



+ 33 } aangenomen
- 6

AMENDEMENT

Dordwijkzone niet op slot.

De gemeenteraad van Dordrecht, in vergadering bijeen op 28 april 2021, behandelend het agendapunt Omgevingsvisie,

Besluit het volgende te wijzigen:

1. *"Het park moet bijdragen...een landbouwfunctie"* (p. 66) in:

"Het multifunctionele park moet bijdragen aan de leefbaarheid, door middel van een groenblauwe zone. Dit gebied is een groene long waarbij de N3 vanuit ecologisch en gezondheidsperspectief geïntegreerd dient te worden in de verdere ontwikkeling. Het gebied biedt meerdere vormen van ruimtegebruik. Denk daarbij primair aan het uitbreiden van de sportfunctie, het integreren van een landbouwfunctie, en secundair ruimte voor een woonfunctie langs de randen van het gebied en lichte bedrijvigheid ter ondersteuning van de huidige functies. Daarbij wordt maatwerk toegepast binnen de Dordwijkzone, met behoud van de bestaande parken"

2. *"Het parkachtige en landschappelijke...groen, water en biodiversiteit"* (p. 157) in:

"De ruimtelijke uitstraling van de Dordwijkzone is vooral parkachtig en landschappelijk met sport- en recreatiemogelijkheden. Het biedt ook kansen om het gebied langs de randen een multifunctioneel karakter te geven. Een groen park waar naast de recreatieve en natuurlijke ontwikkelingen ook ontwikkelingen als wonen en lichte bedrijvigheid de ruimte krijgen, zonder afbreuk te doen aan het groenblauwe karakter van het gebied. Een park dat bovendien een natuurlijke en geleidelijke overgang biedt naar zijn omgeving. Binnen de Dordwijkzone is het huidige sportareaal het uitgangspunt waarop niet mag worden ingeleverd. De huidige functionaliteiten zoals (professionele) sport krijgen een logische en goede plek binnen dit gebied. Op deze manier levert het stadspark een bijdrage aan de leefbaarheid: ruimtelijke kwaliteit, bereikbaarheid en verkeersveiligheid, gezondheidseffecten, groen, wonen, water en biodiversiteit"

3. *"Het doel is om...mogelijk te maken"* (p. 157) in:

"Het doel is om ontwikkelingen op het gebieden van gezondheid, sport, leisure, wonen, kleinschalige evenementen en ondersteunende bedrijvigheid (passend in het gebied) te behouden en mogelijk te maken"

4. *"In de Dordwijkzone...(voorheen Noordelijk-scholenlocatie)"* (p. 158) in:

"Indachtig de visie op de groenblauwe zone, kunnen in de Dordwijkzone op kleinere schaal nieuwe woningen worden toegevoegd aan de randen van het gebied, behalve het gebied ten zuiden van de Oudendijk. Het gaat hier om maatwerk, waarbij een ontwikkeling bovendien ten dienste kan staan aan een ontwikkeling die functiemenging en meervoudig grondgebruik tot stand brengt. Daarbij zijn de bestaande parken uitgesloten. Bij de totstandkoming van de omgevingsplannen dient een participatietraject ten grondslag te liggen, waarbij nadere invulling komt voor wat betreft de exacte locaties, aantallen en type woningen".

5. *"Hogere bouwwerken...directe omgeving"* (p. 158) in:

"Hogere bouwwerken als lichtmasten (op een sportpark) of een uitkijktoren passen we zoveel mogelijk landschappelijk in en stemmen we af met de directe omgeving. In het geval van hoogbouw ten behoeve van een eventuele woningbouwontwikkeling aan de rand van het gebied, wordt gekeken naar plekken waar de kansen op functiemenging en meervoudig grondgebruik het grootst zijn. Daarbij streven we naar de meest duurzame en ecologisch verantwoorde oplossingen, die passen bij het karakter van het gebied"

6. *"In het algemeen...ruimte voor bedrijfsactiviteiten"* (p. 161) in:

"In het algemeen streven we naar een grotere programmatische diversiteit voor de Dordwijkzone, met het groene karakter van het gebied als uitgangspunt. Lichte bedrijvigheid krijgt de ruimte waar het andere (reeds bestaande) functies kan versterken en ondersteunen"

Toelichting:

De Dordwijkzone is een belangrijk groen gebied met veel potentie, als groenblauwe long van de stad. Zonder afbreuk te doen aan de kwaliteit en de functie van het multifunctionele stadspark, willen we ruimte voor functiemenging aan de randen van het gebied. De huidige omgevingsvisie biedt die mogelijkheid niet en zet de Dordwijkzone op slot. Dit amendement voorziet in het open houden van de mogelijkheid om woningen, aan de randen van het gebied, en lichte bedrijvigheid (e.g. Categorie 1) ter ondersteuning van de huidige functies toe te voegen.

We willen niet bij voorbaat zaken dichtschroeven, maar voor nu juist binnen beperkte schaal de ruimte bieden bij de verdere ontwikkeling van de plannen in de Dordwijkzone en in dialoog met de stad. Waarbij participatie en het toetsingskader een belangrijk onderdeel zijn bij de totstandkoming van het door de raad vast te stellen omgevingsplan.

Ondertekening:

Robin Noldus
Dordtse VVD

Rolin den Heijer
Dordtse VVD

Cor van Verk
PvdA Dordrecht

Irene Koene
Gewoon Dordt

Aydin Gündogdu
Beter voor Dordt

Robbert de Boer
Beter voor Dordt

Dirk Loekemeijer
D66 Dordrecht

In te vullen door griffie

Nummer amendement:

Uitslag stemming:

