

**Allonge op Ontwikkelovereenkomst  
Tijdelijke wooneenheden Kavel 2F Leerpark Dordrecht**

Gemeente Dordrecht  
Leerpark B.V.



**Partijen:**

- I. de publiekrechtelijke rechtspersoon **GEMEENTE DORDRECHT**, kantoorhoudende te (3311 GR) Dordrecht, Spuiboulevard te dezen vertegenwoordigd door de heer A.W. Kolff, burgemeester van de gemeente Dordrecht, ter uitvoering van het besluit van het college van Burgemeester en wethouders van Dordrecht op 18 januari 2022 hierna te noemen: "**de Gemeente**";
- II. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **LEERPARK B.V.**, statutair gevestigd te Montfoort en kantoorhoudende te (3417 ME) Montfoort, Willeskop 94, ingeschreven in het Handelsregister van de kamer van koophandel onder nummer 8042560, te dezen vertegenwoordigd door haar gezamenlijk bevoegd bestuurders ~~de heer H.R.E. van Zandwijk en de heer P. Binkman~~, hierna te noemen "**Leerpark**";

Partijen I. en II. hierna ieder afzonderlijk en tezamen te noemen: "**Partij(en)**".

**Overwegingen**

- A. de Gemeente en Leerpark zijn op 27 september 2021 een overeenkomst aangegaan in verband met de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van het tijdelijke wooneenheden op Kavel 2F in Leerpark Dordrecht;
- B. naar aanleiding van vragen van de gemeenteraad van de gemeente Dordrecht is het wenselijk de doelgroep scherper te formuleren waarbij tevens wordt aan voldaan aan de voorwaarden die worden gesteld in de Regeling van de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties van 6 november 2020, nr 2020-0000602571, houdende vaststelling van regels voor het verstrekken van een eenmalige specifieke uitkering aan gemeente ten behoeve de huisvesting van kwetsbare doelgroepen;
- C. in verband hiermee is het noodzakelijk dat de bestaande afspraken op een aantal punten worden aangepast c.q. aangevuld;
- D. Partijen leggen in de onderhavige overeenkomst hun aangepaste c.q. aanvullende afspraken vast.



**Partijen zijn het volgende overeengekomen:**

**6. Exploitatie wooneenheden**

Artikel 6.1 komt te luiden:

- 6.1. Leerpark zal het Wooncomplex exploiteren door middel van verhuur van de individuele wooneenheden aan de doelgroep *starters en studenten die tevens Spoedzoekers zijn*. Leerpark stelt circa 10% van de individuele wooneenheden beschikbaar ten behoeve van de huisvesting van degenen onder hen die enige begeleiding bij het zelfstandig wonen nodig hebben. Dit betreft een deel van de wooneenheden die aan Stichting Trivire worden verhuurd zoals bedoeld in artikel 6.3.

Artikel 6.4 komt te luiden:

- 6.4. Leerpark is verplicht om een beheerplan op te stellen voor een ordentelijk beheer van het Wooncomplex en het voorkomen van mogelijke overlast in de directe omgeving. Onderdeel van dit beheerplan is in ieder geval een direct aanspreekpunt in geval van klachten voor omwonenden en de Gemeente. *Daarnaast dient het beheerplan te waarborgen dat de wooneenheden daadwerkelijk beschikbaar worden gesteld aan Spoedzoekers.*

Artikel 6.5 wordt toegevoegd en luidt als volgt:

- 6.5. *In het geval de verscherpte definitie van de doelgroep leidt tot leegstand, treden Partijen met elkaar in overleg.*

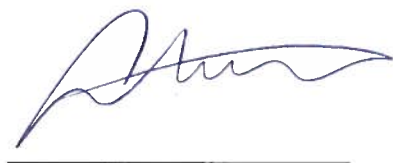
**Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt te Dordrecht op**

27 januari 2022

**Gemeente Dordrecht**

Namens deze:

A.W. Kolff



---

**Leerpark B.V.**

Namens deze:

~~\_\_\_\_\_~~

