

Amendement

Geen flexwoningen langs A16



Partij voor
de Dieren

SP

+ 13 } verworpen.
- 23 }

A1

De gemeenteraad van Dordrecht, in vergadering bijeen op 5 november 2024, behandelend het agendapunt Beschikbaar stellen van kredieten voor de realisatie van flex-woningen op 5 locaties voor de huisvesting van Oekraïense ontheemden - Raadsvoorstel,

Besluit het raadsbesluit als volgt te wijzigen:

Het doorgehaalde bedrag in onderstaand beslispunt wordt verminderd met € 11.416.667,-:

“een krediet beschikbaar te stellen van ~~€ 34.250.000,-~~ € 22.833.333,- voor de bouw van flexwoningen voor duurzame huisvesting van Oekraïners in GOO-verband;”

en het doorgehaalde bedrag in onderstaand beslispunt wordt verminderd met € 500.000,-:

“een krediet beschikbaar stellen van ~~€ 1.500.000,-~~ € 1.000.000,- voor inpassingsmaatregelen flexwoningen in de (directe) omgeving van de flexwoningen;”

en aan de beslispunten wordt toegevoegd:

“geen flexwoningen te realiseren aan de Cornelis Evertsenstraat;”

Toelichting:

Aan de Cornelis Evertsenstraat-Zuid in Wielwijk zijn 52 tot 60 flexwoningen voorzien. Deze locatie ligt vlak naast de A16. De GGD adviseert in de in 2023 geactualiseerde [Richtlijn Luchtkwaliteit en Gezondheid](#) om tussen huizen en snelwegen minimaal 150 meter afstand te houden. De afstand die in het raadsvoorstel wordt voorgesteld is de helft daarvan.

Bewoners van deze flexwoningen kunnen daarom rekenen op een slechtere gezondheid: meer gezondheidsproblemen als hart- en vaatziekten, luchtwegaandoeningen, en een grotere kans op diabetes. Zij zullen vaker dement worden en gemiddeld jonger sterven (bron: [RIVM](#)).

Indieners volgen het advies van de GGD en concluderen daarmee dat deze locatie ongeschikt is voor woningbouw. Daarom stelt dit amendement voor op deze locatie geen flexwoningen te bouwen.

Het aantal flexwoningen dat is ingepland aan de Cornelis Evertsenstraat-Zuid is ongeveer een derde van het totaal. Daarom kunnen de budgetten, waaronder het ter beschikking gestelde krediet, met een derde worden verminderd. Een preciezere berekening is mogelijk, maar onthult informatie uit de geheime bijlage “Investerings- en exploitatieberekening flexwoningen”. Daarom is hier niet voor gekozen.

De te ontvangen subsidies zijn flexibel naar rato van het aantal gerealiseerde woningen. Daarom is een aanpassing van de beslispunten die de subsidies behandelen niet nodig.





Indieners nodigen het college uit de besparing in te zetten voor de realisatie van (flex)woningen elders in de stad, waar wellicht een uitgebreidere bestemmingsplanprocedure voor nodig is.



Pieter Groenewege
Partij voor de Dieren

Raymond Hartmeijer
SP

