

### 3<sup>e</sup> VOORTGANGSBERICHT PROGRAMMA STADSAS DORDT

(Maasterras + rondom Station Dordrecht + Knoop Leerpark-Gezondheidspark + Nieuwe stations Dordrecht en Leerpark / MIRT-verkenning Oude Lijn)


---


#### Algemeen


Datum van gegevens: 31-12-2023  
Programma: Stadsas Dordt  
Projectkenmerk: Gebiedsontwikkeling/Infra  
Programma: Stadsas Dordt  
Looptijd: 2022 t/m 2034  
Portefeuillehouder: R. van der Linden, M. Burggraaf

---

Samenvatting	30-06-2023	31-12-2023
Gebiedsontwikkeling Maasterras	Oranje	Oranje
Gebiedsontwikkeling rondom Station Dordrecht	Oranje	Oranje
Gebiedsontwikkeling Leerpark-Gezondheidspark	Oranje	Oranje
Nieuw Stations Dordrecht en Leerpark (MIRT-verkenning Oude Lijn)	Oranje	Oranje
Risico's en bandbreedte investering	Oranje	Oranje
Proces en informatie	Groen	Groen
Voortgang en planning	Oranje	Oranje

 Groen = verloopt naar wens, beheersing door maatregelen mogelijk

 Oranje = enkele risico's, effect beheersmaatregelen nog onzeker

 Rood = risico's doen zich voor, geen beheersmaatregelen mogelijk

---

**Dit voortgangsbericht ziet op de periode 1 juli 2023 tot en met 31 december 2023**

#### Samenvatting

##### Programma Stadsas:

- De gemeenteraad is op 12 december via een Raadsinformatiebrief en het 2e voortgangsbericht geïnformeerd over de voortgang van het programma Stadsas Dordt (2023-0169478).
- Het College heeft 5 december het voorstel tot 'Beschikbaar stellen van een voorbereidingsbudget voor StadsAs Dordt en een (aanvullend) budget ten behoeve van verwervingen in het Maasterras' ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden (2023-0168394).
- De specifieke uitkering (SPUK) van de door het Rijk beschikbaar gestelde gebieds- en mobiliteitsbudgetten (in het kader van de NOVEX) is bestuurlijk geaccordeerd. De subsidie voor het deel gebiedsbudget is ambtshalve beschikt. Voor de mobiliteitsmaatregelen volgt een SPUK in Q1 2024.
- Voor het programma Stadsas Dordt wordt een Landelijke versnellingstafel Stadsas Dordt ingericht waarin BZK, IenW, en mogelijk Provincie Zuid-Holland, Prorail en NS deelnemen met als doel de publiek-publieke randvoorwaarden te gaan borgen;
- Het programma Stadsas Dordt gaat als voorbeeldproject deelnemen aan het rijksprogramma Parallel plannen voor gebiedsontwikkelingen.
- De positionering van Stadsas Dordt wordt komende periode verder uitgerold. Er wordt o.a. een website gemaakt voor de communicatie over de planvorming en ontwikkelingen.

##### Gebiedsontwikkeling Maasterras:

- Voor de gebiedsontwikkeling Maasterras zijn belangrijke stappen gezet in de juridisch-planologische voorbereiding:
  - o De Omgevingseffectrapportage (OER) is opgesteld voor de gebiedsontwikkeling van het Maasterras fase 1 en fase 2;
  - o Het Stedenbouwkundig Masterplan Maasterras is opgesteld;
  - o Op basis van de resultaten van de OER is een concept voorkeursvariant uitgewerkt en vertaald in het ontwerpbestemmingsplan voor Maasterras Fase 1. Deze is door het college vrijgegeven voor inspraak;

- o Het ontwerpbestemmingsplan Maasterras Fase 1 is door het College ter inzage gelegd en vrijgegeven voor inspraak (2023-0170127). Het indienen van zienswijzen is mogelijk t/m 31 januari 2024.
- Het Sterovitaterrein is aangekocht als onderdeel van Maasterras Fase 1 (2023-0166217);
- Er vindt afstemming plaats met de gemeente Zwijndrecht over de Impactanalyse waarin verkeerkundig de effecten van het autovrij maken van de brug onderzocht wordt.

**Gebiedsontwikkeling rondom station Dordrecht:**

- De herinrichtingswerkzaamheden in het Weizigtpark zijn grotendeels afgerond;
- De bij de rijksoverheid aangevraagde subsidie Startbouwimpuls (SBI) voor het woningbouwproject nieuw Thureborgh is niet gehonoreerd i.v.m. ontoereikend subsidiebudget;
- Het raadsvoorstel over de aankoop van het Van Baerleplantsoen 26, inclusief het restaureren en verplaatsen van de orangerie en washuis, is in voorbereiding.

**Gebiedsontwikkeling Leerpark - Gezondheidspark:**

- Voor de gebiedsontwikkeling Leerpark wordt een startnotitie opgesteld voor de volgende fase met de ruimtelijke ontwikkelplannen voor dit gebied.

**MIRT-verkenning Oude Lijn / Knoop Dordrecht:**

- De gehouden aanbesteding heeft geleid tot gunning van de ingenieursdiensten t.b.v. de Knoop Dordrecht;
- De resultaten van de diverse studies van de MIRT-verkenning Oude Lijn (waaronder station Dordrecht en nieuw station Leerpark) worden nu en de komende jaren vastgelegd in achtereenvolgens de Nota Kansrijke Oplossingen (NKO 2024) en Nota Voorkeursalternatief (NVA 2025).

## Beschrijving programma Stadsas Dordt

In het politiek akkoord 2022-2026 (31 mei 2022) heeft het College van Burgemeester & Wethouders van Dordrecht diverse ambities en focuspunten vastgelegd.

- Bouwend en Bereikbaar Dordrecht;
- Groen, Duurzaam en Ruimtelijk Dordrecht;
- Lerend en Ondernemend Dordrecht.

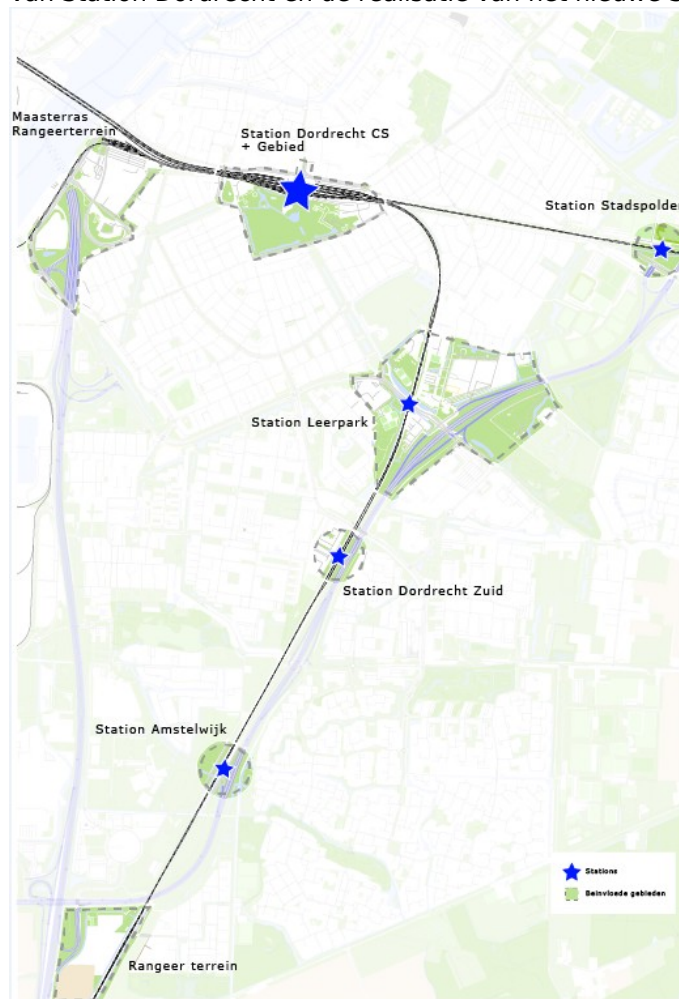
Daaraan wordt in het programma Stadsas Dordt invulling gegeven door middel van langjarige gebiedsontwikkelingen gelegen in de nabijheid van het spoor.

De gemeente Dordrecht werkt langs het spoor, tussen de brug met Zwijndrecht en Amstelwijck, aan een 3-tal gebiedsontwikkelingen:

1. Gebiedsontwikkeling Maasterras;
2. Gebiedsontwikkeling rondom Station Dordrecht;
3. Gebiedsontwikkeling Knoop Leerpark-Gezondheidspark.

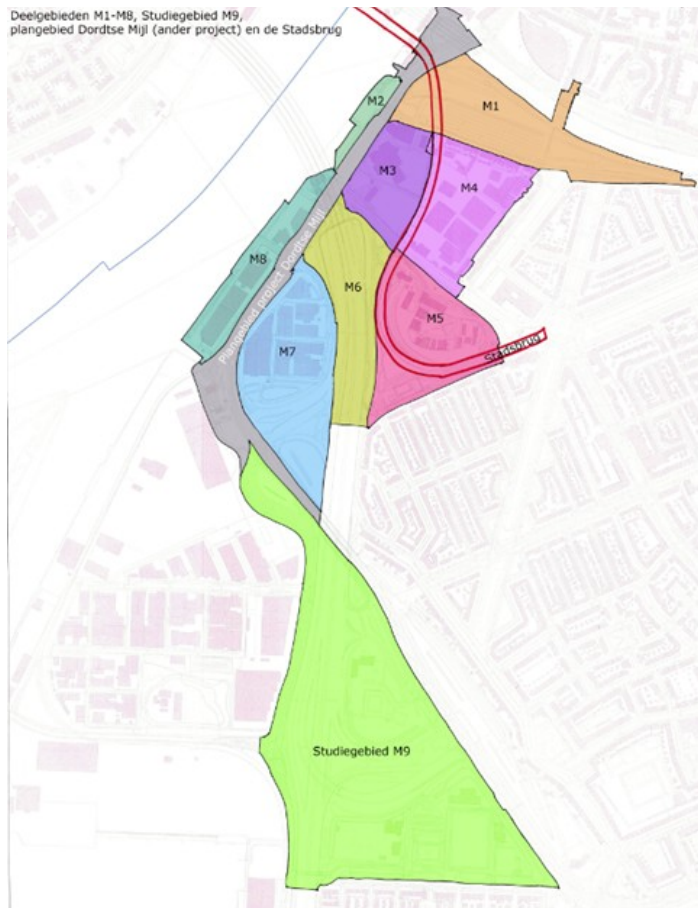
Binnen deze gebiedsontwikkelingen realiseert de gemeente ca. 6.000 woningen (harde en zachte planvoorraad) . En voorzieningen die ruimte bieden voor ca. 2.400 nieuwe banen (MBC Decisio).

Binnen het programma Stadsas Dordt werkt Dordrecht mee aan de MIRT-verkenning Oude Lijn. Geconstateerd is dat de huidige spoorse infrastructuur ontoereikend is om het voorziene reizigersaanbod in de nabije toekomst kwalitatief hoogwaardig te blijven accommoderen. Daarbij is behoefte aan een hoogfrequent ritaanbod (Citysprinterconcept). In de MIRT-verkenning Oude Lijn (Tracé Leiden - Dordrecht) worden oplossingen onderzocht, waaronder de noodzakelijke aanpassing van Station Dordrecht en de realisatie van het nieuwe Station Leerpark.



Afbeelding: Schematische weergave programma Stadsas Dordt

30-06-2023	31-12-2023
Oranje	Oranje



Afbeelding: Schematische weergave gebiedsontwikkeling Maasterras

Op hoofdlijnen worden de volgende projectdoelen nagestreefd:

- Toevoegen van woningen (in totaal 2000-4000);
- Toevoegen bijbehorend commercieel en maatschappelijk programma;
- Een gezonde, groene openbare ruimte;
- Een goede, herkenbare entree van de stad;
- Goede verbindingen met omliggende gebieden, vooral gericht op langzaam verkeer;
- Toepassing van andere vormen van mobiliteit, door het realiseren van een HUB/parkeergarage M1, (deels) ten behoeve van parkeren voor de binnenstad en Spuiboulevard alsmede 2 HUB's voor parkeren in M5 en M7;
- Realiseren van een evenemententerrein, met name voor de jaarlijkse kermis.

De planvorming en realisatie van het Maasterras komen voort uit de door de gemeenteraad in 2021 vastgestelde Visie Dordtse Spoorzone en daaropvolgende uitgangspunten. Belangrijke consequentie daarvan is het creëren van ontwikkelruimte, mede door het niet handhaven of verplaatsen van bestaande functies en objecten. Daarnaast wordt de verkeersstructuur aangepast en het autogebruik teruggebracht. Bijvoorbeeld door het op termijn autovrij maken van de verkeersbrug Zwijndrecht - Dordrecht en door bij ontwerp en realisatie volgens het STOMP-principe te werk te gaan. STOMP staat voor Stappen, Trappen, Ov en Maas, Privéauto. Maas die daarin wordt benoemd, is de afkorting van Mobility as a Service.

## **Ontwerpbestemmingsplan, OmgevingsEffectRapportage (OER) en Stedenbouwkundig Masterplan**

### Afgelopen periode

- Op donderdagavond 21 september 2023 vond een openbare informatiemarkt plaats over de gebiedsontwikkeling Maasterras Fase 1 met de eerste schetsen van het stedenbouwkundig masterplan. Er was gelegenheid om in gesprek te gaan over de tussenstand van de Omgevingseffectrapportage (OER) en de voorziene procedure van het ontwerpbestemmingsplan;
- Van 22 september tot en met 8 oktober 2023 konden betrokkenen digitaal reageren op het stedenbouwkundig masterplan voor het Maasterras via [doemeedordrecht.nl/maasterras](https://doemeedordrecht.nl/maasterras);
- Het ontwerpbestemmingsplan, de OER en het stedenbouwkundig masterplan, inclusief alle bijlagen zijn door het college vrijgegeven voor inspraak en ter inzage gelegd (van 21 december 2023 t/m 31 januari 2024);
  - o De omgevingseffectrapportage en het stedenbouwkundig masterplan gaan over Maasterras fase 1 en fase 2.
  - o Het ontwerpbestemmingsplan gaat over Maasterras fase 1.

### Aankomende periode

- Tot en met 31 januari 2024 (vanaf 21 december 2023) liggen het Ontwerpbestemmingsplan, de Omgevingseffectrapportage (OER) en het stedenbouwkundig masterplan ter inzage en is er gelegenheid tot in het bij de gemeente indienen van een zienswijze. Daarna verwerkt de gemeente alle zienswijzen in een 'nota van beantwoording' (NvA). De NvA is een schriftelijke samenvatting van alle ingekomen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan, de OER en het stedenbouwkundig masterplan. Ook wordt daarbij de beantwoording van het college genoteerd. De NvA wordt met het ontwerpbestemmingsplan aan de raad aangeboden. De volgende stap is besluitvorming door de gemeenteraad. De planning is om het definitieve bestemmingsplan, de OER, het masterplan en de aanvullende documenten halverwege 2024 ter besluitvorming aan de gemeenteraad aan te bieden. Na de vaststelling door de Raad is het voor betrokkenen mogelijk beroep in te dienen bij de Raad van State;
- Op 15 januari 2024 vindt een inloopavond plaats waar geïnteresseerden informatie kunnen verkrijgen en vragen kunnen stellen over de ter inzage gelegde documenten en de gebiedsontwikkeling;
- N.a.v. de raadsinformatiebrief over de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan zal voor de raadsie een presentatie worden verzorgd (23 jan '24);
- Afvaardiging van de landelijke Commissie MER bezoekt het Maasterras en stelt daarna een schriftelijke reactie op n.a.v. het OER Maasterras.

## **Verwervingen**

### Afgelopen periode

- Gemeente en eigenaar voormalig 'Sterovitaterrein' hebben overeenstemming bereikt over de aankoop;
- De laatste woningen aan de Weeskinderendijk Noord zijn minnelijk door de gemeente aangekocht;
- Omdat ook de locatie van de woningen aan de Weeskinderendijk Oost / Vlietwegzijde betrokken is in de ruimtelijke plannen van het Maasterras en om te voorkomen dat een derde op de percelen een positie inneemt, is het voorkeursrecht gemeenten gevestigd (raadsbesluit 7 november 2023). Daarna is de passieve aankoopfase gestart waarbij op basis van minnelijke overeenstemming woningen door de gemeente aangekocht kunnen worden. Dit gebeurt in deze fase enkel wanneer woningen aan de gemeente worden aangeboden. Op 12 december 2023 is er in de raad een technische toelichting gegeven op de Wvg.

### Aankomende periode

- Komende periode is er conform raadsbesluit een passieve aankoopfase waarbij de gemeente op basis van minnelijke overeenstemming woningen aan de Weeskinderendijk Oost / Vlietwegzijde kan aankopen;
- N.a.v. het raadvorstel waarin de raad wordt gevraagd voor Stadsas Dordt een voorbereidingskrediet en (aanvullend) verwervingskrediet beschikbaar te stellen wordt op 23 januari 2024 in besloten setting een toelichting verzorgd.



## **Overige**

### Afgelopen periode

- Op dinsdag 3 oktober vond een werkbezoek plaats met raadsleden aan het Maasterras met aansluitend een presentatie en bespreking. Ook op 24 oktober 2023 heeft een raadsessie plaatsgevonden over de ontwikkelingen in het Maasterras;
- Na verkrijging van een sloopvergunning en ontheffing in het kader van de Wet Natuurbescherming zijn vanaf 11 december 2023 de sloopwerkzaamheden gaande aan de opstellen op het Indofin-terrein (Weeskinderendijk 213). Voorafgaande heeft op donderdagavond 7 december een informatieavond plaatsgevonden voor omwonenden;
- Ontheffing in het kader van de Wet Natuurbescherming aangevraagd voor het slopen van de verworven woningen aan de Weeskinderendijk noord. Uit flora en fauna onderzoek is naar voren gekomen dat de gemeente moet zorgen voor nieuwe verblijfplaatsen voor de huismus en dwergvleermuis. Daar is de gemeente nu mee bezig met de verwachting dat de sloopwerkzaamheden na de zomer van 2024 starten.

### Aankomende periode

- De sloopwerkzaamheden op het Indofin-terrein (Weeskinderendijk 213) worden afgerond (naar verwachting eind februari 2024);
- Voor de ontwikkelingen in het Maasterras gaat de gemeente op zoek naar publieke en private partners. De selectie van een consortium van private marktpartijen wordt voorbereid. De marktconsultatie is hierbij de eerste processtap;
- Het Maasterras is te groot om in één keer te ontwikkelen. De in het stedenbouwkundig masterplan gepresenteerde drie nieuwe woonbuurten worden daarom afzonderlijke uitgewerkt. Fase 1 gaat over de woonbuurten Parkbuurt en Tuinbuurt uit het stedenbouwkundig masterplan. Fase 2 gaat over de Rivierbuurt;
- Gestart wordt met de voorbereidingen van het Omgevingsplan Maasterras Fase 2;
- Gestart wordt met de voorbereiding van het Omgevingsplan Maasterras Fase 3. Fase 3 is geen onderdeel van het stedenbouwkundig masterplan en OER (deze zien op Maasterras Fase 1 en Fase 2) en het bestemmingsplan Maasterras voor Fase 1. Een eigen stedenbouwkundig verkenning en Omgevingsplan (vanaf 2024 opvolger van het instrument bestemmingsplan) voor Fase 3 zijn daarom noodzakelijk;
- Er vindt afstemming plaats met de gemeente Zwijndrecht over de Impactanalyse waarin verkeerkundig de effecten van het autovrij maken van de brug onderzocht wordt. Er is overeenstemming over de feitelijke verkeerskundige input en rekenmethode. Over de knelpunten en oplossingsrichtingen blijven gemeenten in gesprek en wordt afgestemd met het ministerie van I&W, incl. Rijkswaterstaat.

## **Bestuurlijke besluiten**

### Afgelopen periode

- Op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) heeft het college van burgemeester en wethouders op 29 augustus 2023 het voorkeursrecht gevestigd op het gebied Weeskinderendijk Oost / woningen Weeskinderendijk Vlietwegzijde. Hierop hebben de volgende bijeenkomsten met de raadsleden plaatsgevonden:
  - o 31 oktober bespreking in raadscommissie;
  - o 7 november de gemeenteraad heeft dit collegebesluit bekrachtigd;
  - o 12 december technische sessie met raadscommissie over de werking van Wvg.
- Op 24 oktober vond de aanvullende consultatie raadscommissie ter voorbereiding op ontwerp-bestemmingsplan en OER Maasterras plaats;
- Op 5 december besloot het college tot vrijgave voor inspraak van het ontwerp bestemmingsplan Maasterras Fase 1 (incl. bijlagen).

### Aankomende periode

- Informatieve raadsessie n.a.v. vrijgave ontwerpbestemmingsplan Maasterras.

## **Risico's**

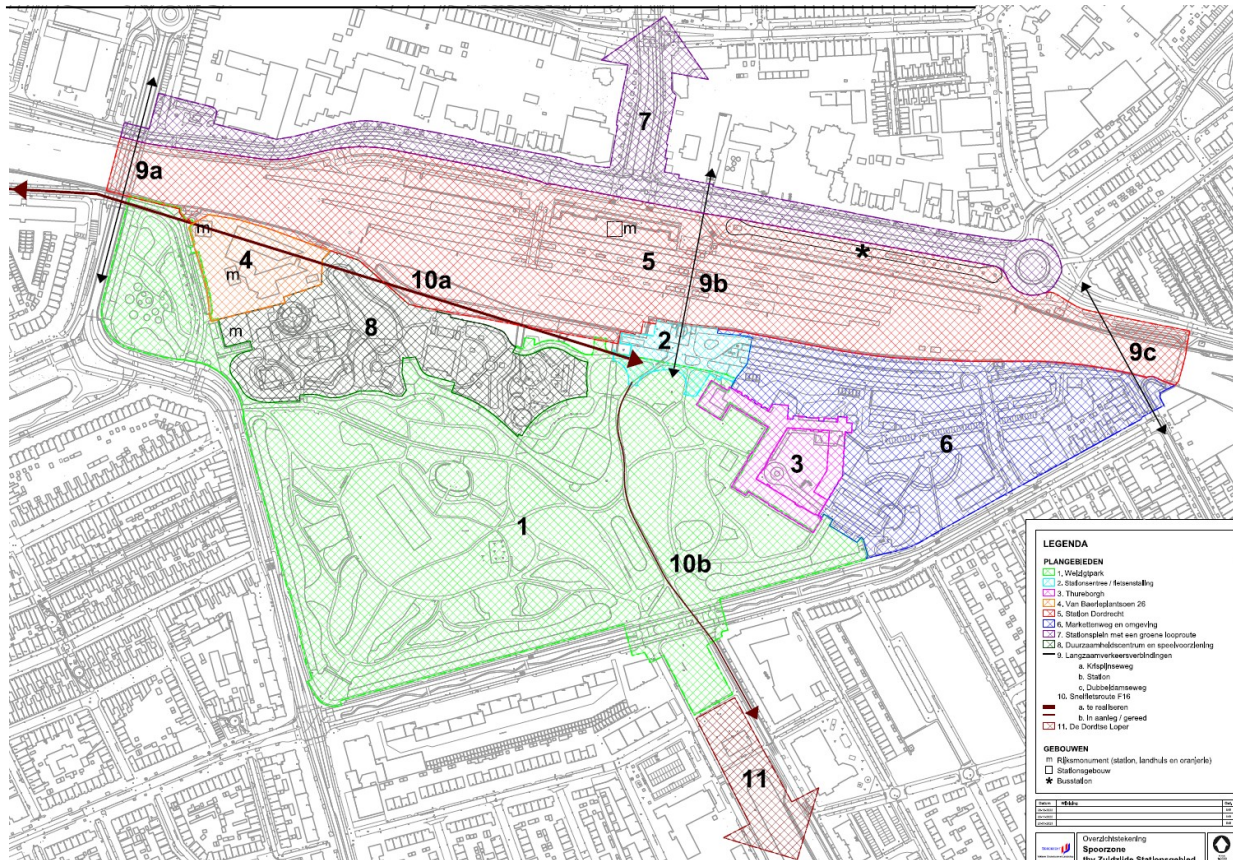
De grootste Bedreigingen en Kansen (Risico's):

- Vertraging in de definitieve besluitvorming / vaststelling door de gemeenteraad van het bestemmingsplan Maasterras waardoor er later, of geen planologisch juridische zekerheid komt voor woningbouw;

- Niet tijdig (i.c. vóór besluitvorming raad over het bestemmingsplan) overeenkomsten hebben gesloten met de betrokken publieke partijen over de af te stemmen aspecten: gemeente Zwijndrecht, provincie, Rijkswaterstaat, NS en Prorail;
- Marktontwikkelingen waardoor de aanbesteding van de gewenste kwaliteit, kwantiteit en snelheid van de woningbouwproductie vertraagd en/of mislukt. Evenals de (financiële) haalbaarheid van de gebiedsontwikkeling die hier mede van afhankelijk is;
- Voor Fase 1 de gewenste zekerheid van grondposities die vertraagd kan worden door noodzakelijke onteigeningsprocedures en/of uitzettingsprocedures, naast de voorwaardelijkheid voor de ontwikkeling van M5 om een alternatieve locatie voor de woonwagens beschikbaar te hebben.



30-06-2023	31-12-2023
Oranje	Oranje



Afbeelding: Schematische weergave ontwikkeling rondom station Dordrecht

Op hoofdlijnen worden de volgende projectdoelen nagestreefd:

- Verbeteren groen- en verblijfskwaliteit door vernieuwen en verbeteren Weizigtpark;
- Verbetering fietsvoorzieningen door het aan de parkzijde bouwen van een nieuw entreegebouw en fietsenstalling met ruim 2.000 plekken. De fietsroutes worden verbeterd door bijvoorbeeld het inpassen van de Metropolitane fietsroute (F16) tussen Dordrecht en Rotterdam;
- Verbetering kwantiteit en kwaliteit jongerenhuisvesting door vernieuwing Thureborgh waarbij het aantal appartementen wordt uitgebreid;
- Opheffen barrière werking door het spoor door realisatie ongelijkvloerse kruisingen spoor voor langzaam verkeer;
- Intensivering woningbouw en werkgelegenheid rond het spoor binnen 800 meter;
- Aankoop van het Van Baerleplantsoen 26 en restaureren, herbestemmen en verplaatsen oranjerie / washuis;
- Herinrichting stationsplein, Burg. De Raadssingel tot rotonde Toulonselaan, Stationsweg en Johan de Wittstraat.

Een deel van de projectscope liep reeds en nieuwe delen komen voort uit de door de raad in 2021 vastgestelde Visie Dordtse Spoorzone (Mecanoo).

## **Weizigtpark en fietsenstalling/entreegebouw**

### Afgelopen periode

- Bij het in de grond aanbrengen (draaien) van heipalen voor het entreegebouw/fietsenstalling is op een grindkoffer gestuit en later op een hard voorwerp (ca. 4 meter onder maaiveld). Dit heeft tot vertraging in de bouwplanning geleid;
- Uitstel is verkregen van de Provincie voor de uitloop van de planning van het entreegebouw / fietsenstalling en hoofninfrastructuur Weizigtpark naar 31 december 2024;
- De herinrichtingswerkzaamheden in het Weizigtpark zijn grotendeels afgerond. De aannemer werkt in 2024 nog aan de nieuwe waterpartij Nassauweg, plaatsen nieuwe brug nabij Mauritsweg, plateau Mauritsweg / Nassauweg en openbare ruimte in aansluiting op nieuw entreegebouw / fietsenstalling (na realisatie nieuwbouw).

### Aankomende periode

- De hondenspeelplek op de nieuw locatie wordt afgerond en in gebruik genomen. Daarna wordt de huidige tijdelijke hondenspeelplek weggehaald;
- Naar aanleiding van reacties van gebruikers wordt onderzocht of alsnog verlichting aangebracht wordt langs het hoofdpad langs het Van Baerleplantsoen. Hiervoor is onder andere een vleermuisonderzoek nodig;
- ProRail streeft ernaar de fietsenstalling bij het station en de nieuwe ingang van het station eind tweede kwartaal van 2024 te openen.

## **Van Baerleplantsoen 26 incl. Oranjerie**

### Afgelopen periode

- Er is overeenstemming met Woonbron over aankoop en uitgesteld gebruik vastgelegd in de te sluiten koop- en huurovereenkomst Van Baerleplantsoen 26. Het bestuur van Woonbron neemt hierover begin 2024 een besluit;
- Het bodemonderzoek is afgerond en maakt duidelijk dat er ten tijde van gebruik gronden door Woonbron geen nieuwe verontreinigingen zijn ontstaan;
- Het college heeft op 19 december 2023 ingestemd met het aankopen van het Van Baerleplantsoen 26 en de kredietaanvraag voor aankoop en restaureren en verplaatsen van de oranjerie met washuis.

### Aankomende periode

- Besluitvorming door zowel Woonbron als de gemeenteraad.

## **Herontwikkeling Thureborgh**

### Afgelopen periode

- De bij de rijksoverheid aangevraagde subsidie Startbouwimpuls (SBI maximale bijdrage 100%) is niet gehonoreerd. Waarschijnlijk omdat de nieuwe woningen op zijn vroegst in 2025 worden gerealiseerd en het subsidiebudget beperkt is;
- De moerascipres is door de ontwikkelaar nog niet verplaatst vanwege onzekerheid over start en doorgaan van het (ver)nieuwbouwproject;
- Ontwikkelaar faseert het plan waardoor de investering per fase kleiner is. Fase 1 betreft de oostelijke vleugel waardoor de bestaande woningen langer in gebruik kunnen blijven. Fase 2 wordt gestart als fase 1 gereed is en bewoners naar nieuwbouw kunnen verhuizen.

### Aankomende periode

- De aanvraag WBI subsidie (maximale bijdrage 50%) aanvragen voor inrichting openbare ruimte bij Thureborgh (6de tranche) wordt voorbereid;
- Moerascipres wordt begin 2024 verplaatst.

## **Metropolitane Fietsroute Dordrecht - Rotterdam**

### Aankomende periode:

- Opstellen projectplan gericht op inpassing van het fietspad in de ontwikkeling van het Maaspark en gebied rondom station Dordrecht.

## **Bestuurlijke besluiten**

### Afgelopen periode:

- Het college heeft in december ingestemd met de kredietaanvraag aan de gemeenteraad gericht voor de aankoop van Van Baerleplantsoen 26 inclusief het verplaatsen van de oranjerie en washuis.

### Aankomende periode

- Behandeling in gemeenteraad van het raadsvoorstel voor de aankoop van Van Baerleplantsoen 26 inclusief het verplaatsen van de oranjerie en washuis.

## **Risico's**

Wat zijn de grootste Bedreigingen en Kansen (Risico's):

- Ondanks uitstel provincie blijft voortgang fietsenstalling aandachtspunt, Weizigtpark kan pas worden afgerond nadat bouwterrein wordt vrijgemaakt;
- Overschrijding budget Weizigtpark door onder andere prijsstijgingen;
- De uitgevoerde verdichtingsstudie levert geen concreet resultaat op voor dit onderdeel van de Stadsas Dordt.

## Gebiedsontwikkeling Knoop Leerpark-Gezondheidspark

30-06-2023	31-12-2023
Oranje	Oranje



Afbeelding: Schematische weergave gebiedsontwikkeling Leerpark (Mecanoo 2021)

Deze gebiedsontwikkeling staat nog aan het begin, in de zogenaamde initiatieffase. De door de raad in 2021 vastgestelde Ontwikkelvisie (Mecanoo) vormt het uitgangspunt. Het exacte programma en de resultaten ervan moeten nog worden gedefinieerd. Duidelijk is dat voordat het project (via de definitiefase) de ontwerpfase in gaat een aantal stappen moeten worden gezet.

Op hoofdlijnen worden de volgende projectdoelen nagestreefd:

- Toevoegen van woningen (doel is 600);
- Toevoegen commercieel en maatschappelijk programma;
- Een gezonde, groene openbare ruimte;
- Goede verbindingen met omliggende gebieden, vooral gericht op langzaam verkeer;
- Vormgeven van de mobiliteitstransitie door onder andere een mobiliteit HUB;
- Een goede inbedding en ontsluiting van het nieuw te realiseren station.

### Afgelopen periode

- De concept-startnotitie en concept-ontwikkelstrategie voor de volgende planfase en aanverwante onderzoeken zijn opgesteld en uitgevoerd.

### Aankomende periode

- Collegebesluit voorbereiden met het verzoek om de fase van het omgevingsplan in te gaan en tegelijk een notitie aan te bieden met ontwikkelrichting die wordt ingezet in die fase. Hierin geeft de gemeente onder andere aan wat is onderzocht in de afgelopen periode en wat de insteek wordt in de volgende fase.

### **Bestuurlijke besluiten**

#### Afgelopen periode:

- Niet van toepassing.

#### Aankomende periode

- Collegebehandeling van startnotitie RO-fase en ontwikkelstrategie Leerpark.

### **Risico's**

Wat zijn de grootste Bedreigingen en Kansen (Risico's):

- Onzekerheid komst, locatie, fysieke aanpassingen voor het nieuwe station Leerpark;
- Eigendomssituatie;
- Geluid, externe veiligheid, trillingen en stikstofemissie;
- Marktomstandigheden.



**Spoorse infrastructuur, station Dordrecht en nieuwe station Leerpark (MIRT-verkenning Oude Lijn) + verplaatsen rangeerterrein Weeskinderdijk en stamlijn**

30-06-2023	31-12-2023
Oranje	Oranje



Afbeelding: Schematische weergave MIRT-verkenning Oude Lijn, o.a. stations Dordrecht en Leerpark

Het spoor loopt als rode draad door de drie ontwikkelgebieden van het programma Stadsas Dordt. Voor binnenstedelijk bouwen is een goede verbindingen met het openbaar vervoer een vereiste. Dordrecht is deelnemer aan de verstedelijkingsalliantie 'Oude Lijn Leiden - Dordrecht'. Via de Programmaraad Mobiliteit en Verstedelijking (MoVe) is op 10 november 2022 de startbeslissing genomen voor de MIRT-verkenning Oude Lijn. Deze MIRT-verkenning richt zich op het vergroten van de capaciteit en kwaliteit van de spoorinfrastructuur tussen Leiden en Dordrecht. De totale verkenning is opgedeeld in deelstudies.

Station Dordrecht Leerpark is één van de mogelijke nieuwe stations langs de Oude Lijn. Dit wordt onderzocht in de deelstudie Citysprinter / Nieuwe Stations (CS/NS).

Voor wat betreft Knoop Dordrecht richt de MIRT-verkenning, die samen met ProRail en NS gemaakt wordt, zich allereerst op het huidige station Dordrecht. Dit station kan de groeiende vervoersstromen nu lastig accommoderen en moet daarom toekomstbestendig gemaakt worden. Onderzocht wordt hoe de sporen- en perronlay-out aangepast moet worden, hoe het stationsgebouw optimaal benut kan worden, hoe de ruimtelijke kwaliteit van het gebied verbeterd kan worden met meer oog voor voetgangers en fietsers en het opheffen van de barrière werking van het spoor.

Binnen de scope van de MIRT- verkenning valt het vinden van een alternatief voor het opheffen van het rangeerterrein bij het Weeskinderdijk door combinatie daarvan met de eindhalte voorziening bij station Leerpark. Met ProRail en NS zoeken we naar een oplossing voor het huidige rangeerterrein aan de Weeskinderdijk opdat dit terrein beschikbaar komt als onderdeel van de gebiedsontwikkeling Maasterras.

Het Bestuurlijk Overleg MIRT Oude Lijn heeft voor de verkenning financiële middelen vrijgemaakt. Voor het doorlopen van de volledige MIRT-verkenning is naar verwachting een periode van drie tot vier jaar nodig (2022-2025/2026).

Afgelopen periode

- Op 13 juli 2023 werd een eerste informatiebijeenkomst georganiseerd voor bestuurders van betrokken overheden rond de MIRT-verkenning Oude Lijn. Zij kregen informatie over de stand van zaken van het project. Burgemeester Kolff van Dordrecht verzorgde het welkomstwoord. Vervolgens was er onder andere een presentatie over waar het bereikbaarheidsprogramma MoVe nu staat. MoVe is een samenwerking tussen het Rijk, provincie Zuid-Holland en een aantal gemeenten. Het doel van de samenwerking is de bereikbaarheid van de Zuidelijke Randstad duurzaam op peil houden, in samenhang met de grote verstedelijkingsopgave. Hiervoor wordt onder andere gewerkt aan de MIRT-verkenning Oude Lijn. Het doel van de bestuurlijke oploop was om betrokken bestuurders te informeren over de opgave, de aanpak en de stand van zaken;
- De aanbestedingsprocedure voor de adviesdiensten Deelstudie Knoop Dordrecht is succesvol en zonder bezwaren doorlopen. Vijf consortia van ingenieursbureaus hadden zich ingeschreven. Vertegenwoordigers van het consortium werken samen met vertegenwoordigers van de publieke partners en Dordrecht verder om tot een 'Nota Kansrijke Oplossingen' te komen welke uiteindelijk ter besluitvorming wordt voorgelegd aan het Bestuurlijk Overleg MIRT-verkenning Oude Lijn.

#### Aankomende periode

- Op donderdagavond 8 februari wordt in Dordrecht een participatie bijeenkomst gehouden om in gesprek te gaan over de mogelijke ontwikkelingen van de deelstudie Knoop in Dordrecht (station Dordrecht) en deelstudie CitySprinter / Nieuwe Stations (station Leerpark);
- Gemeente blijft in gesprek met o.a. Prorail, het Havenbedrijf Rotterdam en de bedrijven welke van de stamlijn gebruik maken over de toekomst van deze spoorlijn;
- Een Stadsas bouwmeester gaat op termijn Stadsas Dordt adviseren over de gebiedsontwikkelingsprojecten.

#### **Bestuurlijke besluiten**

##### Afgelopen periode

- Niet van toepassing.

##### Aankomende periode

- Niet van toepassing.

#### **Risico's**

Wat zijn de grootste Bedreigingen en Kansen (Risico's):

- Te korte termijn voor het komen tot een NKO die voldoende onderzocht is en bestuurlijk gedragen wordt door alle partners binnen Knoop Dordrecht én tussen alle partners Oude Lijn;
- Onvoldoende budget beschikbaar voor de realisatie van Knooppunt Dordrecht;
- Te korte termijn voor opstellen participatie-aanpak die voldoet aan procesafspraken uit Code Maatschappelijke Participatie, MIRT Spelregels en Omgevingswet;
- Discrepantie tussen besluit over wel/ niet ingrijpen in spoorinfra binnen deelstudie CS/NS en uitkomst deelstudie ontwikkeling Knoop Dordrecht.

## Risico's en bandbreedte investering op Programmaniveau

30-06-2023	31-12-2023
Oranje	Oranje

	30-06-2023	31-12-2023
Risico's	Laag	Gemiddeld <sup>1</sup>
Uitvoeringsbudgetten	€ xxx,x mln.	> € 205,0 mln.

### Afgelopen periode

- Het programma ontwikkelt instrumentarium om te komen tot risicomanagement en planningsmanagement. Hiermee kunnen o.a. risico's in het weerstandsvermogen van de gemeente worden onderbouwd;
- De risicoregisters voor de programmaonderdelen worden periodiek geactualiseerd en gekwantificeerd;
- Het College heeft 5 december het voorstel tot 'Beschikbaar stellen van een voorbereidingsbudget voor StadsAs Dordt en een (aanvullend) budget ten behoeve van verwervingen in het Maasterras' ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden (2023-0168394);
- De specifieke uitkering (SPUK) van de door het Rijk beschikbaar gestelde gebieds- en mobiliteitsbudgetten (in het kader van de NOVEX) is bestuurlijk geaccordeerd. Het aangevraagde gebiedsbudget is ambtshalve beschikt in december 2023;
- De SPUK Woningbouw op korte termijn bovenplanse infrastructuur (WKTBI) (voorheen Versnellingsmaatregelen) is opengesteld voor aanvragen van de eerder reeds bestuurlijk vastgelegde maatregelen. De beschikking hiervoor is in december ontvangen, evenals de bevoorschotting van 50% van de verkregen subsidie;
- In het kader van de kabinetsformatie zijn de 17 grootschalige gebiedsontwikkelingen van Nederland, waaronder die van de Oude Lijn waartoe Stadsas Dordt behoort, gevraagd om de business case op hoofdlijnen te actualiseren. Tevens is actuele input geleverd t.b.v. het landelijke dashboard woningbouw van het ministerie van BZK.

### Aankomende periode:

- Gemeenteraad behandelt het voorstel tot 'Beschikbaar stellen van een voorbereidingsbudget voor StadsAs Dordt en een (aanvullend) budget ten behoeve van verwervingen in het Maasterras' (2023-0168394);
- N.a.v. het bestuurlijk akkoord op de aangevraagde specifieke uitkering (SPUK) van € 29,1 mln. voor Stadsas Dordt (vanuit door het Rijk beschikbaar gestelde gebieds- en mobiliteitsbudgetten in het kader van de NOVEX) zal eind Q1 de definitieve aanvraag worden ingediend door de gemeente. De beschikking wordt verwacht Q2 2024, gevolgd door ontvangst eerste tranche van de bevoorschotting.

<sup>1</sup>Het programma Stadsas Dordt rapporteert het risicoprofiel gebaseerd op de financiële haalbaarheid. Groter dan 60% is een Laag risico, tussen 60% en 50% is een Gemiddeld risico en onder de 50% is een Hoog risico. Op dit moment wordt nog gewerkt aan de opzet van het risicomanagement. Derhalve is thans uitgegaan van een gemiddeld risicoprofiel.

## Proces en informatie

30-06-2023	31-12-2023
Groen	Groen

---

### Afgelopen periode:

- De 2e voortgangsbericht over het programma Stadsas Dordt is via een Raadsinformatiebrief (RIB) door het college aan de gemeenteraad verzonden (12 december 2023, zaaknummer: 2023-0169478).

### Aankomende periode:

- Begin 2024, RIB met 3e voortgangsbericht Stadsas Dordt;
- Het programma Stadsas Dordt gaat deelnemen aan de Landelijke versnellingstafel voor integrale gebiedsontwikkelingen van het ministerie van BZK;
- Het programma Stadsas Dordt gaat deelnemen aan het rijksprogramma Parallel plannen;
- De positionering van Stadsas Dordt wordt komende periode verder uitgerold. Er wordt o.a. een website gemaakt voor de communicatie over de planvorming en ontwikkelingen;
- Najaar 2024, RIB met 4e voortgangsbericht Stadsas Dordt.



Tabel: Mijlpalenplanning op hoofdlijnen.

	2023				2024				2025			
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
<b>GEBIEDSONTWIKKELING MAASTERRAS</b>												
<b>Planvorming</b>												
Vaststellen College Ontwerp Bestemmingsplan fase 1												
Vaststellen College en Raad Stedenbouwkundig plan fase 1												
Vaststellen College Bestemmingsplan fase 1												
Vaststellen Raad Bestemmingsplan fase 1												
Omgevingsplan Fase 2												
Omgevingsplan Fase 3												
Partnersselectie Publiek - Privaat tbv Fase 1 + 2												
<b>Verwervingen</b>												
Diverse aankoopbesluiten, evt. onteigening												
<b>GEBIED RONDOM STATION DORDRECHT</b>												
<b>Aanleg Weizigtpark</b>												
Entreegebouw/fietsenstalling												
Vernieuwen Thureborgh												
Van Baerleplantsoen 26, aankoop van Woonbron												
Metropolitane fietsroute Maasterras-station												
<b>GEBIEDSONTWIKKELING LEERPARK _ GEZONDHEIDSPARK</b>												
Ontwikkelstrategie Leerpark - Gezondheidspark												
Omgevingsplan Knoop Leerpark - Gezondheidspark												
<b>MIRT-verkenning OUDE LIJN</b>												
Aanbesteding Ingenieursdiensten												
Nota Kansrijke Oplossingen (NKO)												
Nota Voorkeursalternatief (NVA)												