

De GEMEENTERAAD DORDRECHT van de gemeente DORDRECHT ;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 4 juni 2024 inzake Vaststellen bestemmingsplan Partiële herziening Historische Binnenstad;

gelet op artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet;
gelet op de Wet ruimtelijke ordening, artikel 3.1, 3.6 en 3.8;

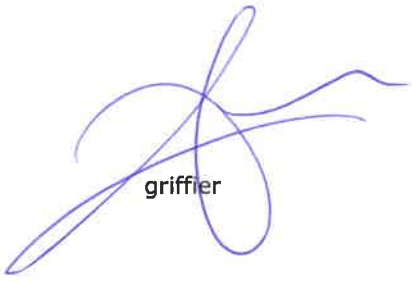
overwegende dat:

- de rechtbank Rotterdam de mogelijkheid om nadere eisen te stellen voor bebouwing op binnenterreinen onverbindend heeft verklaard;
- daardoor bebouwing op plekken kan ontstaan die vanuit stedenbouwkundig oogpunt en een oogpunt van Beschermd Stadsgezicht te hoog en ongewenst wordt geacht;
- dit risico kan worden vermeden door een herziening van het bestemmingsplan in procedure te brengen en de raad te verzoeken deze herziening vast te stellen waarin bouwhoogten en bouwvlakken waar nodig worden ingeperkt;
- het voorontwerp van de herziening onderwerp is geweest van participatie en er zestien participatiereacties zijn ingekomen die voor de locaties Houttuinen en Vest aanleiding hebben gegeven het voorontwerpbestemmingsplan aan te passen;
- op het ontwerp van de herziening twee zienswijzen zijn ingekomen die voor de locatie Wijnstraat 56 aanleiding geven om het ontwerpbestemmingsplan aan te passen;
- ambtshalve wordt voorgesteld om voor de locatie Vest 108 het ontwerpbestemmingsplan aan te passen;

b e s l u i t :

de twee binnengekomen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan ontvankelijk te verklaren;
in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen, zoals voorgesteld in bijgevoegde 'Nota Zienswijzen' die onderdeel uitmaakt van het raadsbesluit;
naar aanleiding van de zienswijzen het bestemmingsplan 'Partiële herziening Historische Binnenstad' gewijzigd vast te stellen ten aanzien van de ligging van de rooilijn van het perceel Wijnstraat 56, door deze terug te leggen conform de recent nagemeten eigendomssituatie met als gevolg dat de bestemming Verkeer ter plaatse wordt verruimd, zoals gesteld in de 'Nota Zienswijzen';
de zienswijzen voor het overige ongegrond te verklaren;
naar aanleiding van de voorgestelde ambtshalve wijziging voor Vest 108 het bestemmingsplan 'Partiële herziening Historische Binnenstad' gewijzigd vast te stellen door de noordwestelijke bouwvlakgrens terug te leggen en in noordoostelijke richting uit te breiden.

Aldus besloten in de vergadering van dinsdag 18 juni 2024.

A complex, stylized handwritten signature in blue ink, featuring multiple loops and a long horizontal stroke extending to the right.

griffier

A stylized handwritten signature in blue ink, consisting of a large, open loop on the left and a smaller loop on the right.

voorzitter