

De GEMEENTERAAD DORDRECHT van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 25 maart 2025
inzake Vaststellen Dordtse Omgevingsvisie 2.0; Eiland met kwaliteit;
gelet op artikel 149 van de Gemeentewet;

gelet op Afdeling 3.4. Uniforme openbare voorbereidingsprocedure van de Algemene wet
bestuursrecht; Afdeling 3.1. Omgevingsvisies van de Omgevingswet;

overwegende dat:

- de Dordtse Omgevingsvisie 2.0 een doorontwikkeling is van de Omgevingsvisie 1.0 die de gemeenteraad in april 2021 heeft vastgesteld;
- met een participatieproces in juni 2024 invulling is gegeven aan het gemeentelijk participatiebeleid en daarmee tegemoet is gekomen aan de motiveringsplicht zoals opgenomen in het Omgevingsbesluit;
- het ontwerp van de Dordtse Omgevingsvisie 2.0 door het college van burgemeester en wethouders op 12 december 2024 ter inzage is gelegd voor een periode van zes weken, waarin een ieder zijn/haar zienswijze op het ontwerp van de Dordtse Omgevingsvisie 2.0 bij de gemeente Dordrecht kenbaar heeft kunnen maken;
- er drieëntwintig zienswijzen en vijf overlegreacties zijn ingediend op het ontwerp van de Dordtse Omgevingsvisie 2.0;
- ingebrachte zienswijzen en overlegreacties door het college van burgemeester en wethouders zijn beantwoord en naar aanleiding hiervan een aantal wijzigingen is doorgevoerd in de Dordtse Omgevingsvisie 2.0;
- er naar aanleiding van voortschrijdend inzicht een aantal ambtshalve wijzigingen is doorgevoerd in de Dordtse Omgevingsvisie 2.0;

b e s l u i t :

de Dordtse Omgevingsvisie 2.0 - inclusief de Nota van Beantwoording Zienswijzen vast te stellen, met dien verstande dat op grond van de amendementen A1 "Stadspark ook het bruisend hart van Dordrecht", A2A "Samenvatting Stadspark weer in balans", A11 "Iedere wijk een huisarts", A13 "Behoud Schippersinternaat bij Knoop Leerpark", A18A "Aanrijdingen met dieren voorkomen", A19 "Hondenuitlaatplek voor het centrum", A20 "Gemengde buurten", A21 "Geen eenzijdige villawijkjes" en A22 "De Kop van De Staart":

- Op zowel pagina 107 onder "A.6.6.1 Kenschets" als pagina 110 onder "A.6.6.6 Toekomstbestendige economie" het kadertje "wijziging t.o.v. omgevingsvisie 1.0" wordt geschrapt.
- Op pagina 107 onder "A.6.6.1 Kenschets" onderstaande **vet weergegeven tekst** wordt toegevoegd:

"Een groen park waar naast recreatieve en natuurlijke ontwikkelingen ook ontwikkelingen als wonen, **ondersteunende lichte bedrijvigheid** en maatschappelijke voorzieningen (bijvoorbeeld onderwijs) de ruimte krijgen, zonder afbreuk te doen aan het groenblauwe karakter van het gebied."

- Op pagina 110 onder "A.6.6.6 Toekomstbestendige economie" de tekst wordt vervangen door:

Werken

Een deel van het Stadspark is nu ingericht als sportpark en landbouwgebied. In de transformatie naar een centraal stadspark blijft ruimte voor deze functies, maar met een nieuwe invulling die het park verstrekt. Landbouw kan een bescheiden rol spelen, bijvoorbeeld via oogstmarkten of educatieve activiteiten die de verbinding tussen stad en natuur zichtbaar maken. Daarnaast zetten we in op een grotere programmatische diversiteit, met het groene karakter als uitgangspunt. Kleinschalige, ondersteunende bedrijvigheid – zoals een paviljoen, sportverhuur of een koffiepunt – verrijkt de beleving, stimuleert ontmoeting en recreatie, en draag bij aan een levendig en veilig park, zonder het open en groen karakter aan te tasten.

- Op pagina 8 de tekst onder "5. Stadspark" als volgt wordt vervangen door:

Stadspark (belangrijkste doelen: 'gezonde stad', 'aantrekkelijke stad', 'klimaatbestendige stad' en 'biodiverse stad').

Het Stadspark wordt het groene hart van Dordrecht. Het verbindt de stad, zowel praktisch als sociaal. Nu zijn er nog losse stukken groen, maar die worden samengevoegd tot één groot park. Dit doen we door goede voorzieningen toe te voegen en door duidelijke routes te maken van noord naar zuid en van oost naar west.

In het Stadspark is ruimte om elkaar te ontmoeten, te sporten en te ontspannen. Het park helpt de stad gezond, aantrekkelijk, klimaatbestendig en groener te maken. Water en groen spelen daarbij een belangrijke rol. Zo wordt het een plek waar natuur, beweging en ontmoeting samenkomen.

- Op pagina 107 onder "A.6.6. Deelgebied Stadspark" bij de prioritaire doelen wordt toegevoegd:

"Aantrekkelijke stad"

- Op pagina 6 onder doel 3 "Dordrecht is een gezonde stad" onderstaande **vet weergegeven zin** wordt toegevoegd aan de bestaande tekst:

... Door de leefomgeving zo 'gezond mogelijk' in te richten, kunnen we de stad leefbaar houden en bijdragen aan het beheersbaar houden van ons zorgsysteem. **Hierbij werken we aan een goede spreiding van 1^e lijn gezondheidscentra met o.a. een huisarts verspreid over onze stad.** Zo versterken het sociale en fysieke domein elkaar.

- Op de pagina's 8 en 83 onder 'Toegevoegde ruimtelijke keuze' onderstaande **vet weergegeven zin** wordt toegevoegd aan de bestaande tekst:

We zetten in op een passend voorzieningenaanbod in woonwijken. Elke wijk (en buurt) heeft zijn eigen voorzieningenvraag. Onder andere vanwege demografische samenstelling en – ontwikkelingen. In de voorzieningenmonitor (zie hoofdstuk A.3 Trends, opgaven en transitie) maken we het aanbod van basisvoorzieningen (zoals supermarkten, huisartsen, apotheken en basisscholen) inzichtelijk. In de gebiedsprogramma's – waarin demografische ontwikkelingen en verwachte behoefte inzichtelijk worden gemaakt – wordt vervolgens geconcludeerd of aanvullende inzet op voorzieningen nodig is. **Voorbeeld van een maatregel kan zijn het toevoegen van een huisartsenpraktijk op De Staart.**

- Op pagina 101 onder het kopje 'Voorzieningen' onderstaande **vet weergegeven zin** wordt toegevoegd aan de bestaande tekst:

"[...] Het Leerpark en Gezondheidspark kennen grootschalige, regionale voorzieningen in de thema's onderwijs, gezondheid en sport. **Ook de regionale woonvoorziening het schippersinternaat "Eben-Haëzer" behoort in deze wijk.** Hoger onderwijsvoorzieningen zijn ook gewenst. Al passen grootschaligere stedelijke functies qua maat soms beter in Stadswerven of langs de Spuiboulevard. De sportboulevard is het grootste indoor sportcomplex van Europa. Daarnaast is er (beperkt) ruimte voor ondersteunende voorzieningen als detailhandel en horeca voor overige functies in dit leefmilieu.

- Dat de tekst onder "A.6.7.4 Bereikbare stad" (Buitengebied, p. 116) en de tekst onder "A.6.8.4 Bereikbare stad"" (De Staart, p. 126) beide worden aangevuld met de volgende tekst:

"Voor verkeersroutes door het buitengebied waar veel conflicten tussen verkeer en dieren plaatsvinden, geldt dat ze dusdanig worden ingericht dat aanrijdingen met dieren zo veel mogelijk worden voorkomen."

- De tekst "Het voorzieningenniveau voor het uitlaten van honden blijft in stand, daarnaast onderzoeken we een norm en richtlijnen (onder andere voor minimale oppervlakte en veiligheid) voor onze hondenuitlaatvoorzieningen." (p.37) als volgt wordt aangevuld:

"Het voorzieningenniveau voor het uitlaten van honden blijft **minimaal** in stand, daarnaast onderzoeken we een norm en richtlijnen (onder andere voor minimale oppervlakte en veiligheid) voor onze hondenuitlaatvoorzieningen. **Voor de binnenstad wordt gezocht naar een geschikte locatie voor een hondenlosloopegebied, om ook in het centrum te voorzien in een volwaardige hondenuitlaatvoorziening.**"

- De tekst: "We vinden het belangrijk dat Dordtenaren zich in hun wijk thuis voelen en dat verschillende doelgroepen in een wijk kunnen samenwonen en samenleven. We streven daarom in iedere wijk naar een gedifferentieerd woningaanbod, ook voor specifieke doelgroepen, zoals kwetsbare groepen." (p.36) als volgt wordt aangepast:

*"We vinden het belangrijk dat Dordtenaren zich in hun **buurt** thuis voelen en dat verschillende doelgroepen in een **buurt** kunnen samenwonen en samenleven. **We streven er daarom naar dat de buurten in beginsel uit zowel betaalbare als (middel)dure woningen bestaan.***

*In iedere wijk, **behalve Industriegebied West en Verspreide bebouwing, streven we naar een volwaardig gedifferentieerd woningaanbod, dat ruimte biedt aan alle inkomensgroepen en doelgroepen** – ook specifieke doelgroepen, zoals kwetsbare groepen.*

Bij nieuwbouw en herontwikkeling stemmen we het gewenste woningbouwprogramma af op deze ambities. Daarbij hanteren we de actuele CBS-indeling van buurten en wijken in Dordrecht. Bij zeer kleine buurten van minder dan 100 woningen nemen we ook het woningaanbod van de aangrenzende buurten mee.

- De tekst: "Er is ruimte voor wonen in het topsegment in een ruime, rustige en groene (of blauwe) omgeving. Met een gemiddelde dichtheid van 5-20 woningen per hectare. Voornamelijk vrijstaande of twee-onder-een-kapwoningen passen in dit milieu. Gestapelde woningbouw kan alleen in een landgoedachtige setting."(p.81) als volgt wordt aangepast:

"In deze buurten is ruimte voor wonen in een ruime, rustige en groene (of blauwe) omgeving. De bebouwingsdichtheid is hier laag. Woningen in het topsegment kunnen hier een plek krijgen, waarbij we tevens rekening houden met de ambitie voor gemengde buurten en gedifferentieerde wijken. Gestapelde woningbouw kan alleen in een landgoedachtige setting."

- Op pagina's 9, 29 en 125 de tekst 'We verkennen hoe we Stadswerven in oostelijke richting kunnen uitbreiden en wijzen dit daarom aan als toekomstig transformatiegebied.' wordt vervangen door:

'We vinden het gebied ten oosten van de ontwikkeling zijnde wijk Stadswerven (ten oosten van de Papendrechtsestraat en ten noorden van de Merwedestraat tot aan de noord-zuid gesitueerde Merwedestraat (aftakking Merwedestraat)' een interessante locatie binnen bestaand stedelijk gebied om dit in zijn geheel te transformeren naar woongebied en bijbehorende voorzieningen.'

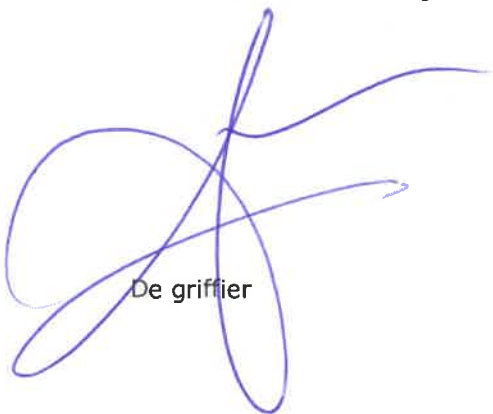
- Op pagina 123 onder het kopje A.6.8.2. Sturingsfilosofie wordt toegevoegd:

'Voor het transformatiegebied grenzend aan Stadswerven neemt de gemeente een actieve initiërende rol. Vanuit die rol nemen wij het initiatief om het gebiedsproces aan te sturen.'

- Op pagina 125 onder het kopje: Toegevoegde ruimtelijke keuze wordt toegevoegd:

'Na vaststelling van deze omgevingsvisie wordt een haalbaarheidsonderzoek opgezet voor dit transformatiegebied. We dragen er zorg voor dat er op de korte tot middellange termijn geen keuzes worden gemaakt, of acties worden ondernomen, die eventuele toekomstige transformatie naar woningbouw en daarbij behorende voorzieningen van dit gebied belemmeren.'

Aldus besloten in de vergadering van dinsdag 23 september 2025.



De griffier



De voorzitter