

Gemeente Dordrecht

Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht in het plangebied Stadspark XXL

Elektronische bekendmaking in Gemeenteblad ex artikel 7 Wvg

DordtCentraal van 12 juli 2023



Vestiging voorkeursrecht

Besluit tot aanwijzing van percelen en perceelsgedeelten waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dordrecht maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten ('Wvg') bekend dat de raad van de gemeente Dordrecht op 4 juli 2023 heeft besloten om op grond van artikelen 2 en 4 Wvg percelen en perceelsgedeelten aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

Gebied

De betreffende percelen en perceelsgedeelten zijn gelegen ten zuiden van de kern van Dordrecht in het plangebied 'Stadspark XXL'. Specifieker aangeduid als het gebied ten zuiden van de Oudendijk, ten westen van de Stevensweg, ten noorden van de Zuidendijk en ten oosten van de Galileilaan, te Dordrecht c.q. de percelen kadastraal bekend als gemeente Dubbeldam, sectie B, nummers 2398 (gedeeltelijk), 2768, 2985, 3119, 3130 en 3154 (gedeeltelijk).

Deze percelen en perceelsgedeelten zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale tekening met nummer TK-30403874-02 en de daarbij behorende lijst van eigenaren en beperkt gerechtigden, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 19 april 2023.

De locatie is aangeduid als toekomstig gebied bestemd voor park, wonen en verkeer met bijbehorende voorzieningen, niet-agrarisch en nader uit te werken.

Inwerkingtreding

Het besluit van de raad van 4 juli 2023 is één dag na de publicatie in het Gemeenteblad van 5 juli 2023, te raadplegen via <https://www.officielebekendmakingen.nl>, in werking getreden op 6 juli 2023. Het voorkeursrecht geldt voor een termijn van ten hoogste drie jaren, tenzij voor die periode een bestemmingsplan/omgevingsplan is vastgesteld.

Inzage stukken

Om te voldoen aan artikel 7, lid 1 Wvg ligt het besluit met bijbehorende stukken, daaronder mede begrepen de perceelsgewijze registratie, met ingang van 6 juli 2023 voor eenieder kosteloos ter inzage in de hal van het Stads kantoor van de gemeente Dordrecht, Spuiboulevard 300 te 3311 GR Dordrecht. De actuele openingstijden zijn te raadplegen via de website van de gemeente: www.dordrecht.nl.

Kennisgeving

Vervolg publicatie

De eigenaren en beperkt gerechtigden met betrekking tot deze percelen en perceelsgedeelten hebben een afzonderlijke kennisgeving ontvangen.

Gevolgen van de vestiging

Met het raadsbesluit is de aanwijzing, waartoe burgemeester en wethouders op grond van artikel 6 Wvg op 25 april 2023 hebben besloten, binnen de wettelijke termijn van drie maanden bestendigd. Nadat het raadsbesluit in werking is getreden, moeten eigenaren en beperkt gerechtigden van de in het besluit begrepen percelen en perceelsgedeelten, wanneer zij hun perceel/perceelsgedeelte dan wel de daarop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Dordrecht te koop aanbieden.

Bezwaar

Het raadsbesluit wordt aangemerkt als een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), zodat tegen dit besluit tot aanwijzing van gemelde percelen en perceelsgedeelten tot gebied waarop de Wvg van toepassing is, ingevolge de Awb het indienen van een bezwaarschrift mogelijk is.

Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande op 6 juli 2023, een bezwaarschrift indienen bij de raad van de gemeente Dordrecht, Postbus 8 te 3300 AA Dordrecht.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift indient kan, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, op grond van artikel 8:81 Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Bestuursrecht, Postbus 50951 te 3007 BM Rotterdam.

Indien belanghebbenden bezwaar hebben gemaakt tegen het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Dordrecht als bedoeld in artikel 6 Wvg, hoeven zij niet opnieuw een bezwaarschrift in te dienen. Het bezwaar tegen het besluit van burgemeester en wethouders wordt thans, op grond van artikel 6, lid 3 van de Wvg, geacht te zijn gericht tegen het raadsbesluit.

Nadere inlichtingen

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw mr. M. Pronk, op telefoonnummer 14078.

Dordrecht, 12 juli 2023.

Burgemeester en wethouders van Dordrecht.

De raad van de gemeente Dordrecht;

Gelet op het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 12 juni 2023;

Vervolg publicatie

Gelet op het bepaalde in artikelen 2 en 4 en overige van toepassing zijnde artikelen van de Wet voorkeursrecht gemeenten;

Raadsbesluit

1. kennis te nemen van het besluit van het college van B&W van 25 april 2023 (ex artikel 6 Wet voorkeursrecht gemeenten, hierna: Wvg) tot het toepassen van de Wvg op percelen en perceelsgedeelten grond in het plangebied 'Stadspark XXL' (hierna: het plangebied) te Dordrecht;
2. te concluderen dat de structuurvisie 'Omgevingsvisie Dordrecht 1.0' de planologische grondslag vormt op basis waarvan het voorkeursrecht kan worden gevestigd, dat om die reden het voorkeursrecht op grond van artikelen 2 en 4 Wvg wordt gevestigd, en te concluderen dat als eerstvolgende planologische grondslag wordt overgegaan tot het vaststellen van een bestemmingsplan/omgevingsplan;
3. aan te wijzen op basis van artikelen 2 en 4 Wvg voor de duur van drie jaren als percelen en perceelsgedeelten waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, de percelen en perceelsgedeelten, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met nummer TK-30403874-02 en perceelslijst met nummer PL-30403874-02, inhoudende de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen en perceelsgedeelten, hun grootte, alsmede de namen van de eigenaren en de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander volgens de openbare registers van het Kadaster per 19 april 2023;
4. te concluderen dat de percelen kadastraal bekend als gemeente Dubbeldam, sectie B, nummers 2398 (gedeeltelijk) en 3119 niet eerder in een aanwijzing op grond van de Wvg betrokken zijn geweest. Te concluderen dat de percelen kadastraal bekend als gemeente Dubbeldam, sectie B, nummers 2768, 2985, 3130 en 3154 (gedeeltelijk) in een eerdere aanwijzing ex artikelen 2 en 2a van de toenmalige Wet voorkeursrecht gemeenten (besluit d.d. 8 mei 2001) betrokken zijn geweest. De eerdere aanwijzing is vervallen op 12 juli 2005;
5. te concluderen dat het onderhavige besluit van rechtswege vervalt drie jaar na dagtekening van dat besluit, tenzij voor dit tijdstip een bestemmingsplan/omgevingsplan is vastgesteld;
6. dit besluit te publiceren in onder meer het digitale Gemeentebled en het ter plaatse verschijnende blad 'DordtCentraal', opdat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 7, eerste lid Wvg ontstaat;
7. te concluderen dat geen zienswijzen zijn ingediend en geen aanleiding bestaat om het raadsvoorstel en/of -besluit aan te passen.

Burgemeester,

Raadsgriffier,