



Format Reservering Agenda 2030 Dordwijkzone

Algemene informatie investeringsprogramma

Bestuurlijk opdrachtgever:

M.D. Burggraaf en T.F. de Jonge

Ambtelijk opdrachtgever:

M.L. van Buul

Ambtelijk opdrachtnemer:

K. van den Berg

Projectinformatie:

De groene longen van de stad

Van het Wantij tot aan de Nieuwe Dordtse Biesbosch: de Dordwijkzone loopt van noord naar zuid door de stad. Een gebied met veel mogelijkheden. Hier wil de gemeente een toegankelijk centraal gelegen stadspark ontwikkelen met ruimte voor sport en recreatie. Als we willen dat Dordrecht groeit moeten we ook investeren in de groene longen van de stad. Dat doen we in dit gebied, dat nu al een natuurlijke buffer is, door groenvoorzieningen, watergangen en ecologische verbindingen aan te leggen. Zo versterken we de werking van dit gebied als klimaatbuffer en draagt de Dordwijkzone bij aan een gezonde en leefbare stad. De gemeente wil de sportparken en wijken beter bereikbaar maken en zorgen voor een goed netwerk van fiets- en wandelpaden. We onderzoeken of er langs de randen van dit park mogelijkheden zijn om extra woningen te bouwen.

Door Mecanoo is een ontwikkelvisie Dordwijkzone opgesteld om het gebied te transformeren. Deze ontwikkelvisie bevat een scala aan ingrepen. In het eindbeeld is de Dordwijkzone een Stadspark XXL. De belangrijkste kostenposten zijn de ingrepen in de infrastructuur in en rondom de Dordwijkzone. Door de ingrepen ontstaat een klimaatbuffer met groenvoorzieningen, watergangen en ecologische verbindingen. Betere bereikbaarheid vraagt om infrastructuur in de vorm van fiets- en wandelpaden. Ook komen er recreatieve en sportvoorzieningen. Sportparken worden beter bereikbaar door slimmere infrastructuur rondom de parken en de parken zelf worden beter toegankelijk.

Een toegankelijk stadspark zet aan tot bewegen en spelen, elkaar ontmoeten en de natuur beleven en maakt dit bereikbaar en aantrekkelijk voor alle inwoners. Groenblauwe structuren helpen hierbij door het aanbieden van attractieve en koele routes voor voetgangers en vooral fietsers. Daarvoor is het van belang dat deze routes fijnmazig (maaswijdte niet meer dan 400 meter), comfortabel en veilig zijn en dat barrières worden geslecht (N3, het spoor). Ook wordt gezorgd voor voorzieningen die aan de routes gelegen zijn, zoals OV-haltes, scholen, sport- en spelvoorzieningen en een scala aan recreatieve punten. Het bestaande netwerk mag hiervoor worden uitgebreid met extra routes, een betere connectie met OV-haltes (zoals de hub bij het Leerpark) en duidelijke recreatieknooppunten naar het buitengebied. Het openbaar maken van de sportparken en het sportiever maken van de openbare ruimte verdient hierbij extra aandacht.

Reservering:

€ 51.000.000 (oorspronkelijk € 55.000.000)

Te behalen resultaten (output):

Toelichting: het gaat hier om output indicatoren die laten zien wat de investeringen moeten opleveren in directe acties en resultaten

- Klimaatbuffer -as
- Actieve -as: fiets en wandelpaden
- Watergangen, ecologische verbindingen
- Groenvoorzieningen en ecologie
- Open en efficiënter ingerichte sportparken in de Dordwijkzone
- Recreatiemogelijkheden en voorzieningen
- Verbeteren van de luchtkwaliteit
- CO2 opslag (bomen), jaarlijkse hoeveelheid CO2 die wordt afgevangen van 250 ton
- Zonneweide, speelplekken, sportplekken
- Ruimte voor groene initiatieven (voedselbos, stadslandbouw etc.)
- Park events programma
- Woon- en economisch programma

Te behalen maatschappelijke effecten (outcome):

Zie monitoring van de raderen Agenda Dordrecht 2030.

Planning

Toelichting: hieronder wordt de oorspronkelijke planning van het programma weergegeven

De ontwikkeling van de Dordwijkzone is een langjarige gebiedsontwikkeling. Grote en langjarige gebiedsontwikkelingen zijn onvermijdelijk met diverse onzekerheden en risico's omgeven. In de aanpak is de Dordwijkzone onderverdeeld in deelgebieden en worden deze gefaseerd aangepakt. Het gaat om de volgende deelgebieden:

- Wantijzone/Jeugddorp;
- Sportparken Stadspolders/Reeweg;
- Krommedijk incl. sportpark;
- Parkendriehoek (Landgoed Dordwijk, Dubbelmondepark, Overkamppark;
- Stevensweg/Sportpark Schenkeldijk.

Daarnaast zijn overkoepelde thema's die als geheel worden opgepakt zoals de klimaatbuffer-as, de actieve as, wonen en werken in de Dordwijkzone, ecologisch programma, recreatie, sport en spelen, voedsel dichtbij en kwaliteit en veiligheid openbare ruimte.

In 2022 zal worden gestart met de volgende zaken:

Sportpark Reeweg

Ontwikkeling Reewegpark, start uitvoering 2022

Aanpak openbare ruimte Sportpark Reeweg, start uitvoering 2023

Fietsstructuur Sportpark Reeweg, start uitvoering 2023

Ecologische maatregelen, start uitvoering 2023

Klimaatbuffer-as en actieve as

Start ontwerpfase 2022

Ecologisch programma

Start uitvoering 2022

Krommedijk incl. sportpark

Start ontwerpfase 2022

Parkendriehoek

Start ontwerp Overkamppark 2022

Uitvoering Overkamppark 2023-2025

Stevensweg/Schenkeldijk

Start gebiedsontwikkeling 2022

Uitvoering fiets en wandelpaden Schenkeldijk 2022/2023

In het uitvoeringsprogramma zal er een fasering en prioritering worden aangebracht. Tevens zal er in het uitvoeringsprogramma worden aangegeven welke fasering in deze collegeperiode tot uitvoering wordt gebracht en welke onderdelen een langere doorlooptijd hebben.

Relatie met overige beleidsdoelstellingen en/of beleidsprogramma's

Politiek Akkoord 2022-2026

In het politiek akkoord is het volgende aangegeven: "Onze ambities op het gebied van groen en vergroening realiseren we onder meer door de inzet op de Programmalijn Dordwijkzone. Daarin realiseren we een toegankelijk centraal gelegen stadspark met ruimte voor sport en recreatie. Met die groenvoorzieningen en ecologische verbindingen zorgen we voor een gezonde, groene en leefbare stad".

'De Dordwijkzone ligt midden in Dordrecht en wordt het grootste stadspark voor alle inwoners. Hier combineren we natuur, biodiversiteit, recreatie, sport en wateropvang. Het stadspark maakt dat een deel van de stad beter bestand is tegen hitte. Het zorgt voor afkoeling op dagen dat het erg warm is. Aan de randen van de Dordwijkzone zoeken we ruimte voor wonen en bedrijvigheid die past bij het gebied. We willen dit toekomstige stadspark straks goed verbinden met de Dordtse Biesbosch. Om nog meer te kunnen genieten van onze stad aan het water, realiseren we een aantrekkelijk en veilig stadsstrand in het water van het Wantij. We verbeteren de groene verbindingzones tussen de wijken en het groen ter versterking van de biodiversiteit en recreatieve routes.'

Overige programma's en projecten

Het programma zal voor een aantal onderwerpen nauw afstemmen met de Sportvisie, de Dordtse Spoorzone en de opgave Groen Blauwe Stad, Bouwende stad en Levendige binnenstad. Ook de ambitie voor het toevoegen van nieuwe bomen zoals opgenomen in het Politiek Akkoord vraagt nadere afstemming. De opgaven opereren los van de ontwikkeling van de Dordwijkzone. Ook de omgevingsvisie 2.0 is van belang als ruimtelijk kader. Goede afstemming en verbinding is vereist, waar we zorg voor dragen.

Stand van zaken investeringsprogramma

Toelichting: hieronder wordt de geactualiseerde informatie van het programma weergegeven.

Algemene toelichting:

Toelichting: hieronder wordt een kwalitatieve weging van/oordeel over de voortgang van het programma gegeven op basis van de kwantitatieve informatie in het format.



De aanpak van de transformatie van de Dordwijkzone naar het Stadspark Dordrecht loopt op schema. Het parkachtige en landschappelijke karakter van de Dordwijkzone biedt kansen om deze zone om te vormen tot een nieuw klimaatbestendig en toegankelijk stadspark. Dit Stadspark moet een aantrekkelijk, centrale plek in de stad worden, waar elke Dordtenaar graag komt. Het Stadspark zal de groene plekken in de stad gaan bieden waar inwoners naartoe gaan voor ontspanning, vertier en verblijf. Het Stadspark zal de bestemming zijn met een prettig verblijfsklimaat, waar bezoekers altijd welkom zijn, ook zonder iets aan te schaffen. Het nieuwe park moet de groene kamers van de stad gaan bieden, die de bezoeker verkoeling bieden en jong en oud uitnodigen tot vertoeven, bewegen en ontmoeten. Een groene omgeving heeft voordelige effecten voor de gezondheid van mensen. Dat komt doordat mensen vaker gaan sporten en recreëren in een parkomgeving. De ontwikkeling levert een bijdrage aan het woongenot en de leefkwaliteit van Dordrecht, gezondheid, ecologie en biodiversiteit en heeft een positief effect op de economie en de mobiliteit in Dordrecht.

We spreken van een gebiedsontwikkeling die meerdere jaren beslaat. De voortgangsrapportage is op 5-2-2024 in de gemeenteraad ter kennisgeving aangenomen.

	De gebiedsontwikkeling van de deelgebieden Stevensweg-Schenkeldijk en Wantijzone-Jeugddorp-Stadspolders-Reeweg zijn in voorbereiding. Reewegpark is in 2024 gereed en wordt overgedragen aan beheer. In 2024 maken we een start met de gebiedsontwikkeling Overkamppark-Landgoed Dordwijck en Dubbelmondepark. De voorbereidende projecten voor de gebiedsontwikkeling zijn voor een groot deel afgerond en in uitvoering.
--	--

Legenda symbolen:



= inhoud en/of planning liggen op schema en worden naar verwachting gerealiseerd binnen planperiode (Totale looptijd van de opgave)



= inhoud en/of planning wijken af, maar kunnen na bijsturing nog worden gerealiseerd binnen planperiode



= activiteit wordt niet gerealiseerd en/of realisatie binnen planperiode

Geactualiseerde planning

In de uitvoeringsagenda Stadspark Dordrecht staan de activiteiten en gebiedsontwikkelingsplanning beschreven en voorzien van een planning en de rol van de raad. Verder rapporteren we separaat van de Agenda 2030 de gemeenteraad 2 maal per jaar met een voortgangsrapportage.

De ontwikkeling van de Dordwijkzone is een langjarige gebiedsontwikkeling. In de aanpak is de Dordwijkzone onderverdeeld in deelgebieden en worden deze gefaseerd aangepakt en projecten. Voor de verder aanpak hebben we deelgebieden geclusterd en aangepast. Het gaat om de volgende deelgebieden:

- Jeugddorp-Stadspolders-Reeweg
- Krommedijk incl. sportpark;
- Parkendriehoek (Landgoed Dordwijck, Dubbelmondepark, Overkamppark;
- Stevensweg/Sportpark Schenkeldijk.

Op basis van de geactualiseerde planning en aanpassing van de deelgebieden is de planning als volgt:

*Sportpark Reeweg/Reewegpark
Reewegpark is in 2023 opgeleverd. In 2024 ronden we de aansluiting naar de Vogelbuurt af en wordt het overgedragen aan beheer.*

*Wantijzone/Jeugddorp-Sportparken Stadspolders/Reeweg
Startnotitie gereed in q3 2024*

*Ecologische maatregelen
Uitvoering gereed 2024*

*Krommedijk incl. sportpark
Start ontwerpfase 2025*

*Parkendriehoek
Startnotitie in voorbereiding Q2 2024
De planning is om in 2025 een uitvoeringskrediet aan te vragen.*

*Stevensweg/Schenkeldijk
Startnotitie gebiedsontwikkeling 2022 vastgesteld in de gemeenteraad.*

Uitvoering van de beweegroute (met subsidie) is in 2023 aangelegd. De Stad-Land verbinding (met subsidie) zal in 2025 worden aangelegd. Dit project heeft vertraging opgelopen vanwege de vertraging in de nieuwbouw van VV Dubbeldam. In Q3 2024 zal er een voorstel worden gedaan voor de totale herinrichting van het sportpark Schenkel met een aanvraag voor een uitvoeringskrediet.

Stevensweg;

Voor het gebied Stevensweg zijn we afhankelijk van de grondverwerving en hiertoe heeft de gemeenteraad een WvG besluit in 2023 genomen. Een omgevingsplan is in voorbereiding (Q4 2024).

Daarnaast zijn overkoepelde projecten opgepakt:

- Het maken van een voorlopig ontwerp voor de Klimaatbuffer en Recreatieve as. Dit ontwerp is in 2023 afgerond en bij de voortgangsrapportage aangeboden aan de gemeenteraad.

-Kwaliteitsbeeld Het maken van een kwaliteitsbeeld voor openbare ruimte. Het kwaliteitsbeeld is opgenomen in het ontwerp.

- Ecologisch programma. Het maken van een uitvoeringsagenda voor ecologische maatregelen die nu al kunnen worden uitgevoerd. Het ecologisch programma is in 2023 opgesteld en vastgesteld door de gemeenteraad. De uitvoering loopt en we realiseren alle maatregelen in 2024.

- Afwegingskader voor initiatieven. Een afwegingskader waar ontwikkelingen en initiatieven van derden aan kunnen worden getoetst. Het afwegingskader is ontwikkeling en de planning is om dit in 2024 af te ronden.

-Functies in de Dordwijkzone

Een programma van eisen voor de toe te voegen functies (wonen, sport, economie, zorg). In de verschillende deelgebieden zal worden onderzocht welke ruimte er is om functies toe te voegen. Voor een aantal functies is er een programma maar de ruimtelijke impact en mogelijkheden zal in de deelgebieden nader worden onderzocht op de haalbaarheid. Het programma van eisen zal in q4 2024 worden afgerond.

-Communicatie en participatieplan (2022) is aanwezig en wordt naar gewerkt. Het is een levend document omdat per project of deelgebied de communicatie en participatie kan verschillen.

-Lobbyplan: Het maken van een strategisch lobbyplan met een opdracht voor externe financiering. Het lobbyplan is opgesteld (2023) met de kansen voor externe financiering.

-Kennis en Positionering. Vanuit het programma Stadspark nemen we deel aan verschillende (kennis) netwerken zoals bijvoorbeeld Citydeal Openbare Ruimte, het programma Young Innovators van de Rijksbouwmeester, G40. Ook werken we samen met de opgave Groenblauwe Stad in Europese netwerken waar het Stadspark een proeftuin is.

In de voortgangsrapportage Stadspark is er een uitgebreidere toelichting op de stand van zaken aangegeven.

Geactualiseerde financiële informatie	
Totale verwachte kosten	Raming op basis van het ontwerp van Mecano (prijspeil 2021) € 62.820.000
Gemeentelijke middelen	<i>Agenda 2030 Vorming reserve Dordwijkzone Stadspark XXL 2021 € 55.000.000</i> <i>Aframing reserve Groen-Blauw PA 2022-2026 +/- € 4.000.000, Netto uitvoeringsbudget € 51.000.000</i> <i>Dit betekent dat de nog te realiseren (externe) financiering ruim € 11 miljoen bedraagt.</i> <i>Hierop is in deze fase reeds een bedrag van € 793.000 aan subsidies ontvangen (zie hieronder).</i> <i>De volgende kredieten zijn inmiddels gevoteerd:</i> - Voorbereidingskrediet 2021 € 675.000 - Uitvoeringskrediet deelgebied Reewegpark 2022 € 1.027.000 - Uitvoeringskrediet deelgebied Schenkeldijk 2022 € 1.644.000 - Uitvoeringsagenda Stadspark Dordrecht 2023 € 2.025.000 - Uitvoeringskrediet Ecologische maatregelen € 1.482.000 <i>Totaal: € 6.853.000</i>
Cofinanciering per partij	Provincie Zuid- Holland Beweegroutes: € 100.000 Stad- en landverbinding Schenkeldijk: € 100.000 Vliegende brigade: € 128.000 Rijksoverheid Reewegpark: € 465.000

Gerealiseerde uitgaven				
Actie/activiteit	2021	2022	2023	2024 (t/m maart)
Programma organisatie onderzoeken en communicatie	6.250	31.963	319.151	600
Ontwikkeling Reewegpark spelen			83.635	0
Ontwikkeling Reewegpark	19.396	242.719	0	8.590
Ontwikkeling Schenkeldijk	0	26.204	56.805	0
Realiseren ecologische maatregelen	0	0	0	0

Geplande uitgaven			
Actie/activiteit	2024	2025	2026
Programma organisatie onderzoeken en communicatie	836.250	506.250	506.250
- Kosten project en programmamanagement - ontwerp en onderzoekkosten - kosten tijdelijk beheer - inhuur personeel (in-extern) - Communicatie en participatie - Omgevingsmanagement			
Ontwikkeling Reewegpark + spelen	510.942	0	0

Ontwikkeling Parken Driehoek Herinrichting Overkampark Fietsstructuur			1.500.000
Ontwikkeling Schenkeldijk/Stevensweg -herinrichting sportpark -grondverwerving	1.307.280	1.200.000	3.500.000
Realiseren ecologische maatregelen Deze maatregelen zijn zo genoemde geen spijt (no-regret) maatregelen ter versterking van de biodiversiteit van de klimaatbuffer-as . 47 maatregel om: • Waterkwaliteit verbeteren • Meer groen maar ook meer divers groen (meer biodiversiteit); • Verbindingen maken voor fauna, de faunapassages.	1.481.974		0
Jeugddorp-Stadspolders-Reeweg Herinrichtingsvoorstellen Sportvelden			2.000.000

Overzicht bestuurlijke mijlpalen

Twee keer per jaar wordt de raad middels een raadsinformatiebrief geïnformeerd over de voortgang van het programma.

Raadsbesluiten

- Raadsbesluit Voorbereidingskrediet Dordwijkzone Stadspark XXL (InProces BBV: 2021-0152284)
- Raadsbesluit Uitvoeringskrediet Dordwijkzone deelgebied Reewegpark en Schenkeldijk 2022 d.d. 5 juli 2022 (InProces BBV: 2022-....)
- Raadsbezoek/fietstocht Stadspark Dordrecht d.d.11 oktober 2022
- Beeldvormende sessie Stadspark Dordrecht d.d. 22 november 2022
- Oordeelvormde sessie Stadspark Dordrecht d.d. 10 januari 2023
- Raadsbesluit Uitvoeringsagenda Stadspark Dordrecht d.d. 7 februari 2023
- Raadsbesluit Ecologische Maatregelen d.d. 20 juni 2023
- Toepassen Wet voorkeursrecht gemeenten ex artikel 4 Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) op het gebied Stevensweg d.d. 4 juli 2023
- Raadinformatiebrief Voortgangsrapportage Stadspark Dordrecht d.d. 5-2-2024

In voorbereiding

- Raadsvoorstel Startnotitie deelgebied Jeugddorp-Reeweg (Q3 2024)
- Raadsvoorstel Uitvoeringskrediet Schenkeldijk (Q3 2024)
- Raadsinformatiebrief Overkampark/ /Landgoed Dordwijk /Dubbelmondepark (Q2 2024)
- Raadsvoorstel Uitvoeringskrediet Overkampark/Landgoed Dordwijk /Dubbelmondepark (Q4 2024)

Raadsbijeenkomsten

- Wensenactie: <https://groenblauwdordrecht.nl/projecten/dordwijkzone-wordt-stadspark-xxl/>
- Informatieavond Stadspark Dordrecht 31 januari 2023
- Brede Meedenksessie d.d. 22 april 2023
- Opening Reewegpark d.d. 10 mei 2023
- Dag van het Stadspark d.d. 23 september 2023
- Informatieavond Stevensweg-Schenkeldijk d.d. 7-10-2023

In voorbereiding

- Bijeenkomst en fietstocht met Stichting de Stad (mei 2024)
- Communicatie en participatiebijeenkomsten bij de verschillende deelgebieden