

Memo

Aan [REDACTED]

Van [REDACTED]

Zaaknummer Z-18-330995

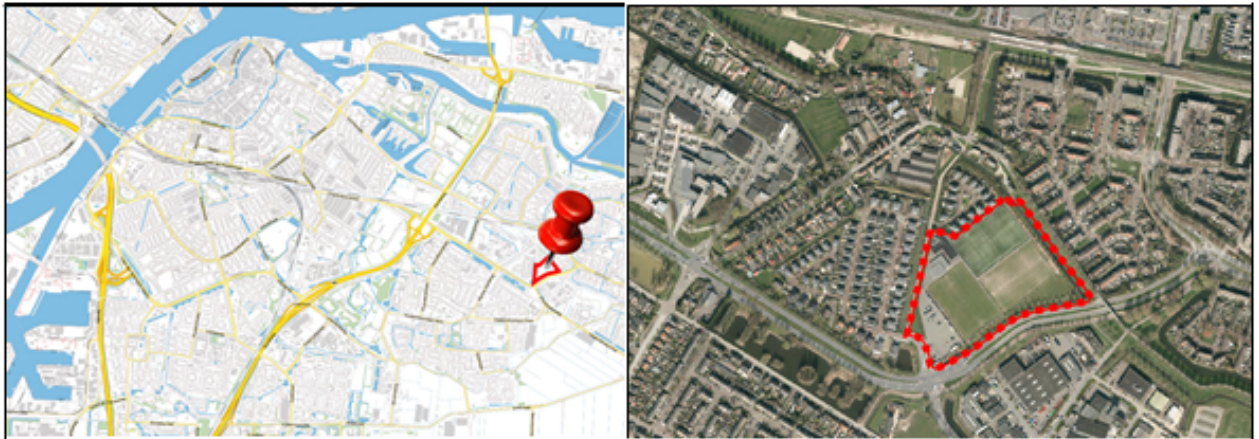
Kenmerk D-18-1809516 / JAL

Datum 14 mei 2018

Onderwerp Nadere akoestische advisering Electroplast en Joost Looman Olie voor de woningbouwlocatie Visserstuin

Inleiding

De gemeente Dordrecht heeft begin 2018 de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid gevraagd een verkennend akoestisch onderzoek uit te voeren voor de woningbouw in het plan Visserstuin. De locatie wordt omsloten door de Recklinghausenweg, de Noordendijk, het J.P. Pierapad en de weg de Visserstuin. De globale ligging is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1: Ligging plangebied

Bij deze 1^e verkenning is gekeken naar de aspecten wegverkeerslawaai railverkeer- en industrielawaai/bedrijven en milieuzonering (memo OZHZ dd. 8 februari 2018).

Uit de verkenning milieuzonering bleek dat 2 bedrijven richtafstanden hebben die over het plangebied reiken. Dit zijn de bedrijven:

- Electroplast B.V, aan de Egstraat 1 en
- Joost Looman Olie B.V aan de Egstraat 66.

De afstand tussen de perceelgrenzen van deze bedrijven en het plangebied bedraagt voor beide minder dan 100 meter (ongeveer 55 en 73 meter). Omdat de richtafstanden voor het aspect geluid minder zijn (≤ 50 meter) is in deze verkenning de volgende conclusie opgenomen: *"Twee bedrijven zijn gelegen binnen de richtafstand zoals opgenomen in de VNG-handreiking Bedrijven en Milieuzonering. Het gaat hierbij echter niet om het aspect geluid. Voor de overige inrichtingen wordt voldaan aan de richtafstanden in gemengd gebied."*

Vervolgens heeft de gemeente aanvullend gevraagd nogmaals naar deze twee bedrijven te kijken en voor het aspect geluid het bedrijf Electroplast nader te onderzoeken.

Het bedrijf Electroplast B.V, gelegen aan de Egstraat 1 valt onder SBI code 222.1 Vervaardiging van producten van rubber en kunststof, kunststofverwerkende bedrijven zonder fenolharsen. Het bepalende milieuaspect voor dit type bedrijf is geur (richtafstand 100 meter in gemengd gebied). Voor het aspect geluid geldt in gemengd gebied een richtafstand van 50 meter. Het bedrijf heeft de laatste jaren af en toe wel eens geluidklachten veroorzaakt en is mogelijk wel akoestisch relevant voor het plangebied. Het aspect geluid is daarom voor dit bedrijf nader onderzocht.

Het bedrijf Joost Looman B.V. wordt voor het aspect geluid niet nader onderzocht omdat er geen indicaties zijn om extra onderzoek te doen.

In deze notitie leest u het verslag van het nadere akoestische onderzoek van Electroplast B.V..

Wettelijk kader

Het bedrijf Electroplast heeft in 2009 (5 augustus 2009, Zaaknummer: 0048272 / JET, DO6596) een Wet milieubeheer vergunning gekregen. Aan deze vergunning zijn geluidvoorwaarden verbonden waarbij de vergunde geluidruimte was gebaseerd op het door het bedrijf aangeleverde akoestische onderzoek van Sonus BV. In dit onderzoek, "Akoestisch onderzoek Electroplast bv te Dordrecht", gedateerd 14 januari 2009, is een volledige beschrijving opgenomen van de relevante geluid producerende activiteiten.

In 2013 is de vergunning komen te vervallen als gevolg van de veranderingen in het Besluit omgevingsrecht (BOR) en is het bedrijf niet meer vergunning plichtig. Per 1 januari 2013 valt dit bedrijf onder het Activiteitenbesluit als een type B inrichting. Vanaf die datum zijn dan ook de algemene voorwaarden van Hoofdstuk 2 en specifiek de geluidvoorwaarden van afdeling 2.8 "Geluidhinder" van toepassing.

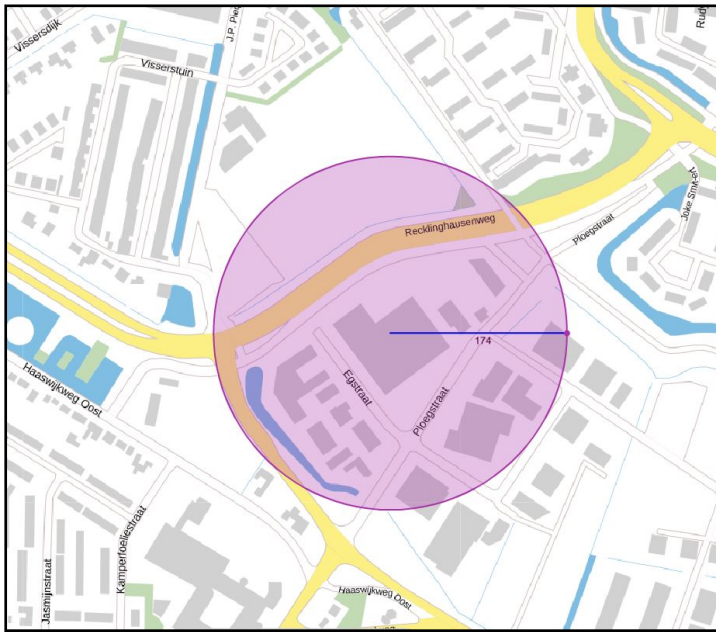
Vergunde / toegestane geluidruimte

Zoals bij het Wettelijk kader is aangegeven valt Electroplast thans onder algemene geluidregels. Kortweg komt het er op neer dat Electroplast bij de huidige omliggende woningen 50 dB(A) etmaalwaarde aan geluid mag maken en zelfs 5 dB meer bij de woningen die zijn gelegen op het bedrijventerrein (voorschrift 2.17 van het Activiteitenbesluit). Dit Langtijd gemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) van 50 dB(A) etmaalwaarde was in 2009 ook vergund bij de woningen aan het Suze Groeneweg-erf.

Uit het bij het wettelijk kader genoemde akoestische onderzoek blijkt dat Electroplast vrij veel dominante geluidbronnen op het dak van het bedrijf heeft staan. Omdat geen gedetailleerd computermodel beschikbaar is, is het toegestaan om ter vereenvoudiging, het middelpunt van de inrichting als zwaartepunt voor de geluidemissie aan te houden.



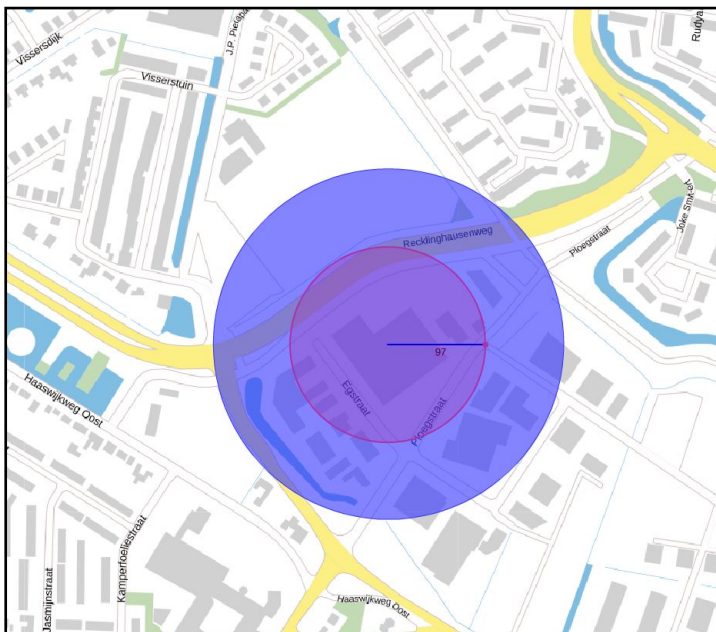
De kortste afstand van het middelpunt van Electroplast tot aan de eerste woning aan het Suze Groeneweg-erf bedraagt ongeveer 174 meter (afstand R1). In de volgende figuur is deze afstand als een cirkel geprojecteerd rond het bedrijf Electroplast.



Figuur 2: Electroplast met geluidruimte-cirkel

Plangebied en geluidberekening

De afstand van het middelpunt van Electroplast tot aan het plangebied bedraagt ongeveer 97 meter (afstand R2). Deze afstandsreductie ten opzichte van de woning aan het Suze Groeneweg-erf is in de onderstaande figuur weergegeven.



Figuur 3: Afstandsreductie Electroplast tot aan het plangebied.



Zodra er in het plangebied woningen mogen komen zal Electroplast ook bij deze woningen moeten voldoen aan de geluidgrenswaarden van voorschrift 2.17 van het Activiteitenbesluit. Op basis van deze gereduceerde afstand wordt met de formule: "Toename= $20 \log(R1/ R2)$ ", een toename berekend van maximaal 5,1 dB ten opzichte van de toegestane 50 dB(A). De geluidbelasting op woningen op de rand van het plangebied kan dan ook toenemen tot ongeveer 55 dB(A) etmaalwaarde. Afhankelijk van de precieze geluidafstraling van de diverse geluidbronnen van Electroplast (afstraal-richting en het geluidsspectrum) is het mogelijk dat in werkelijkheid de geluidbelasting op het bouwvlak iets groter of lager zal zijn.

Afwegingsmogelijkheden en vervolgstappen

Het is mogelijk dat Electroplast de, nu als uitgangspunt gehanteerde, geluidruimte niet meer nodig heeft en of gebruikt. Wellicht is het gebruik van een of meerdere geluidbronnen afgenomen of zijn thans stillere geluidbronnen in gebruik genomen. Het dossier van de OZHZ bevat hierover geen gegevens. Verder onderzoek is alleen mogelijk in overleg met Electroplast.

Een toename met 5 dB lijkt vrij veel. Het activiteitenbesluit staat toe om een bedrijf meer geluid te geven door middel van een maatwerkvoorschrift (Artikel 2.20 Activiteitenbesluit). Voorwaarde is wel dat moet worden gemotiveerd dat deze extra geluidruimte nodig is en aan BBT voldoet. Tevens is in het Activiteitenbesluit opgenomen dat in de betreffende woningen aan de binnenwaarden moet worden voldaan. Voor nieuwe woningen is dat bij een geluidbelasting van ten hoogste 55 dB(A) altijd zo omdat het bouwbesluit al een minimale geluidwering eist van 20 dB. De eis van 35 dB(A) etmaalwaarde in een verblijfsruimte is daarmee gewaarborgd

Bij de motivering zal ook meespelen of sprake zal zijn van een goede ruimtelijke ordening waarbij de toekomstige woningen dienen te beschikken over een geluidluwe buitenruimte. In het verkennende geluidonderzoek was het volgende advies al opgenomen; *"De woningen waarvoor een hogere grenswaarden noodzakelijk is, moeten op grond van het gemeentelijke hogere waarden beleid een geluidluwe gevel en buitenruimten hebben. Om dit te bereiken is het noodzakelijk dat de woningen langs de Recklinghausenweg evenwijdig aan deze weg worden gebouwd met de voorzijde naar de weg."* Dit advies wordt nogmaals bevestigd maar dan voor het geluid afkomstig van Electroplast.

In dit 1^e advies is eveneens gesteld dat een akoestisch onderzoek voor de ruimtelijke procedure noodzakelijk is, waarbij onderzoek naar maatregelen die de geluidbelasting reduceren wordt gedaan. In dit onderzoek dient de geluidbelasting welke aan Electroplast is toegestaan te worden meegenomen. Voor de beoordeling van de toekomstige geluidkwaliteit in het woongebied "Visserstuin" kan worden overwogen om de geluidruimte in overleg met Electroplast op detailniveau te controleren en waar mogelijk naar beneden bij te stellen.

