

Datum 14 juli 2021
Ons kenmerk
Bijlage(n) Bijlage bij kennisgeving
Betreft Kennisgeving inzake besluit van de gemeenteraad van 13 juli 2021 omtrent de vestiging van het gemeentelijk voorkeursrecht op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

Gemeente Dordrecht
Spuiboulevard 300
DORDRECHT

T 14078
www.dordrecht.nl

Contactpersoon
Mw. mr M. Pronk
E M.Pronk@dordrecht.nl

AANTEKENEN

«Naam»
«Adres»
«Woonplaats»

Geachte «Aanhef»,

Volgens de openbare registers van het Kadaster bent u rechthebbende op het perceel/de percelen te Dordrecht, kadastraal bekend als gemeente Dordrecht, sectie K en nummer(s):

- «Nummer», groot «Grootte».

Bij brief van 19 mei 2021 hebben wij u geïnformeerd over het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Dordrecht van 18 mei 2021 om aan de gemeenteraad voor te stellen onder andere bovengemelde perceel/percelen aan te wijzen als grond waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) van toepassing zijn c.q. waarop het gemeentelijk voorkeursrecht van toepassing is.

Zoals in genoemde brief vermeld, heeft deze aanwijzing een geldigheidsduur van drie maanden en vervalt deze van rechtswege, wanneer de aanwijzing door de raad niet binnen deze termijn is bestendigd.

Inmiddels heeft de gemeenteraad op 13 juli 2021 op grond van artikel 4 Wvg besloten om onder meer bovengemeld(e) perceel/percelen aan te wijzen als grond waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn. De aanwijzing waartoe burgemeester en wethouders op grond van artikel 6 van de Wvg op 18 mei 2021 hebben besloten, is hiermee binnen de wettelijke termijn van drie maanden bestendigd. De aanwijzing geldt voor een termijn van ten hoogste drie jaren, te rekenen vanaf de dagtekening van het raadsbesluit van 13 juli 2021, tenzij voor die periode een bestemmingsplan/omgevingsplan is vastgesteld.

Het betreffende gebied is aangewezen als toekomstige bestemming voor (geïntensiveerd) wonen met bijbehorende voorzieningen, alle niet-agrarisch en nader uit te werken.

De aanwijzing c.q. het raadsbesluit van 13 juli 2021 is gepubliceerd in de Staatscourant en het Gemeenteblad van 14 juli 2021, te raadplegen via <https://www.officielebekendmakingen.nl>.

Kenmerk**Datum** 14 juli 2021

Met ingang van 15 juli 2021 ligt het raadsbesluit met bijbehorende stukken, daaronder mede begrepen de perceelsgewijze registratie, voor eenieder kosteloos ter inzage in de hal van het Stads kantoor van de gemeente Dordrecht, Spuiboulevard 300 te 3311 GR Dordrecht.

De actuele openingstijden zijn te raadplegen via de website van de gemeente: www.dordrecht.nl. In verband met het coronavirus dient u voor inzage van de stukken vooraf telefonisch contact op te nemen met mevrouw M. Pronk onder telefoonnummer 14078 voor het maken van een afspraak.

Binnen 4 dagen na bekendmaking in de Staatscourant wordt het besluit ter inschrijving aangeboden aan het Kadaster, zodat het gevestigde gemeentelijke voorkeursrecht in de openbare registers wordt opgenomen.

Over de betekenis van de aanwijzing hebben wij u in onze voormelde brief reeds uitvoerig geïnformeerd. Alles wat wij hierover in gemelde brief hebben vermeld, is ook van toepassing op de aanwijzing van de gemeenteraad van 13 juli 2021. Voor de goede orde herhalen wij hieronder alles uit onze voormelde brief over de betekenis van de aanwijzing en alles wat daarbij hoort.

Waarom is een voorkeursrecht gevestigd?

Het gemeentelijk voorkeursrecht is gevestigd om het voor de gemeente Dordrecht mogelijk te maken om zelf actief op te treden bij de ontwikkeling van deze gronden en zelf de regie te houden bij de ontwikkeling van deze locatie. Door de regie in handen te houden heeft de gemeente de beste mogelijkheden om de doelstellingen van het plan te realiseren. Met het vestigen van het gemeentelijk voorkeursrecht verkrijgen wij een voorkeurspositie op de grondmarkt in het gebied.

Wij realiseren ons dat de vestiging van een gemeentelijk voorkeursrecht voor u als belanghebbende een forse impact kan hebben. Toch menen wij goede redenen te hebben om het voorkeursrecht te vestigen.

Betekenis van de aanwijzing

De aanwijzing van gemeld(e) perceel/percelen als gebied waarop het gemeentelijk voorkeursrecht van toepassing is, is voor u alleen van belang als u van plan bent die grond/het daarop gevestigde beperkte recht te vervreemden. Met vervreemden bedoelen wij in deze situatie: de overdracht of de toebedeling van een onroerende zaak, alsmede de overdracht of de toebedeling dan wel de vestiging van een recht van opstal, erfpacht, beklemming of vruchtgebruik.

Als u wilt vervreemden, bent u door het vestigen van dit voorkeursrecht verplicht om uw grond eerst aan de gemeente te koop aan te bieden, tenzij er een uitzonderingsgrond bestaat. Alleen als de gemeente niet op uw aanbod ingaat, mag u uw aangeboden grond aan anderen vervreemden. Als u uw grond niet eerst aan de gemeente aanbiedt, zal de overschrijving in de openbare registers van de overeenkomst tot vervreemding -de zogenaamde transportakte- aan een ander dan de gemeente, worden geweigerd. Onder elke transportakte moet namelijk een verklaring van de notaris worden opgenomen, dat op de in de akte vermelde onroerende zaak of beperkt recht geen gemeentelijk voorkeursrecht rust.

Hierbij moet ook worden aangegeven dat, wanneer er wel een voorkeursrecht op rust, de vervreemding niet in strijd met de Wet voorkeursrecht gemeenten plaatsvindt. De levering van het verkochte aan een ander dan de gemeente kan dan dus niet plaatsvinden en dit kan wellicht voor die ander aanleiding zijn u om vergoeding van mogelijke schade te verzoeken.

In **bijlage 1** bij deze brief geven wij verder aan hoe de procedure er uit ziet als u uw grond/het daarop gevestigde beperkte recht wilt vervreemden. Alle stappen die

Kenmerk

Datum 14 juli 2021

moeten en kunnen worden doorlopen, worden in deze bijlage uitgebreid beschreven.
De inhoud van deze bijlage dient hier als herhaald en ingelast te worden beschouwd.

Kenmerk**Datum** 14 juli 2021

Indien u uw perceel/percelen wilt vervreemden, verzoeken wij u een aangetekende brief te sturen aan burgemeester en wethouders van de gemeente Dordrecht, Cluster Stad, ter attentie van mevrouw M. Pronk, Postbus 8, 3300 AA Dordrecht. U kunt ook een afspraak maken om de procedure persoonlijk met ons door te nemen.

Bezwaar

Tegen het besluit van 13 juli 2021 tot aanwijzing van de in de aanhef bedoelde grond tot gebied waarop het gemeentelijk voorkeursrecht van toepassing is, staat op grond van de Algemene wet bestuursrecht ('Awb') de mogelijkheid tot het indienen van een bezwaarschrift open gedurende zes weken, ingaande op 15 juli 2021.

Een bezwaarschrift dient te worden gericht aan de raad van de gemeente Dordrecht, Postbus 8, 3300 AA Dordrecht.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Indien u bezwaar heeft gemaakt en indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, kan op grond van artikel 8:81 Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Rotterdam, sectie bestuursrecht, onder vermelding van Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht Weeskinderendijk, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam.

Indien u bezwaar heeft gemaakt tegen het besluit van burgemeester en wethouders ex artikel 6 Wvg van 18 mei 2021, hoeft u niet opnieuw een bezwaarschrift in te dienen. Het bezwaar tegen het besluit van burgemeester en wethouders wordt thans, op grond van artikel 6, derde lid van de Wvg, geacht te zijn gericht tegen het raadsbesluit van 13 juli 2021.

Voor nadere informatie of het telefonisch maken van een afspraak kunt u contact opnemen met mevrouw M. Pronk, via telefoonnummer 14078.

Hoogachtend,

Het college van Burgemeester en Wethouders

C.H.W.M. Post
secretaris

A.W. Kolff
burgemeester

Bijlagen:

1. Notitie over de Wet voorkeursrecht gemeenten;
2. Kopie raadsvoorstel en raadsbesluit d.d. 13 juli 2021;
3. Kopie publicatie Staatscourant.

N.B.

Wij vragen uw aandacht voor het volgende. Ingevolge wettelijk voorschrift zijn wij verplicht een kennisgeving te adresseren geheel conform de administratieve gegevens van het Kadaster.

Kenmerk

Datum 14 juli 2021

Deze administratieve gegevens kunnen afwijken van de werkelijke situatie, bijvoorbeeld doordat de in de openbare registers ingeschreven eigenaar inmiddels is verhuisd of is overleden. Ondanks het feit dat wij wellicht op de hoogte zijn van de gewijzigde situatie, zijn wij toch verplicht de administratieve gegevens van het Kadaster te volgen.

Wij kunnen het Kadaster niet verzoeken de kadastrale gegevens te wijzigen. Dit zal de (nieuwe) eigenaar of beperkt gerechtigde zelf of via een notaris bij het Kadaster dienen te doen.

Op grond van de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) melden wij u dat uw persoonsgegevens uitsluitend worden gebruikt voor het doel waartoe deze zijn verkregen.