

De GEMEENTERAAD DORDRECHT van de gemeente DORDRECHT ;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 7 november 2023 inzake Vaststellen Doelgroepenverordening woningbouw Dordrecht ;

**b e s l u i t :**

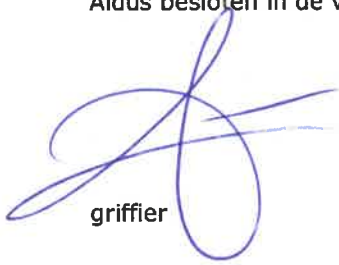
de Doelgroepenverordening woningbouw Dordrecht geamendeerd volgens Amendement A9: "Extra categorie met sociale koopwoningen in het lage segment opnemen in de doelgroepenverordening" vast te stellen.

De voorgestelde Doelgroepenverordening Woningbouw Dordrecht als volgt te wijzingen:

- Artikel 1, lid j komt te luiden:  
Sociale koopwoning: een koopwoning met een koopprijs vrij op naam van ten hoogste het bedrag bepaald in artikel 3, tiende en elfde lid van deze ordening;
  
- Artikel 2, vierde lid wordt gewijzigd in een nieuw vierde en vijfde lid, luidende:
  1. Als doelgroep voor sociale koopwoningen in het lage segment worden huishoudens aangemerkt die op het moment van de start van de inschrijfprocedure voor de desbetreffende woning(en) een gezamenlijk huishoudinkomen hebben van maximaal 1,5x de inkomensgrens als bedoeld in het eerste lid.
  2. Als doelgroep voor sociale koopwoningen in het middensegment worden huishoudens aangemerkt die op het moment van de start van de inschrijfprocedure voor de desbetreffende woning(en) een gezamenlijk huishoudinkomen hebben van maximaal 2,0x de inkomensgrens als bedoeld in het eerste lid.
  
- Artikel 3, tiende en elfde lid wordt gewijzigd in een nieuw tiende, elfde en twaalfde lid, luidende:
  1. De koopprijs van een sociale koopwoning in het lage segment bedraagt maximaal € 300.000 (Prijspeil, 2023).
  2. De koopprijs van een sociale koopwoning in het middensegment bedraagt maximaal € 355.000 (Prijspeil, 2023).
  3. De koopprijsgrens zoals bedoeld in het tiende en elfde lid, wordt jaarlijks per 1 januari geïndexeerd overeenkomstig de jaarmutatatie Cao loonontwikkeling, zoals het Centraal Bureau voor de Statistiek jaarlijks in januari publiceert over het voorafgaande kalenderjaar plus 1 procentpunt. Bedragen worden vervolgens afgerond op veelvoud van € 5.
  
- Artikel 5, vijfde lid wordt gewijzigd in een nieuw vijfde en zesde lid, luidende:
  1. Een sociale koopwoning in het lage segment heeft een woonoppervlakte van ten minste 50m<sup>2</sup> GO.
  2. Een sociale koopwoning in het middensegment heeft een woonoppervlakte van ten minste 70m<sup>2</sup> GO.

Artikel 5, zesde lid wordt het zevende lid.

Aldus besloten in de vergadering van dinsdag 19 december 2023.



griffier



voorzitter