



Postadres: Postbus 8 3300 Aa Dordrecht

Groen Links,
t.a.v. Kitty Kruger
Frans-Bauke van der Meer
Postadres Voorstraat 367
3311CT Dordrecht

infogroenlinksdordrecht@gmail.com

Datum 9 juni 2021
Ons kenmerk 2583238
Betreft Technische vragen verontreiniging landtong Stadswerven
Bijlage Tekening, 3 stuks

Gemeente Dordrecht

Spuiboulevard 300
3311 GR Dordrecht

T 14 078
F 078 – 770 51 93
www.dordrecht.nl

Contactpersoon

G. van Oost
T 078 – 770 4274
E g.van.oost@dordrecht.nl

Geachte mevrouw Kruger en heer Van der Meer,

Op 17 mei heeft u het college een aantal vragen gesteld naar aanleiding van de verontreiniging van de landtong te Stadswerven met asbest. Onderstaand doe ik u de beantwoording van uw vragen toekomen.

1. Gaat het naast asbest ook nog om andere verontreiniging?
Antwoord:
Ja, er zijn naast asbest ook andere stoffen aangetroffen die een sanering noodzakelijk maken. De belangrijkste stoffen zijn: Barium, Koper, Lood, Nikkel, Zink en PAK.
2. Kunt u de omvang van de verontreiniging nader aangeven? Gaat het om het gehele oppervlak van de landtong? Wat zijn de concentraties van de stof(fen)?
Antwoord:
De gehele landtong is matig tot sterk verontreinigd. De concentraties van de bovengenoemde stoffen liggen boven de zogenaamde interventiewaarden. De onderliggende rapportages met daarin de exacte waarden zullen separaat met de raad worden gedeeld. Zie ook bijgevoegde kaarten met daarop de contouren van de verontreiniging.
3. In de discussie werd aangegeven dat ook als de landtong als 'natuur' zou worden bestemd, volledige sanering nodig zou zijn. Waarom is dat zo? In de discussie over de Biesboschvisie kwam naar voren dat de bodem in de Biesbosch op tal van plaatsen behoorlijk verontreinigd is, maar dat – zolang er geen ruimtelijke ingrepen plaatsvinden – geen sanering of andere maatregelen nodig zijn.
Antwoord:
Er is door toetsing aan het Protocol Asbest een risicobeoordeling gemaakt, deze is besproken met bevoegd gezag. Op het moment dat de gemeente betreding van de landtong toe wil c.q. moet staan, dan wordt de locatie aangemerkt als spoedeisende sanering. Dit betekent dat er binnen 5 jaar gesaneerd moet worden. Ook de bestemming tot natuur vergt maatregelen en onderhoud en dus betreding van het gebied, waardoor sanering noodzakelijk is. Ook niets doen aan de landtong vergt op den duur onderhoud en leidt dus tot betreding van het gebied. Het betreden van het gebied is verboden. Op dit moment zijn er maatregelen genomen om ongewenst

Ons kenmerk 2583238
Betreft Technische vragen verontreiniging landtong Stadswerven

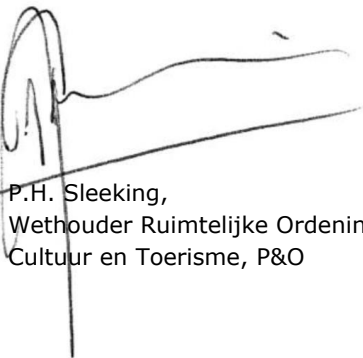
betreden te voorkomen. Daarbij is aangegeven dat het verboden is vanwege het aanwezige asbest.

Er is voor Stadswerven in 2005 een raamsaneringsplan opgesteld en vastgesteld. Hierin is vastgelegd dat: "contactmogelijkheden met de aanwezige verontreinigingen in afdoende mate worden tegengegaan". In de praktijk betekent dit, dat binnen het project Stadswerven (generiek) tot 1 meter minus toekomstig maaiveld de verontreiniging wordt ontgraven en dat het vervolgens wordt aangevuld met grond of zand dat voldoet aan milieuklasse KWT 0 (wetgeving 2005) (huidige wetgeving: Achtergrond waarde c.q. klasse wonen (afhankelijk van individuele parameters)).

4. Kan een globale indicatie van de saneringskosten worden gegeven?
Antwoord:
ca. € 1,0 miljoen.
5. Voor wiens rekening komen, uitgaande van de huidige bestemming, de saneringskosten?
Antwoord:
De kosten zijn voor rekening van de gemeente conform het raamkoopcontract van 2018 tussen gemeente en de ontwikkelaar.
6. Indien de kosten voor de ontwikkelaar zijn, is het project dan nog aantrekkelijk voor de ontwikkelaar?
Antwoord:
Zie antwoord bij punt 5.
7. Indien de kosten voor de gemeente zijn, waaruit worden die dan betaald?
Antwoord:
De kosten zijn opgenomen in de grondexploitatie Stadswerven.

Met vriendelijke groet,

Het college van Burgemeester en Wethouders,



P.H. Sleeking,
Wethouder Ruimtelijke Ordening, Binnenstad,
Cultuur en Toerisme, P&O