

Memo

Aan [REDACTED] gemeente Dordrecht

Van [REDACTED]

Zaaknummer Z-18-330995

Kenmerk D-18-1809516

Datum 8 februari 2018

Onderwerp Verkennend akoestisch onderzoek Visserstuin

Inleiding

De gemeente Dordrecht heeft de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid gevraagd een verkennend akoestisch onderzoek uit te voeren voor de woningbouw in het plan Visserstuin. De locatie wordt omsloten door de Recklinghausenweg, de Noordendijk, het J.P. Pierapad en de weg de Visserstuin. De globale ligging is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1: Ligging plangebied

Er is gekeken naar de aspecten wegverkeerslawaai railverkeer- en industrielawaai/bedrijven en milieuzonering.

Wegverkeerslawaai

De locatie is gelegen binnen de onderzoekszone van de route Provincialeweg/Recklinghausenweg en de Stadspolderring, zodat akoestisch onderzoek op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) noodzakelijk is. Omdat de afstand tot de Stadspolderring groot is en er tussen deze weg en de locatie afscherpende bebouwing is gelegen leidt het verkeer op deze weg niet tot een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. Deze weg is daarom verder buiten beschouwing gelaten.

De locatie is ook buiten de zone van de N3 gelegen. Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening is voor deze bron beoordeeld of sprake is van een geluidsbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde.

Wettelijk kader

Voor wegverkeerslawaai is in de Wgh een voorkeursgrenswaarde vastgelegd van 48 dB. Geluidbelastingen tot de voorkeursgrenswaarde zijn toegestaan. Voor de N3 kan op basis van de Wgh een hogere grenswaarde worden vastgesteld van maximaal 53 dB. Voor de rond het plan gelegen 50 km-wegen kan een hogere grenswaarde worden vastgesteld van maximaal 63 dB.

De gemeente Dordrecht heeft beleid vastgesteld waarin de voorwaarden zijn aangegeven waaronder medewerking kan worden verleend tot vaststelling van een hogere waarde. Naast de onderzoekvoorwaarden met betrekking tot geluidreducerende maatregelen zijn de belangrijkste voorwaarden de aanwezigheid van een geluidluwe gevel en buitenruimte en de woningindeling. In het beleid is verder aangegeven dat de buitenruimte van de woning in beginsel aan de geluidluwe zijde van de woning is gelegen. De geluidbelasting op deze gevel overschrijdt de voorkeursgrenswaarde(n) uit de Wet geluidhinder niet.

Voor wat betreft de indeling van de woning wordt als voorwaarde gesteld dat tenminste één van de slaapkamers niet aan de hoogst belaste zijde wordt gesitueerd. Bij voorkeur wordt de helft van de geluidgevoelige ruimten of de helft van het oppervlak van alle geluidgevoelige ruimtes samen niet aan de hoogst belaste zijde gesitueerd. Bij de indeling van de woning dient rekening te worden gehouden met deze voorwaarden.

Uitgangspunten

De verkeersintensiteiten van de N3 zijn gebaseerd op het emissieregister weg. De gegevens uit dit register moeten sinds 1 juli 2012 worden gebruikt bij de uitvoering van een akoestisch onderzoek. De gegevens voor de lokale wegen zijn afkomstig uit de Regionale VerkeersMilieukaart Drechtsteden (prognosemodel 2030I).

De gevolgde rekenmethode voor het bepalen van de geluidbelasting door wegverkeerslawaai is conform Standaardrekenmethode 2 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. Voor de berekening is gebruik gemaakt van het door DGMR Raadgevend Ingenieurs B.V. ontwikkelde computerprogramma 'Geomilieu versie 4.3'. Op de afbeeldingen in bijlage 1a van deze notitie is het rekenmodel voor weg- en railverkeerslawaai gepresenteerd.

Berekeningsresultaten

De resultaten van de berekening voor de N3 zijn in bijlage 2a van deze notitie opgenomen. Voor diverse punten in de locatie is de geluidbelasting berekend. Uit deze resultaten blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor de N3 niet wordt overschreden.

In bijlage 3 zijn de resultaten van de lokale wegen gepresenteerd door middel van geluidcontouren. De relevante geluidcontouren zijn in beeld gebracht voor de beoordelingshoogten van 1,5 m, 4,5 m en 7,5 m (representatief voor woningen in drie lagen). Dit betreft de 48 dB-contour tot en met de 63 dB-contour met stappen van 5 dB.

Uit deze resultaten kan worden afgeleid dat de geluidbelasting op de eerstelijnsbebouwing langs de Recklinghausenweg varieert van 53 dB tot 58 dB. Hierbij is er van uitgegaan dat de eerstelijnsbebouwing op vergelijkbare afstand wordt gebouwd als de naast de locatie gelegen woningen.

Het grootste deel van het plan ondervindt een geluidbelasting die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Dit betekent dat een hogere grenswaarde voor het verkeer op de lokale wegen noodzakelijk is, omdat maatregelen die de geluidbelasting reduceren tot de voorkeursgrenswaarde (vrijwel) niet mogelijk zijn. Dit betekent dat wordt getoetst aan de voorwaarden uit het hogere waarden beleid (geluidsluwe gevel en buitenruimte aan de



geluidluwe zijde). Om te kunnen voldoen aan deze voorwaarden is het noodzakelijk dat de tuin van de woningen aan de achterzijde (noordzijde) van de woning worden geprojecteerd.

Bij het ontwerp van de woningen die een geluidbelasting ondervinden hoger dan de voorkeursgrenswaarden moet daarnaast rekening worden gehouden met de woningindeling zoals gesteld in het hoger waarden beleid.

Aandachtspunt bij de verdere uitwerking kan ook het verkeer op de ontsluitingsweg (de Visserstuin) zijn. Door (de toename van) de verkeersintensiteit op deze weg kan de geluidbelasting op de in de nabijheid van deze weg te bouwen woningen hoger zijn dan de voorkeursgrenswaarden.

Spoorweglawaai

De locatie is buiten de zone van de Merwede-Lingelijn gelegen. Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening is voor deze bron beoordeeld of sprake is van een geluidsbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde.

De railverkeersintensiteiten van de Merwede-Lingelijn zijn gebaseerd op het emissieregister spoor. De gegevens uit dit registers moeten sinds 1 juli 2012 worden gebruikt bij de uitvoering van een akoestisch onderzoek.

De gevolgde rekenmethode voor het bepalen van de geluidbelasting door railverkeerslawaai is conform Standaardrekenmethode 2 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. Voor de berekening is gebruik gemaakt van het door DGMR Raadgevend Ingenieurs B.V. ontwikkelde computerprogramma 'Geomilieu versie 4.3'. Op de afbeeldingen in bijlage 1b van deze notitie is het rekenmodel voor railverkeerslawaai gepresenteerd.

De resultaten van de berekening voor de Merwede-Lingelijn zijn in bijlage 2b van deze notitie opgenomen. Voor diverse punten in de locatie is de geluidbelasting berekend. Uit deze resultaten blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 55 dB voor de Merwede-Lingelijn niet wordt overschreden.

Industrielawaai/bedrijven en milieuzonering

De locatie is niet gelegen in de nabijheid van een gezondeerd industrieterrein. Wel zijn er een aantal bedrijven gelegen in de directe omgeving van het plangebied. Daarom is het aspect bedrijven en milieuzonering, waar geluid een onderdeel van is, aan de orde.

Toetsingskader

De VNG handreiking "Bedrijven en Milieuzonering" 2009 is de meest gebruikte methode bij milieuzoneringen. In de handreiking worden voor vier verschillende milieuaspecten richtafstanden aanbevolen voor milieubelastende activiteiten (bedrijven), ten opzichte van een rustige woonwijk. De milieubelastende activiteiten zijn gerangschikt op SBI code. De grootste richtafstand is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie. De gegeven richtafstanden kunnen, met uitzondering van de richtafstand voor gevaar, met één stap verlaagd worden, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, wanneer er sprake is van een gemengd gebied. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Het plangebied is gelegen in een omgeving waar een aantal bedrijven aanwezig zijn. Op basis hiervan kan gesteld worden dat hier sprake is van een gemengd gebied. Daarom mogen de richtafstanden behalve voor gevaar met één stap verlaagd worden, zoals aangegeven in tabel 1.



Tabel 1: richtafstanden per milieucategorie (bron: VNG-handreiking Bedrijven en Milieuzonering)

Milieucategorie	Rustige woonwijk	Gemengd gebied*
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

*M.u.v. het aspect gevaar, hiervoor blijft de richtafstand rustige woonwijk gelden.

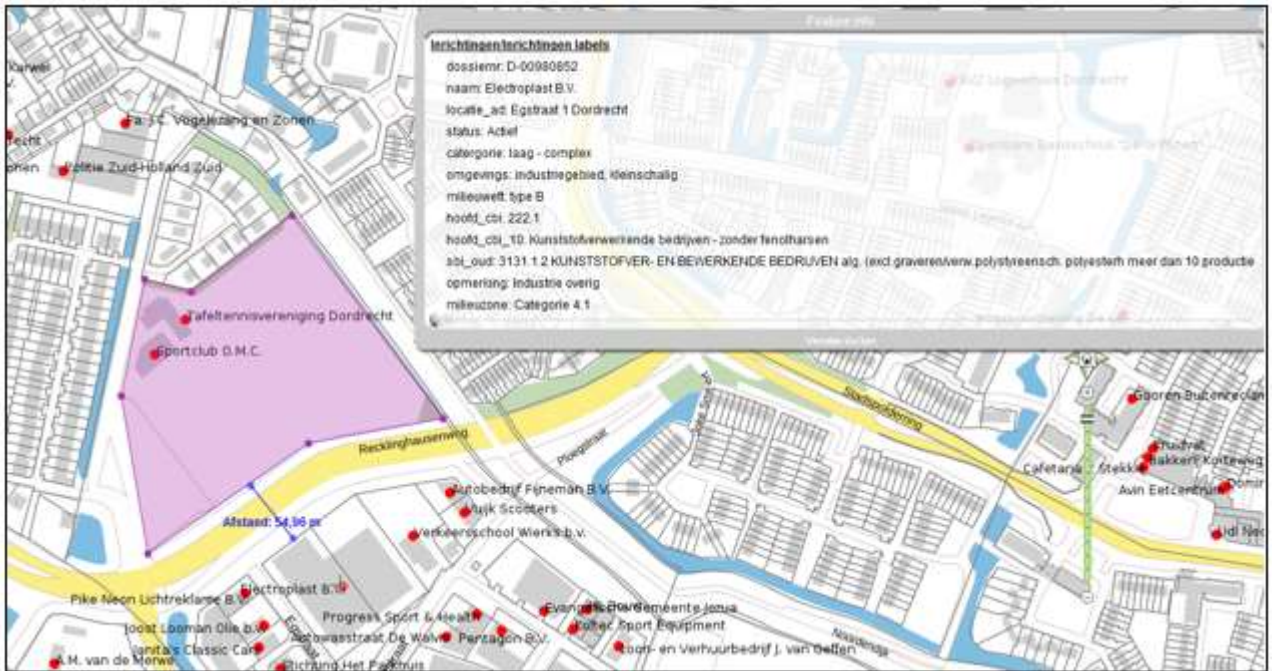
Wanneer bij de invulling van het plangebied uitgegaan wordt van kleinere afstanden dan de richtafstanden moet onderbouwd worden:

- waarom er toch sprake kan zijn van een goed woon-en leefklimaat en/of waarom een kleinere afstand kan volstaan;
- dat er geen extra belemmeringen optreden voor de bedrijfsvoering van de aanwezige bedrijven.

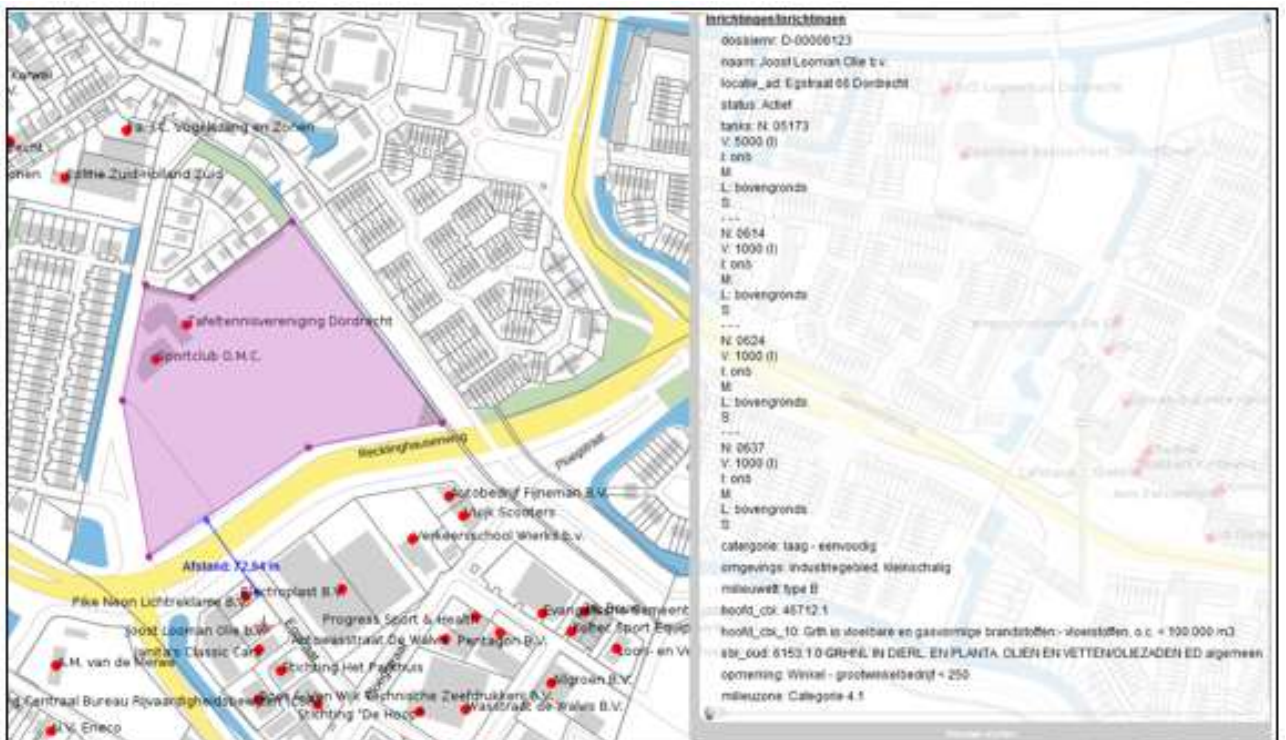
Bedrijven in de omgeving

Onderhavige plan behelst de bouw van een aantal woningen. Er zijn geen bedrijven gepland binnen het plangebied. De aanwezige sportactiviteiten zullen worden beëindigd. In de omgeving van het plangebied zijn een aantal bedrijven en instellingen gevestigd. Twee met bedrijfsactiviteiten uit de categorie 4.1 volgens de VNG-handreiking Bedrijven en Milieuzonering (bron: Squit XO). De richtafstand voor dit type bedrijf bedraagt in een gemengd gebied 100 meter en 200 meter voor het aspect gevaar. Dit betreft Electroplast B.V, gelegen aan de Egstraat 1 en Joost Looman Olie B.V gelegen aan de Egstraat 66. In figuur 2 en 3 is de ligging van deze bedrijven aangegeven ten opzichte van het plangebied.





Figuur 2: Ligging bedrijf Electroplast B.V. ten opzichte van het plangebied



Figuur 3: Ligging bedrijf Joost Looman Olie B.V. ten opzichte van het plangebied



Beide bedrijven zijn gelegen binnen de richtafstand zoals opgenomen in de VNG-handreiking Bedrijven en Milieuzonering. De afstand tussen de perceelsgrenzen van deze bedrijven en het plangebied bedraagt voor beide minder dan 100 meter (ongeveer 55 en 73 meter).

Het bedrijf Electroplast B.V., gelegen aan de Egstraat 1 valt onder SBI code 222.1 Vervaardiging van producten van rubber en kunststof, kunststofverwerkende bedrijven zonder fenolharsen. Het bepalende milieuaspect voor dit type bedrijf is geur (richtafstand 100 meter in gemengd gebied). Voor het aspect geluid geldt in gemengd gebied een richtafstand van 50 meter. Het aspect geluid is daarom voor dit bedrijf geen aandachtspunt.

Het bedrijf Joost Looman Olie B.V. gelegen aan de Egstraat 66 valt onder SBI code 46712.1 Groothandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen, vloeistoffen, o.c. < 100.000 m³. Het bepalende milieuaspect voor dit type bedrijf is gevaar (richtafstand 200 meter, ook in gemengd gebied). Voor het aspect geluid geldt in gemengd gebied een richtafstand van 30 meter. Het aspect geluid is daarom voor dit bedrijf geen aandachtspunt.

Opgemerkt wordt dat het aspect geluid hier geen belemmering vormt voor de ontwikkeling van woningen, maar dat wel rekening gehouden moet worden met de richtafstand ten aanzien van de genoemde aspecten geur resp. gevaar.

Voor de overige inrichtingen wordt voldaan aan de richtafstanden in gemengd gebied.

Conclusies

Uit dit verkennende onderzoek kan worden geconcludeerd dat alleen het verkeer op de langs het plan gelegen Provincialeweg en Recklinghausenweg leidt tot een geluidbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde. Uitgaande van de ligging van de eerstelijnsbebouwing aan weerszijden van het plan worden de woningen gebouwd binnen de 53- tot 58 dB-geluidcontour. Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, moet in het kader van het akoestisch onderzoek voor de ruimtelijke procedure, onderzoek worden gedaan naar maatregelen die de geluidbelasting reduceren.

De woningen waarvoor een hogere grenswaarden noodzakelijk is, moeten op grond van het gemeentelijke hogere waarden beleid een geluidluwe gevel en buitenruimten hebben. Om dit te bereiken is het noodzakelijk dat de woningen langs de Recklinghausenweg evenwijdig aan deze weg worden gebouwd met de voorzijde naar de weg. Bij het ontwerp van de woningen die een geluidbelasting ondervinden hoger dan de voorkeursgrenswaarden moet daarnaast rekening worden gehouden met de woningindeling zoals gesteld in het hogere waarden beleid. Als laatste moet bij de verdere voorbereiding van het plan ook rekening worden gehouden met het verkeer op de ontsluitingsweg van het plangebied, de Visserstuijn.

Uit de resultaten van de berekeningen blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 55 dB voor de Merwede-Lingelijn niet wordt overschreden.

Twee bedrijven zijn gelegen binnen de richtafstand zoals opgenomen in de VNG-handreiking Bedrijven en Milieuzonering. Het gaat hierbij echter niet om het aspect geluid. Voor de overige inrichtingen wordt voldaan aan de richtafstanden in gemengd gebied.

