te verzoeken, als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht.

Derhalve besluiten wij tot het direct bekendmaken van dit besluit en tot bekendmaking van de stukken waar uw Woo-verzoek op ziet **twee weken** na dit besluit, op 30-8-2023. Dit behoudens uitzonderingsgronden voor weglaten van informatie, zoals hiervoor uiteengezet, en een mogelijk bezwaar of verzoek om een voorlopige voorziening van de hiervoor genoemde belanghebbende.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,
Het college van Burgemeester en Wethouders,
namens deze,



H. (Henk) Kranendonk
Portefeuilleadirecteur

Datum 16 augustus 2023
Zaaknummer 2023-0113593

Niet eens met ons besluit op uw Woo-verzoek?

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na bekendmaking daarvan een bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders van gemeente Dordrecht, Postbus 8 3300 AA, Dordrecht. U wordt verzocht een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden. Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en ten minste bevatten:

- a) Naam en adres van de belanghebbende;
- b) De dagtekening;
- c) Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht;
- d) De gronden van het bezwaar;
- e) Een volmacht, indien het bezwaarschrift niet door de belanghebbende, maar door een ander namens hem, wordt ingediend.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat gelet op de betrokken belangen vereist, een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van sector bestuursrecht van de rechtbank Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam.

BIJLAGEN:

1. Ontwikkelovereenkomst tijdelijke wooneenheden kavel 2F Leerpark Dordrecht en bijlagen
2. Dordrecht - Leerpark Kavel 2F ALLONGE op SOK
3. Beschikking Specifieke uitkering (flexibele) huisvesting kwetsbare doelgroepen

Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (adresgegevens)