

Gemeente Dordrecht

Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht 'Maasterras-Weeskinderendijk West' in het plangebied Weeskinderendijk (Maasterras Dordtse Spoorzone);

Elektronische bekendmaking in plaatselijk blad ex artikel 7 Wvg
DordtCentraal van 13 juli 2022



Vestiging voorkeursrecht

Besluit tot aanwijzing van percelen en een perceelsgedeelte waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dordrecht maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten ('Wvg') bekend dat de raad van de gemeente Dordrecht, op basis van het bepaalde in artikel 4 Wvg op 5 juli 2022 heeft besloten om percelen en een perceelsgedeelte aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

De betreffende percelen en het perceelsgedeelte zijn gelegen binnen de locatie 'Maasterras-Weeskinderendijk West', onderdeel van de Spoorzone. Specifieker aangeduid als het gebied ten noorden van de Weeskinderendijk Beneden, ten oosten van de Laan der Verenigde Naties, ten zuiden van de Weeskinderendijk en ten westen van de Hugo de Grootlaan te Dordrecht en betreft de percelen kadastraal bekend als gemeente Dordrecht, sectie K, nummers 3299, 7552 (gedeeltelijk), 8243, 8446, 9120, 9121, 9292, 9293, 9342, 9343, 9344 en 9345.

De locatie is aangeduid als toekomstig gebied bestemd voor wonen met bijbehorende voorzieningen, alle niet-agrarisch en nader uit te werken.

Deze percelen en het perceelsgedeelte zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale tekening met nummer TK-30455774-02 en de daarbij behorende lijst van eigenaren en beperkt gerechtigden, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 11 april 2022.

Om te voldoen aan artikel 7, lid 1 Wvg ligt het besluit met bijbehorende stukken, daaronder mede begrepen de perceelsgewijze registratie, met ingang van 7 juli 2022 voor eenieder kosteloos ter inzage in de hal van het Stadskantoor van de gemeente Dordrecht, Spuiboulevard 300 te 3311 GR Dordrecht. De actuele openingstijden zijn te raadplegen via de website van de gemeente: www.dordrecht.nl.

Het raadsbesluit is bekend gemaakt in het Gemeenteblad van 6 juli 2022, te raadplegen via <https://www.officielebekendmakingen.nl>.

De eigenaren en beperkt gerechtigden met betrekking tot deze percelen en het perceelsgedeelte hebben een afzonderlijke kennisgeving ontvangen.

Het voorkeursrecht geldt voor een termijn van ten hoogste drie jaren, tenzij voor die periode een bestemmingsplan/omgevingsplan is vastgesteld.

Vervolg publicatie

Met het raadsbesluit van 5 juli 2022 is de aanwijzing, waartoe burgemeester en wethouders op grond van artikel 6 Wvg op 19 april 2022 hebben besloten, binnen de wettelijke termijn van drie maanden bestendigd.

Nadat het raadsbesluit in werking is getreden, moeten eigenaren en beperkt gerechtigden van de in het besluit begrepen percelen en het perceelsgedeelte, wanneer zij hun percelen/perceelsgedeelte dan wel de daarop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Dordrecht te koop aanbieden.

Bezwaar

Het raadsbesluit wordt aangemerkt als een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), zodat tegen dit besluit tot aanwijzing van gemelde percelen en het perceelsgedeelte tot gebied waarop de Wvg van toepassing is, ingevolge de Awb het indienen van een bezwaarschrift mogelijk is.

Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande op 7 juli 2022, een bezwaarschrift indienen bij de raad van de gemeente Dordrecht, Postbus 8 te 3300 AA Dordrecht.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift indient kan, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, op grond van artikel 8:81 Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Bestuursrecht, Postbus 50951 te 3007 BM Rotterdam.

Indien belanghebbenden bezwaar hebben gemaakt tegen het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Dordrecht als bedoeld in artikel 6 Wvg, hoeven zij niet opnieuw een bezwaarschrift in te dienen. Het bezwaar tegen het besluit van burgemeester en wethouders wordt thans, op grond van artikel 6, lid 3 van de Wvg, geacht te zijn gericht tegen het raadsbesluit.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw mr. M. Pronk, op telefoonnummer 14078.

Dordrecht, 13 juli 2022.

Burgemeester en wethouders van Dordrecht.