



Format Reservering Agenda 2030 Binnenstad

Algemene informatie investeringsprogramma

Toelichting: hieronder wordt de oorspronkelijke informatie van het programma weergegeven.

Bestuurlijk opdrachtgever:

M.D. Burggraaf

Ambtelijk opdrachtgever:

H. Goossens

Ambtelijk opdrachtnemer:

R. Naaktgeboren S. Platenkamp

Projectinformatie:

*Een levendige binnenstad als motor voor ontwikkeling
De wereld om ons heen verandert. Dat heeft ook gevolgen voor de manier waarop we stadscentra gebruiken. Vraag en aanbod van functies in de binnenstad doen een nieuw beroep op de inrichting van die stad. Het winkelgebied kan worden verkleind. Ondertussen zorgen meer woningen in de stad voor de nodige levendigheid. Dat geldt ook voor nieuwe werkplekken die we aan de binnenstad willen verbinden. Wat blijft is de aantrekkingskracht van de eeuwenoude geschiedenis in de binnenstad. Ook in 2030 wil de gemeente dat bezoekers zich welkom blijven voelen.*

Om de binnenstad voor te bereiden op de toekomst wil de gemeente investeren in de openbare ruimte en de bereikbaarheid. Dat kan door bijvoorbeeld door de Grote Markt zo in te richten dat het de beleving en de leefbaarheid in de hele binnenstad versterkt. De gemeente wil goede parkeervoorzieningen, maar minder autoverkeer in de stad en meer ruimte voor de fiets en voor voetgangers. Tegelijk is het belangrijk dat de economie van de binnenstad blijft draaien: leuke en gezellige winkels, goede cafés en restaurants en voldoende activiteiten die bijdragen aan de levendigheid. Meer groen maakt de stad aantrekkelijk voor bewoners en bezoekers. Een levendige binnenstad is de motor voor verdere ontwikkeling van Dordrecht en helpt ook om te zorgen dat bedrijven en werknemers hier graag naar toe komen.

Het kernwinkelgebied wordt verkleind en de woonfuncties rond het kernwinkelgebied worden verruimd. Tegelijkertijd wordt geïnvesteerd in de openbare ruimte en parkeercapaciteit om de aansluiting met het nieuwe karakter van de binnenstad te vergroten en in te spelen op toekomstige ontwikkelingen op het gebied van mobiliteit, koopgedrag en toerisme. In de programmatische Ruimte voor Banen wordt ingezet op de ontwikkeling van de werkfunctie in de binnenstad en de Schil.

Reservering:

€ 40.000.000 (waarvan € 15,1 mln voor de parkeergarages Spuiboulevard)

Te behalen resultaten (output):

Toelichting: het gaat hier om output indicatoren die laten zien wat de investeringen moeten opleveren in directe acties en resultaten

Vanaf 2022:

- Ontwikkelen beleid en instrumentarium, gericht op:
 - Acquisitie
 - Samenwerking tussen ondernemers

- Transformatie
- Verplaatsingen
- Verkleuringen waardoor er een aantrekkelijk winkelgebied ontstaat met ruimte voor gevarieerd aanbod van winkels, horeca en evenementen;
- Meer ruimte voor groen en kwaliteit in openbare ruimte binnenstad;
- Vergroten bereikbaarheid binnenstad voor fietsers, voetgangers en OV en een lichte daling autogebruik;
- Inzetten op slimmer en duurzamer vervoer naar, van en door de binnenstad (stadslogistiek)/ minder goederenvervoersbewegingen door het bundelen van vervoersbewegingen;
- Vervoer over water biedt beleving;
- Verbetering kwaliteit en uitstraling binnenstad en het vastgoed;
- Eerste stappen naar meer woningen in de binnenstad (ca. 500);
- Eerste start met transformatie aanloopstraten

In een volgende fase:

- Inrichting van meer functionele openbare ruimte (Grote Markt, Statenplein en Otto Dickeplein/Merwekade/waterbushalte);
- Transformatie van aanloopstraten.

Te behalen maatschappelijke effecten (outcome):

Zie monitoring van de raderen Agenda Dordrecht 2030.

Planning

Het uitvoeringsprogramma is nog niet opgesteld. Dat zal worden gedaan na vaststelling van de maatschappelijke business case in het najaar van 2022. De volgende planningen zijn bekend:

- Maatschappelijke business case: rapportage en besluitvorming is voorzien najaar 2022.
- Integraal Groenplan: opdracht is gegeven om een plan van aanpak te maken voor een kansen- en knelpuntenkaart voor het vergroenen van de binnenstad van Dordrecht. Afronding is voorzien in het najaar van 2022.
- Horecabeleidsnota: start in het najaar 2022.
- Beleidsnota Markt Statenplein / Sarisgang: start in het najaar 2022.
- Grote Markt, planvorming: start in het najaar 2022.
- Zero emissie stadslogistiek: medio oktober 2021 is het plan voor verduurzaming stadslogistiek vastgesteld. Dit wordt nu verder uitgewerkt in nauwe samenwerking met veel partners.
- Fietsparkeerplan: de opdracht wordt nu uitgewerkt qua doelen en planning.
- Steiger- en halteplan: het project is opgestart en voor fase 1 is de vergunning aangevraagd. Fase 2 volgt in 2023.
- (Ver)nieuwbouw Spuihavengarage: er vindt nu onderzoek plaats naar de 2 varianten: vernieuwbouw of nieuwbouw. De uitkomsten van dit onderzoek en een voorgesteld besluit worden in najaar 2022 aan de raad verzonden.

Stand van zaken investeringsprogramma

Toelichting: hieronder wordt de geactualiseerde informatie van het programma weergegeven.

Relatie met overige beleidsdoelstellingen en/of beleidsprogramma's

Het Programma Binnenstad heeft raakvlakken met nagenoeg alle grote beleidsdoelstellingen en -programma's in Dordrecht. Van bouwen tot ondernemen, van duurzaam tot mobiliteit, van veilig tot groen/blauw. Van Ontwikkelplan Wantij-West tot Spuiboulevard en Spoorzone. Vele projecten en doelstellingen uit het op 1 februari 2023 vastgestelde Toekomstbeeld Binnenstad 'Slijpen aan een Diamant' zijn in het Politiek Akkoord teruggekomen.

Algemene toelichting:

Toelichting: hieronder wordt een kwalitatieve weging van/oordeel over de voortgang van het programma gegeven op basis van de kwantitatieve informatie in het format.



Na het vaststellen van het Toekomstbeeld Binnenstad Dordrecht 'Slijpen aan een Diamant' komt het programma nu op stoom. Het programma is verdeeld in de thema's programmering en aanbod, mobiliteit, sociale waarden en gastvrijheid. De samenwerking in het Binnenstadsbedrijf (ondernemers, vastgoedeigenaren en gemeente) verloopt soepel, de lijnen zijn kort. De benoemde onafhankelijke voorzitter steekt er veel energie in. De concept-statuten voor de oprichting van de formele stichting ligt klaar bij de notaris. Het college is akkoord. De raad is verzocht om geen wensen en bedenkingen in te dienen.

Vanuit het meerjarenplan Binnenstadsbedrijf zijn de programma's Toekomstige Invulling Binnenstad, Smart City en Gastvrijheid & Beleving opgestart. Het beleid en instrumentarium wordt nu snel ontwikkeld (zie geactualiseerde planning). De opdracht tot het opstellen van gebiedsprofielen is verstrekt. Vanuit de Impulsaanpak Winkelgebieden heeft het ministerie van EZK subsidie toegezegd voor de aanpak Statenplein. Een nieuwe aanvraag voor de aanpak rondom het Achterom wordt voorbereid en mogelijk ingediend voor de 3^e tranche.

Legenda symbolen:



= inhoud en/of planning liggen op schema en worden naar verwachting gerealiseerd binnen planperiode (totale looptijd van het programma)



= inhoud en/of planning wijken af, maar kunnen na bijsturing nog worden gerealiseerd binnen planperiode



= activiteit wordt niet gerealiseerd en/of realisatie binnen planperiode

Geactualiseerde planning

Beschrijf hier de actuele geplande start- en realisatiedatum, waar mogelijk per output onderdeel (acties en activiteiten).

- Maatschappelijke business case: vastgesteld door de raad op 14 maart 2023.
- Integraal Groenplan: fase 1 is afgerond. Het raadsvoorstel waarin de kaders worden vastgesteld volgt in college en raad in najaar 2023.
- Horecabeleidsnota: het proces is gestart in november 2022. De eerste analysefase is afgerond, waarbij op 3 april 2023 een brede participatiebijeenkomst heeft plaatsgevonden over de visie. De behandeling in college en raad van de nota staat gepland voor het najaar 2023.
- Beleidsnota Warenmarkt Binnenstad: het proces is gestart begin 2023. De behandeling in college en raad volgt in najaar 2023.
- De Gebiedsprofielen worden in het najaar besproken met het Binnenstadbedrijf
- Grote Markt: planvorming gestart in het najaar 2022. Op 14 maart 2023 heeft de raad het voorstel voor het plan van aanpak goedgekeurd en is voorbereidingsbudget beschikbaar

gesteld. Als eerste wordt de technische haalbaarheid van een ondergrondse parkeergarage onderzocht.

- Zero emissie stadslogistiek: voor de ondernemers in de binnenstad waarop de impact het grootst is starten we in het najaar 2023 met advies op maat gesprekken.
- Afvallogistiek: in 2023 starten de drie grote inzamelaars van bedrijfsafval samenwerking in Dordrecht. Twee van de drie hebben inmiddels een elektrische inzamelwagen aangeschaft
- Fietsparkeerplan: de opdracht wordt nu uitgewerkt qua doelen en planning als onderdeel van het fietsuitvoeringsplan. Behandeling in raad in najaar 2023
- Steiger- en halteplan: fase 1 is afgerond en fase 2 is opgestart.
- (Ver)nieuwbouw Spuihavengarage: nader onderzoek wijst uit dat sloop/ nieuwbouw de beste variant is. Verantwoording vindt plaats in de jaarrekening 2022. De planning is dat niet voor 2026 gestart wordt met de uitvoering.
- Programma- en uitvoeringsplan waarin de onderlinge samenhang tussen alle projecten in de binnenstad in beeld is gebracht is najaar 2023 gereed
- De uitvoeringsbudgetten voor grote projecten als Statenplein, Achterom, Grote Markt/Dickeplein en Groenplan worden voorbereid.

Geactualiseerde financiële informatie

Totale verwachte kosten	€ 55 mln.
Gemeentelijke middelen	€ 40 mln.
	Zie ook de financiële bijlage behorende bij het raadsvoorstel Slijpen aan een Diamant – Toekomstbeeld Binnenstad.
Cofinanciering per partij	Ministerie EZK € 1,5 mln. tbv Statenplein

Gerealiseerde uitgaven

Actie/activiteit	2021	2022	2023 (t/m maart)
Groenplan fase 1	-	26.000	13.000
MBC Binnenstad	-	18.000	
Programmaplan	-	2.500	5.000
Vorbereiding Impulsaanpak Winkelgebieden Statenplein	-	89.000	13.000
Vorbereiding Grote Markt	-	25.000	
Gebiedsprofielen	-		9.000

Geplande uitgaven

Actie/activiteit	2023	2024	2025
Vorbereidingsbudget Grote Markt/Dickeplein	150.000	295.000	265.000
Uitvoering pilot Groenplan	50.000	50.000	-

Overzicht bestuurlijke mijlpalen

1 februari 2022 – [Raadsvoorstel 'Slijpen aan een diamant' - Toekomstbeeld Binnenstad Dordrecht](#) (zaak 2021-0156852)

14 maart 2023 – [Startnotitie Maatschappelijke Business Case Toekomstbeeld Binnenstad Dordrecht 'Slijpen aan een diamant'](#) (zaak 2022-0198353)

14 maart 2023 – [Startnotitie Programma Mobiliteit 2040](#) (zaak 2022-0194118)