



Beter Voor Dordt Amendement

Mede ingediend door:

OP ONS
EILAND

+ 12 } verworpen
- 24 }

AMENDEMENT: Meer parkeerplaatsen op het Maasterras!

Creëer een realistisch aantal parkeerplaatsen op het Maasterras fase 1.

De gemeenteraad van Dordrecht, in vergadering bijeen op 2 juli 2025, behandelend het agendapunt 3, Bestemmingsplan Maasterras fase 1,

Besluit het volgende te wijzigen:

- Het beslispunt "het ontwerpbestemmingsplan 'Maasterras fase 1' gewijzigd vast te stellen zoals aangegeven in de Staat van wijzigingen, opgenomen als deel D in de nota zienswijzen en reacties;" wordt aangevuld met:

'met dien verstande dat:

artikel 15.5.1 van de Regels als volgt wordt gewijzigd:

Het aantal parkeerplaatsen in het plangebied dat voorziet in de parkeerbehoefte van de woningen en voorzieningen binnen de bestemming Woongebied, mag maximaal ~~900~~ **het gemiddelde in de bandbreedte van de CROW Parkeerkencijfers (zonder toepassing van reductiefactoren)** bedragen, inclusief parkeerplaatsen voor bezoekers.

- Het beslispunt 'in te stemmen met de parkeervisie Maasterras' wordt aangevuld met:

'met dien verstande dat:

- Op alle plekken in de parkeervisie Maasterras waar 'het minimum in de bandbreedte van de CROW Parkeerkencijfers' wordt toegepast dit wordt veranderd in 'het gemiddelde in de bandbreedte van de CROW Parkeerkencijfers.'

- De reductie bij deelauto's en reductiefactoren fiets en OV op de parkeernormen worden geschrapt.

- Alle tabellen, grafieken, voorbeelden enzovoort aan die hier betrekking op hebben hierop worden aangepast.

Toelichting:

Dat het college een autoluwe wijk gaat ontwikkelen daar staat Beter Voor Dordt achter, maar er moeten dan wel voldoende parkeerplaatsen in de omgeving beschikbaar zijn voor alle doelgroepen. Er ligt nu een parkeerplaats met 550 parkeerplekken die regelmatig vol staat met bezoekers en personen die in de binnenstad/19^e-eeuwse schil werken en winkelen. Nu worden er ruim 2000 woningen gebouwd plus ruim 20.000 m² aan voorzieningen, ook bewoners en ondernemers hebben parkeerplaatsen nodig voor zichzelf en bezoekers.

Dit college gaat uit van een veel te lage parkeernorm. Er is totaal geen bewijs dat het aantal auto's in Nederland of Dordrecht afneemt, volgens het CBS komen er alleen maar meer auto's bij. In mei dit

jaar zijn er 30.188 nieuwe personenauto's op kenteken zijn gezet, ruim 7 procent meer dan in mei 2024.

Daarnaast werken veel bewoners meerdere dagen per week thuis waarbij hun auto blijft staan op een parkeerplaats en deze parkeerplaats dus niet beschikbaar is voor een bezoeker. Het duaal gebruik van parkeerplaatsen klinkt leuk maar werkt niet in de weekenden en bij Dordtse evenementen als bewoners thuis zijn en de stad veel bezoekers trekt. Wij vinden het ook een sprookje dat 70% van de bewoners bereid is om hun auto weg te doen als zij gaan wonen op het Maasterras.

Alles in ogenschouw genomen zal dit in de toekomst lijden tot grote parkeerproblemen op het Maasterras, de wijk Krispijn, de binnenstad en 19^e-eeuwse schil. Het zal veel frustratie opwekken bij bewoners en bezoekers. Wij vinden dat elk gezin die een auto wil en kan betalen recht heeft op een betaalbare parkeerplek in de omgeving. Vaak is een auto ook een vorm van vrijheid en onafhankelijkheid of zelfs een noodzaak.

Het college volgt blind het CROW rapport waarbij zij eerst de stedelijkheidsgraad in Dordrecht promoveert van 'sterk stedelijk' naar 'zeer sterk stedelijk' om lagere parkeernormen vast te kunnen stellen. Dan kiest dit college voor de laagste parkeernormen in alle woningtype en voorzieningen uit het CROW rapport. Maar dat is nog niet genoeg voor dit college, vervolgens kiest dit college om de maximale reducties fiets en OV van elk 10% toe te passen om het aantal parkeerplaatsen nog lager te krijgen. En als laatste een reductie van 5 parkeerplaatsen per deelauto. Uitstekend om een aantal deelauto's toe te voegen maar pas daarbij geen reductie toe op het aantal parkeerplaatsen. Wij vinden het jammer dat het college zo vast houdt aan het CROW rapport en niet zelf nadenkt over een realistisch aantal parkeerplaatsen.

Beter Voor Dordt vraagt om de nieuwe berekeningen aan de raad aan te bieden.

Ondertekening:



Jan Willem Wringer
Beter Voor Dordt



Aydin Gundogdu
Op Ons Eiland

<naam raadslid>
<naam fractie>

<naam raadslid>
<naam fractie>

<naam raadslid>
<naam fractie>

<naam raadslid>
<naam fractie>