



A10

+9 } verworpen
-29 }

AMENDEMENT

Geen speculatie met betaalbare koopwoningen

De gemeenteraad van Dordrecht, in vergadering bijeen op 19 december 2023, behandelend het agendapunt Vaststellen Doelgroepenverordening woningbouw Dordrecht - Raadsvoorste

Besluit de voorgestelde Doelgroepenverordening Woningbouw Dordrecht als volgt te wijzigen:

Artikel 4, vierde lid wordt als volgt gewijzigd:

- Voor de socialen koopwoningen artikel 4, vierde lid, wordt "5 jaar" vervangen door "10 jaar", om speculatie tegen te gaan. Bij de verkoop van een sociale koopwoning wordt een anti-speculatiebeding in de koopovereenkomst en de leveringsakte opgenomen.

Artikel 4, vijfde lid wordt als volgt gewijzigd:

- In verband met persoonlijke omstandigheden kan het voorkomen dat het anti-speculatiebeding buiten toepassing moet blijven, zulks ter beoordeling van het college. Per situatie zal onderzoek gedaan worden of het redelijk is om het anti-speculatiebeding in stand te houden.

Toelichting:

Het hebben van onderdak is een eerste levensbehoefte, maar velen kunnen die niet verkrijgen vanwege beperkt aanbod of dan wel de hoge prijzen. De gemeente Dordrecht wil in die behoefte voorzien door sociale koopwoningen te laten realiseren. De gemeente moet voorkomen dat deze betaalbare woningen worden gekocht om te speculeren. Immers de prijzen zijn de afgelopen jaren enorm gestegen en vanwege de disbalans tussen vraag en aanbod is het aannemelijk dat ook de prijzen van sociale koopwoningen zullen blijven stijgen. Een anti-speculatiebeding is om te voorkomen dat woningen gekocht worden met de bedoeling deze (zo snel mogelijk) weer met winst te verkopen. Speculatie is ongewenst omdat dit leidt tot onterechte verrijking van de eerste koper en stijgende woningprijzen, ten nadele van degenen die het moeilijk hebben op de woningmarkt.

Ondertekening:

Ronald Portier
SP