



## Format Reservering Agenda 2030 Dordwijkzone

### Algemene informatie investeringsprogramma

Toelichting: hieronder wordt de oorspronkelijke informatie van het programma weergegeven.

#### Bestuurlijk opdrachtgever:

M.D. Burggraaf en T.F. de Jonge

#### Ambtelijk opdrachtgever:

H. Kranendonk

#### Ambtelijk opdrachtnemer:

K. van den Berg

#### Projectinformatie:

*De groene longen van de stad*

*Van het Wantij tot aan de Nieuwe Dordtse Biesbosch: de Dordwijkzone loopt van noord naar zuid door de stad. Een gebied met veel mogelijkheden. Hier wil de gemeente een toegankelijk centraal gelegen stadspark ontwikkelen met ruimte voor sport en recreatie. Als we willen dat Dordrecht groeit moeten we ook investeren in de groene longen van de stad. Dat doen we in dit gebied, dat nu al een natuurlijke buffer is, door groenvoorzieningen, watergangen en ecologische verbindingen aan te leggen. Zo versterken we de werking van dit gebied als klimaatbuffer en draagt de Dordwijkzone bij aan een gezonde en leefbare stad. De gemeente wil de sportparken en wijken beter bereikbaar maken en zorgen voor een goed netwerk van fiets- en wandelpaden. We onderzoeken of er langs de randen van dit park mogelijkheden zijn om extra woningen te bouwen.*

Door Mecanoo is een ontwikkelvisie Dordwijkzone opgesteld om het gebied te transformeren. Deze ontwikkelvisie bevat een scala aan ingrepen. In het eindbeeld is de Dordwijkzone een Stadspark XXL. De belangrijkste kostenposten zijn de ingrepen in de infrastructuur in en rondom de Dordwijkzone. Door de ingrepen ontstaat een klimaatbuffer met groenvoorzieningen, watergangen en ecologische verbindingen. Betere bereikbaarheid vraagt om infrastructuur in de vorm van fiets- en wandelpaden. Ook komen er recreatieve en sportvoorzieningen. Sportparken worden beter bereikbaar door slimmere infrastructuur rondom de parken en de parken zelf worden beter toegankelijk.

Een toegankelijk stadspark zet aan tot bewegen en spelen, elkaar ontmoeten en de natuur beleven en maakt dit bereikbaar en aantrekkelijk voor alle inwoners. Groenblauwe structuren helpen hierbij door het aanbieden van attractieve en koele routes voor voetgangers en vooral fietsers. Daarvoor is het van belang dat deze routes fijnmazig (maaswijdte niet meer dan 400 meter), comfortabel en veilig zijn en dat barrières worden geslecht (N3, het spoor). Ook wordt gezorgd voor voorzieningen die aan de routes gelegen zijn, zoals OV-haltes, scholen, sport- en spelvoorzieningen en een scala aan recreatieve punten. Het bestaande netwerk mag hiervoor worden uitgebreid met extra routes, een betere connectie met OV-haltes (zoals de hub bij het Leerpark) en duidelijke recreatieknooppunten naar het buitengebied. Het openbaar maken van de sportparken en het sportiever maken van de openbare ruimte verdient hierbij extra aandacht.

#### Reservering:

€ 51.000.000 (oorspronkelijk € 55.000.000)

### **Te behalen resultaten (output):**

*Toelichting: het gaat hier om output indicatoren die laten zien wat de investeringen moeten opleveren in directe acties en resultaten*

- Klimaatbuffer -as
- Actieve -as: fiets en wandelpaden
- Watergangen, ecologische verbindingen
- Groenvoorzieningen en ecologie
- Open en efficiënter ingerichte sportparken in de Dordwijkzone
- Recreatiemogelijkheden en voorzieningen
- Verbeteren van de luchtkwaliteit
- CO2 opslag (bomen), jaarlijkse hoeveelheid CO2 die wordt afgevangen van 250 ton
- Zonneweide, speelplekken, sportplekken
- Ruimte voor groene initiatieven (voedselbos, stadslandbouw etc.)
- Park events programma
- Woon- en economisch programma

### **Te behalen maatschappelijke effecten (outcome):**

Zie monitoring van de raderen Agenda Dordrecht 2030.

### **Planning**

De ontwikkeling van de Dordwijkzone is een langjarige gebiedsontwikkeling. Grote en langjarige gebiedsontwikkelingen zijn onvermijdelijk met diverse onzekerheden en risico's omgeven. In de aanpak is de Dordwijkzone onderverdeeld in deelgebieden en worden deze gefaseerd aangepakt. Het gaat om de volgende deelgebieden:

- Wantijzone/Jeugdorp;
- Sportparken Stadspolders/Reeweg;
- Krommedijk incl. sportpark;
- Parkendriehoek (Landgoed Dordwijk, Dubbelmondepark, Overkamppark;
- Stevensweg/Sportpark Schenkeldijk.

Daarnaast zijn er overkoepelde thema's die als geheel worden opgepakt zoals de klimaatbuffer-as, de actieve as, wonen en werken in de Dordwijkzone, ecologisch programma, recreatie, sport en spelen, voedsel dichtbij en kwaliteit en veiligheid openbare ruimte.

In 2022 zal worden gestart met de volgende zaken:

#### *Sportpark Reeweg*

Ontwikkeling Reewegpark: start uitvoering 2022

Aanpak openbare ruimte Sportpark Reeweg: start uitvoering 2023

Fietsstructuur Sportpark Reeweg: start uitvoering 2023

Ecologische maatregelen: start uitvoering 2023

#### *Klimaatbuffer-as en actieve as*

Start ontwerpfase 2022

#### *Ecologisch programma*

Start uitvoering 2022

#### *Krommedijk incl. sportpark*

Start ontwerpfase 2022

#### *Parkendriehoek*

Ontwerp Overkamppark: start 2022

Uitvoering Overkamppark: 2023-2025

#### *Stevensweg/Schenkeldijk*

Gebiedsontwikkeling: start 2022

Uitvoering fiets en wandelpaden Schenkeldijk: 2022/2023

In het uitvoeringsprogramma zal een fasering en prioritering worden aangebracht. Tevens zal in het uitvoeringsprogramma worden aangegeven welke fasering in deze collegeperiode tot uitvoering wordt gebracht en welke onderdelen een langere doorlooptijd hebben.

## Stand van zaken investeringsprogramma

Toelichting: hieronder wordt de geactualiseerde informatie van het programma weergegeven.

### Relatie met overige beleidsdoelstellingen en/of beleidsprogramma's

#### Politiek Akkoord 2022-2026

In het politiek akkoord is het volgende aangegeven: "Onze ambities op het gebied van groen en vergroening realiseren we onder meer door de inzet op de Programmaliijn Dordwijkzone. Daarin realiseren we een toegankelijk centraal gelegen stadspark met ruimte voor sport en recreatie. Met die groenvoorzieningen en ecologische verbindingen zorgen we voor een gezonde, groene en leefbare stad".


'De Dordwijkzone ligt midden in Dordrecht en wordt het grootste stadspark voor alle inwoners. Hier combineren we natuur, biodiversiteit, recreatie, sport en wateropvang. Het stadspark maakt dat een deel van de stad beter bestand is tegen hitte. Het zorgt voor afkoeling op dagen dat het erg warm is. Aan de randen van de Dordwijkzone zoeken we ruimte voor wonen en bedrijvigheid die past bij het gebied. We willen dit toekomstige stadspark straks goed verbinden met de Dordtse Biesbosch. Om nog meer te kunnen genieten van onze stad aan het water, realiseren we een aantrekkelijk en veilig stadsstrand in het water van het Wantij. We verbeteren de groene verbindingzones tussen de wijken en het groen ter versterking van de biodiversiteit en recreatieve routes.'

#### Overige programma's en projecten

Het programma zal voor een aantal onderwerpen nauw afstemmen met de Sportvisie, de Dordtse Spoorzone en de opgave Groen Blauwe Stad, Bouwende stad en Levendige binnenstad. Ook de ambitie voor het toevoegen van nieuwe bomen zoals opgenomen in het Politiek Akkoord vraagt nadere afstemming. De opgaven opereren los van de ontwikkeling van de Dordwijkzone. Ook de omgevingsvisie 2.0 is van belang als ruimtelijk kader. Goede afstemming en verbinding vereist, waar we zorg voor dragen.

### Algemene toelichting:

Toelichting: hieronder wordt een kwalitatieve weging van/oordeel over de voortgang van het programma gegeven op basis van de kwantitatieve informatie in het format.

	De aanpak van de transformatie van de Dordwijkzone naar het Stadspark Dordrecht loopt op schema. We spreken van een gebiedsontwikkeling die meerdere jaren beslaat. Het uitvoeringsprogramma is in september 2022 naar de raad verzonden. De raad heeft tevens met een fietstocht het gebied verkend en ter plekke de plannen bekeken. In 2022 zijn we gestart met het ontwerp van de twee assen in het gebied en is de startnotitie Stevensweg-Schenkeldijk naar de raad verzonden. Voor het Reewegpark is het uitvoeringskrediet aangevraagd en zijn alle vergunningen verleend om het park te realiseren.
---	--

Legenda symbolen:



= inhoud en/of planning liggen op schema en worden naar verwachting gerealiseerd binnen planperiode (Totale looptijd van de opgave)



= inhoud en/of planning wijken af, maar kunnen na bijsturing nog worden gerealiseerd binnen planperiode



= activiteit wordt niet gerealiseerd en/of realisatie binnen planperiode

### Geactualiseerde planning

De ontwikkeling van de Dordwijkzone is een langjarige gebiedsontwikkeling. In de aanpak is de Dordwijkzone onderverdeeld in deelgebieden en worden deze gefaseerd aangepakt. Het gaat om de volgende deelgebieden:

- Wantijzone/Jeugdorp;
- Sportparken Stadspolders/Reeweg;
- Krommedijk incl. sportpark;
- Parkendriehoek (Landgoed Dordwijk, Dubbelmondepark, Overkamppark;
- Stevensweg/Sportpark Schenkeldijk.

Daarnaast zijn overkoepelde thema's die als geheel worden opgepakt zoals de klimaatbuffer-as, de actieve as, wonen en werken in de Dordwijkzone, ecologisch programma, recreatie, sport en spelen, voedsel dichtbij en kwaliteit en veiligheid openbare ruimte. In het uitvoeringsprogramma Stadspark Dordrecht staan de activiteiten en gebiedsontwikkelingsplanning beschreven en voorzien van een planning en de rol van de raad.

De geactualiseerde planning is als volgt:

*Sportpark Reeweg*

Ontwikkeling Reewegpark: uitvoering gereed 2023  
 Aanpak openbare ruimte Sportpark Reeweg: uitvoering gereed 2025  
 Fietsstructuur Sportpark Reeweg: uitvoering gereed 2025

*Ecologische maatregelen*

Uitvoering gereed 2024

*Klimaatbuffer-as en actieve as*

Ontwerpfase gereed 2023

*Krommedijk incl. sportpark*

Start ontwerpfase 2022

*Parkendriehoek*

Ontwerp Overkamppark: start 2023  
 Uitvoering Overkamppark: 2025

*Stevensweg/Schenkeldijk*

Start gebiedsontwikkeling 2022  
 Uitvoering fiets en wandelpaden Schenkeldijk 2022/2023

In het uitvoeringsprogramma Dordwijkzone is er een uitgebreidere fasering en prioritering aangebracht.

**Geactualiseerde financiële informatie**

**Totale verwachte kosten**

Raming op basis van het ontwerp van Mecano (prijspeil 2021) € 62.820.000

**Gemeentelijke middelen**

- Agenda 2030 Vorming reserve Dordwijkzone Stadspark XXL 2021 € 55.000.000
- Aframing reserve Groen-Blauw PA 2022-2026 -/- € 4.000.000,

**Netto uitvoeringsbudget € 51.000.000**

Dit betekent dat de nog te realiseren (externe) financiering ruim € 11 miljoen bedraagt. Hierop is in deze fase reeds een bedrag van € 813.000 aan subsidies ontvangen (zie hieronder).

De volgende kredieten zijn inmiddels gevoteerd:

- Voorbereidingskrediet 2021 € 675.000
- Uitvoeringskrediet deelgebied Reewegpark 2022 € 1.027.000
- Uitvoeringskrediet deelgebied Schenkeldijk 2022 € 1.644.000
- Uitvoeringsagenda Stadspark Dordrecht 2023 € 2.025.000
- Uitvoeringskrediet Ecologische maatregelen € 1.482.000

*Totaal: € 6.853.000*

<b>Cofinanciering per partij</b>	<b>Provincie Zuid- Holland</b>
	Beweegroutes: € 100.000
	Stad- en landverbinding Schenkeldijk: € 100.000
	Vliegende brigade: € 128.000
	Natuur in de stad: € 25.000
	<b>Rijksoverheid</b>
	Reewegpark: € 465.000

<b>Gerealiseerde uitgaven</b>			
<b>Actie/activiteit</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023 (t/m maart)</b>
Programmaorganisatie, onderzoeken, communicatie, participatie	6.000	320.000	45.000
Ontwikkeling Reewegpark	19.000	243.000	11.000
Ontwikkeling Schenkeldijk	-	26.000	97.000
Realiseren ecologische maatregelen	-	-	-

<b>Geplande uitgaven</b>			
<b>Actie/activiteit</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Programmaorganisatie, onderzoeken, communicatie, participatie	659.000	506.000	506.000
Ontwikkeling Reewegpark	754.000	-	-
Ontwikkeling Schenkeldijk	1.521.000	-	-
Realiseren ecologische maatregelen	766.000	741.000	-

<b>Overzicht bestuurlijke mijlpalen</b>
<p><b>Raadsbesluiten</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Raadsbesluit Voorbereidingskrediet Dordwijkzone Stadspark XXL (InProces BBV: 2021-0152284)</li> <li>- <a href="#">Raadsbesluit Uitvoeringskrediet Dordwijkzone deelgebied Reewegpark en Schenkeldijk 2022</a> d.d. 5 juli 2022 (InProces BBV: 2022-....)</li> <li>- Raadsbezoek/fietstocht Stadspark Dordrecht d.d.11 oktober 2022</li> <li>- Beeldvormende sessie Stadspark Dordrecht d.d. 22 november 2022</li> <li>- Oordeelvormde sessie Stadspark Dordrecht d.d. 10 januari 2023</li> <li>- Raadsbesluit Uitvoeringsagenda Stadspark Dordrecht d.d. 7 februari 2023</li> <li>- Raadsbesluit Ecologische Maatregelen d.d. 20 juni 2023</li> <li>- Toepassen Wet voorkeursrecht gemeenten ex artikel 4 Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) op het gebied Stevensweg d.d. 4 juli 2023</li> </ul> <p><b>Raadsbijeenkomsten</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wensenactie: <a href="https://groenblauwdordrecht.nl/projecten/dordwijkzone-wordt-stadspark-xxl/">https://groenblauwdordrecht.nl/projecten/dordwijkzone-wordt-stadspark-xxl/</a></li> <li>- Informatieavond Stadspark Dordrecht 31 januari 2023</li> <li>- Brede Meedenksessie d.d. 22 april 2023</li> <li>- Opening Reewegpark d.d. 10 mei 2023</li> </ul>